

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:34

Обновлено: 04.01.2026 в 21:08

**Калининградская область, Калининград,
улица Карташева, 46Г**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карташева,
46Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

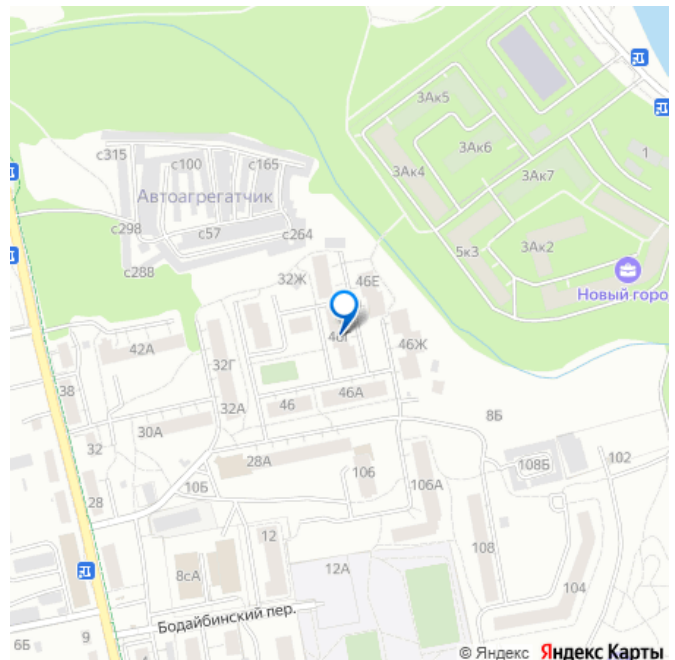
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434203>

**Светлана Пахомова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1971473. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Калининграда! Продаётся новая двухкомнатная квартира площадью 61,4 кв. м на улице Карташева, 46Г. Экологическом чистом районе, Этот кирпичный дом 2018 года постройки отличается высоким качеством строительства и надёжностью монолитных перекрытий. Квартира расположена на 6-м этаже 8-этажного дома и имеет отличную планировку с изолированными комнатами и лоджией. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или адаптировать пространство под свой вкус. Индивидуальный котёл обеспечивает

эффективное отопление, а наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Расположение квартиры дома позволяет наслаждаться видами как на улицу, так и во двор. Квартира без обременений и без долгов, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в районе с развитой инфраструктурой! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

