

Елена В, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3**

**7 705 700 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

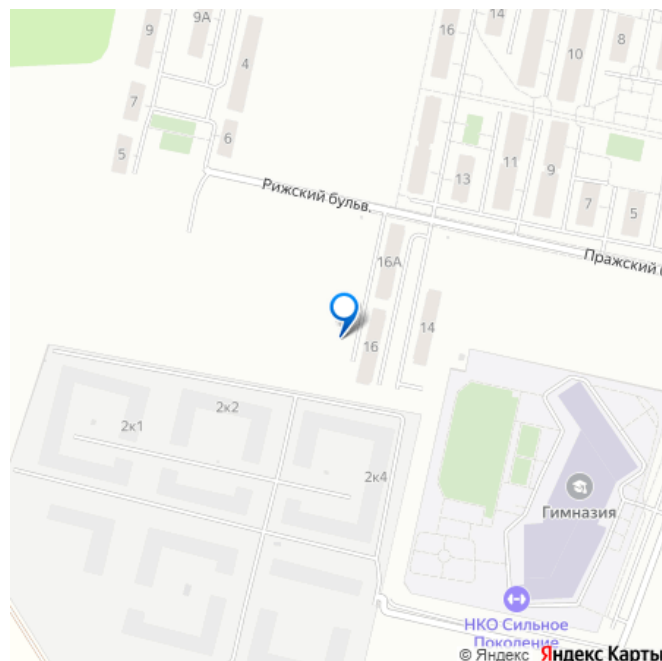
с отделкой

Квартира в новостройке

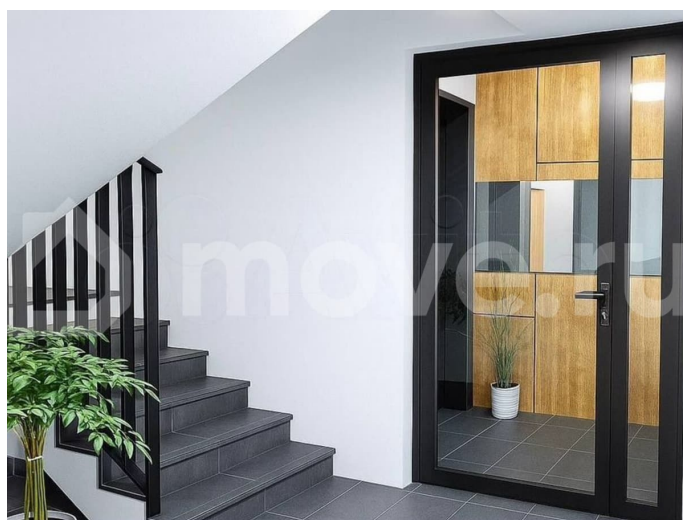
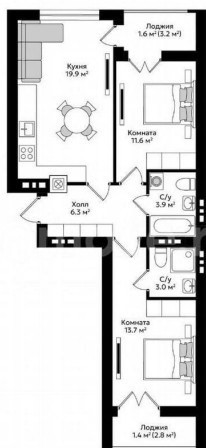
да

## Описание

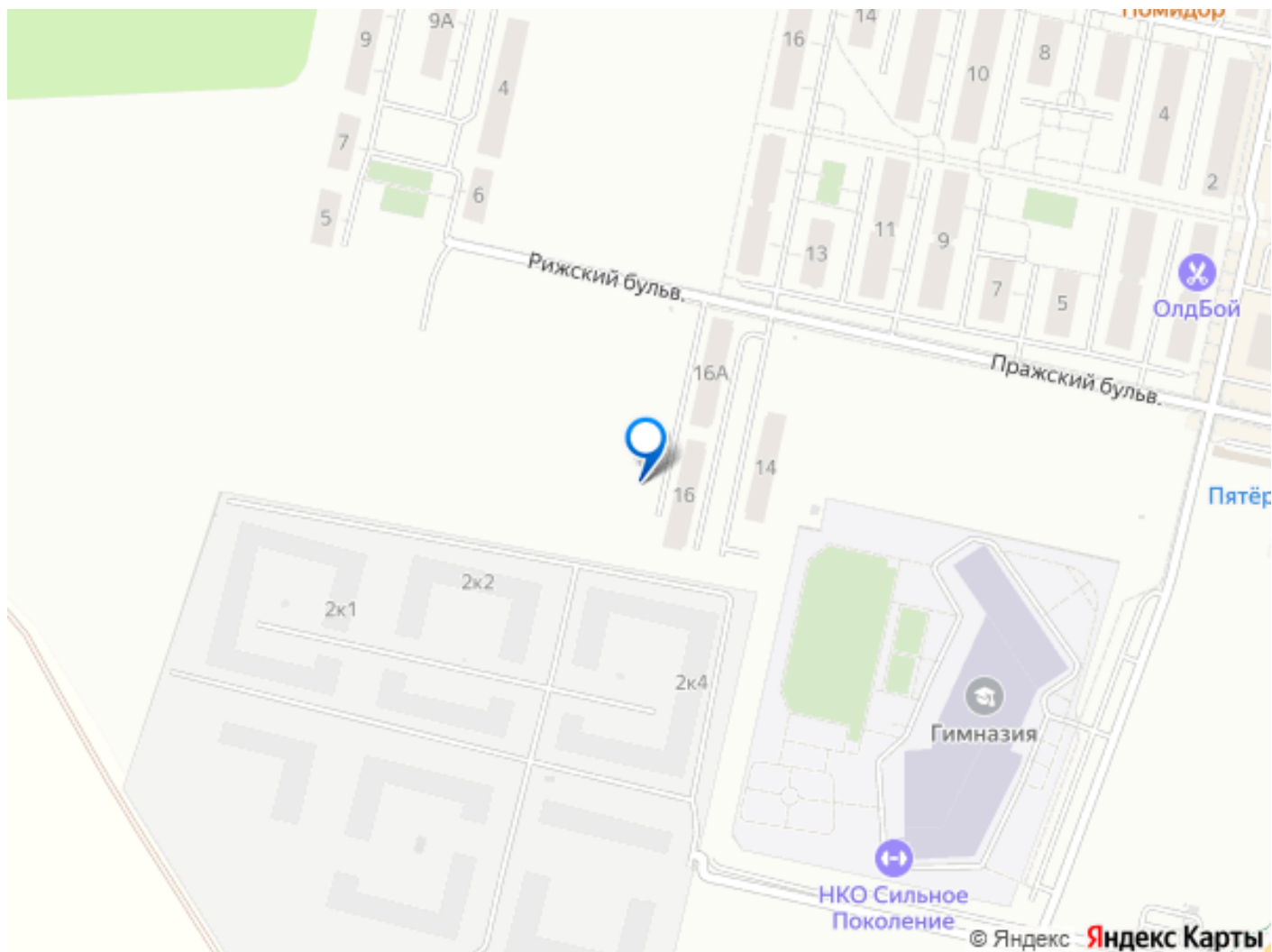
СТАРТ ПРОДАЖ Комфортная квартира №6 в ЖК «ПРАЖСКИЙ» ждет вас! Сдача: 1 квартал конец 2026 года! Предлагаем стильную квартиру в новом ЖК «ПРАЖСКИЙ», где все продумано для вашей комфортной жизни!



Квартира с отделкой «серый ключ»: •  
Улучшенная известковая штукатурка стен. •  
Машинная стяжка пола. • Увеличенные окна  
ПВХ с заниженными подоконниками. •  
Высокие потолки (2,7 м). • Надежная входная  
дверь. • Электроразводка с розетками и  
выключателями. • Разводка труб  
горячего/холодного водоснабжения. •  
Автономное отопление (газовый котел) для  
тепла и экономии. • Радиаторы отопления со  
скрытой подводкой. • Датчики оксида  
углерода и метана для вашей безопасности. •  
Счетчики воды, электрической энергии и  
газа. • Панорамное остекление лоджий с  
ударопрочным стеклом. • Интернет, ТВ,  
телефон. Удобное расположение: • Вторая  
линия от центральных дорог, рядом  
автобусная остановка (300 м). • Продуктовый  
магазин (500 м). • Общеобразовательная  
школа и детский сад (300-700 м). • Кафе (5-7  
минут пешком). • Парковая зона (10 минут).  
Современный дом: • Фасады в современном  
стиле с использованием натуральных цветов.  
• ? Панорамные лоджии и увеличенные окна  
для максимального освещения. • ?  
Ударобезопасные стекла. • Корзины для  
кондиционеров. • Elevator Лифты от  
европейского производителя. • SMART  
видеодомофон (доступ по смартфону,  
распознавание лиц, просмотр данных  
онлайн). • ? SMART видеонаблюдение с  
облачным хранением. • Высокоскоростной  
интернет и онлайн ТВ. Благоустройство: •  
Детская площадка с резиновым покрытием и  
игровыми комплексами. • ? Парковочные  
места. • Озеленение и прогулочная зона. •  
Дизайнерские подъезды с высококлассными  
материалами. Цена от застройщика БЕЗ  
комиссий и переплат! Не упустите свой шанс!  
Свяжитесь прямо сейчас! Елена В.







Move.ru - вся недвижимость России