

Создано: 04.12.2025 в 16:15

Обновлено: 05.12.2025 в 11:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

11 704 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

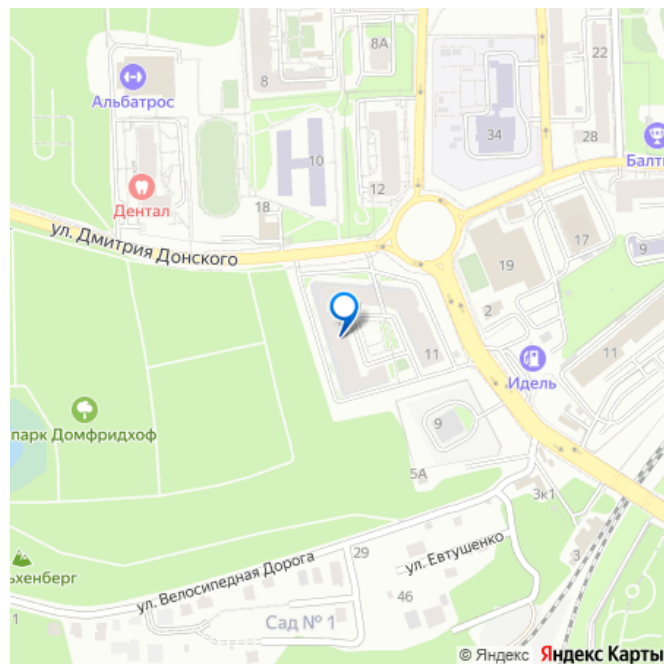
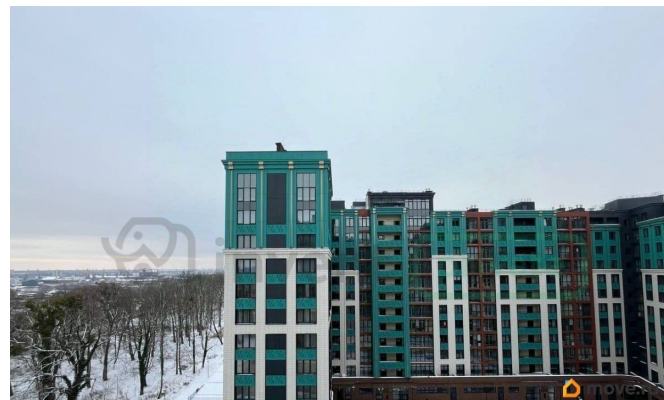
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155763>

Юлия Кашуба, Инвент Private
79814542250

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

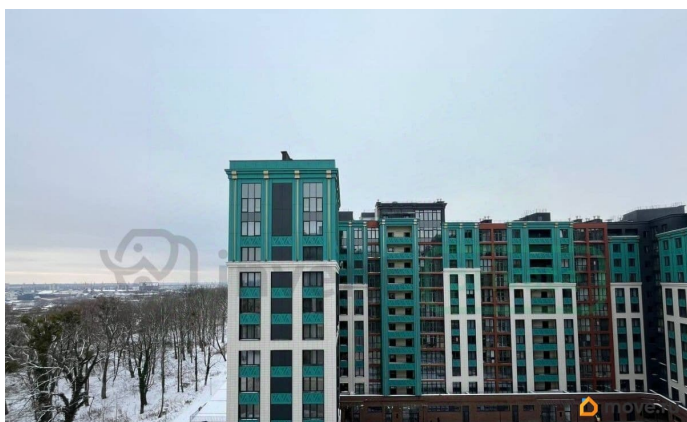
Просторная двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда. Поспешите купить квартиру в комплексе в самом центре города, чтобы прочувствовать все преимущества жизни в динамичном, но при этом тихом и зеленом Калининграде. Квартира расположена в ЖК бизнес класса «Central Park», это уникальный комплекс, который находится в историческом центре города, в окружении парковой зоны и граничит с центральным парком. В комплексе: охраняемая закрытая территория, видеонаблюдение, пост охраны, двор без машин. Шикарный двор, оснащенный фонтаном, лавочками для отдыха, шикарный ландшафт, декоративный ручей с подсветкой, детская площадка. На территории ЖК есть подземный паркинг с возможностью выкупа или аренды машиноместа, наземная гостевая парковка.

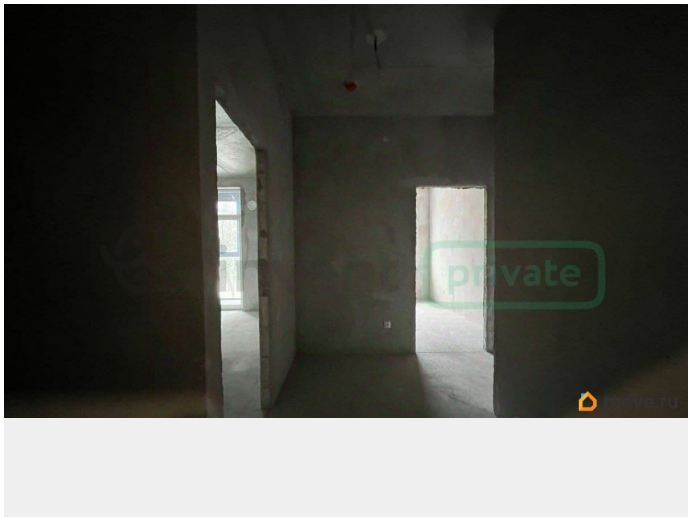
Технические характеристики квартиры :

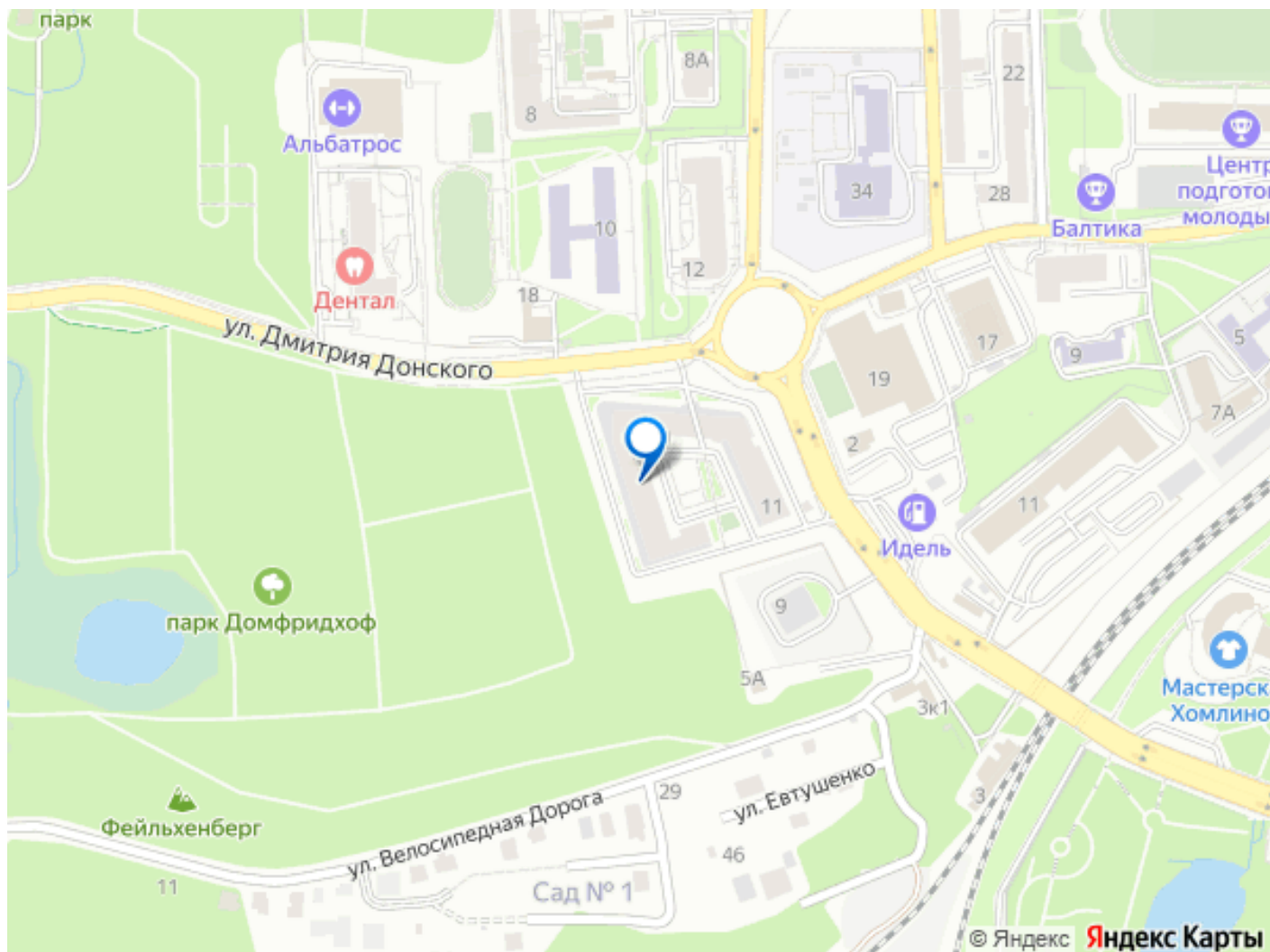
общая площадь 61.6 кв.м. кухня 15.7 кв.м. выход на лоджию 5 кв.м. с большими двустворчатыми панорамными дверьми (выход из двух комнат) жилые комнаты 16.5

кв.м., 11.6кв.м. потолки 3 м автономное отопление Дом граничит с парковой зелёной зоной, что обеспечивает свежий воздух! Это не просто жилье, а автономный комплекс — «город в городе», где предусмотрены все необходимые услуги по системе «все включено». На первом этаже расположены торговые площади: кафе, салоны красоты, стоматология, фитнес клуб. В шаговой доступности находятся учебные заведения: детский сад, школа-лицей, корпуса КГТУ и БФУ им. И.Канта, стадион Балтика, фитнес клуб World Class. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку Показ по договоренности! Звоните Объект 230395

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230395/3808







Move.ru - вся недвижимость России