

Создано: 04.12.2025 в 16:15

Обновлено: 05.12.2025 в 11:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

11 704 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

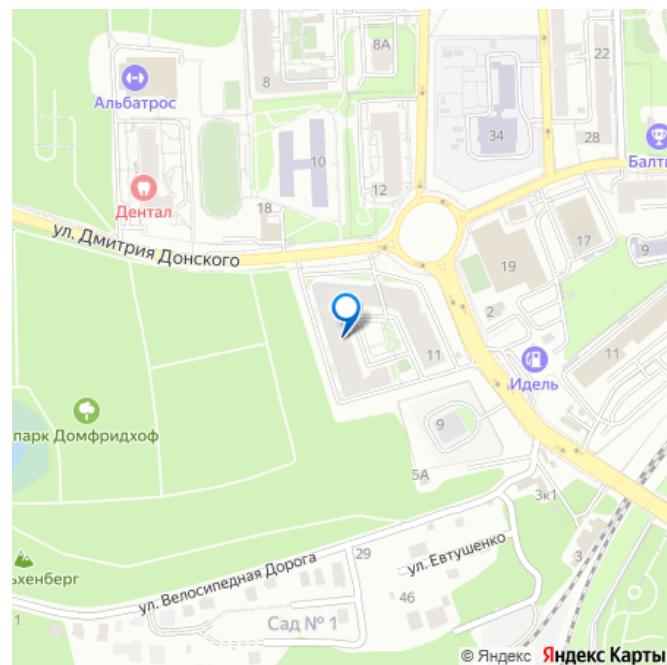
Тип балкона

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287155763>

Юлия Кашуба, Инвент Private

79814542250

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

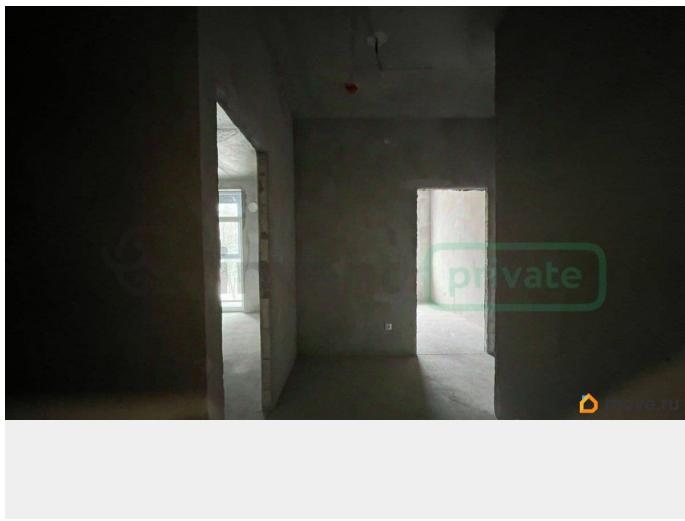
возможна ипотека, парковка

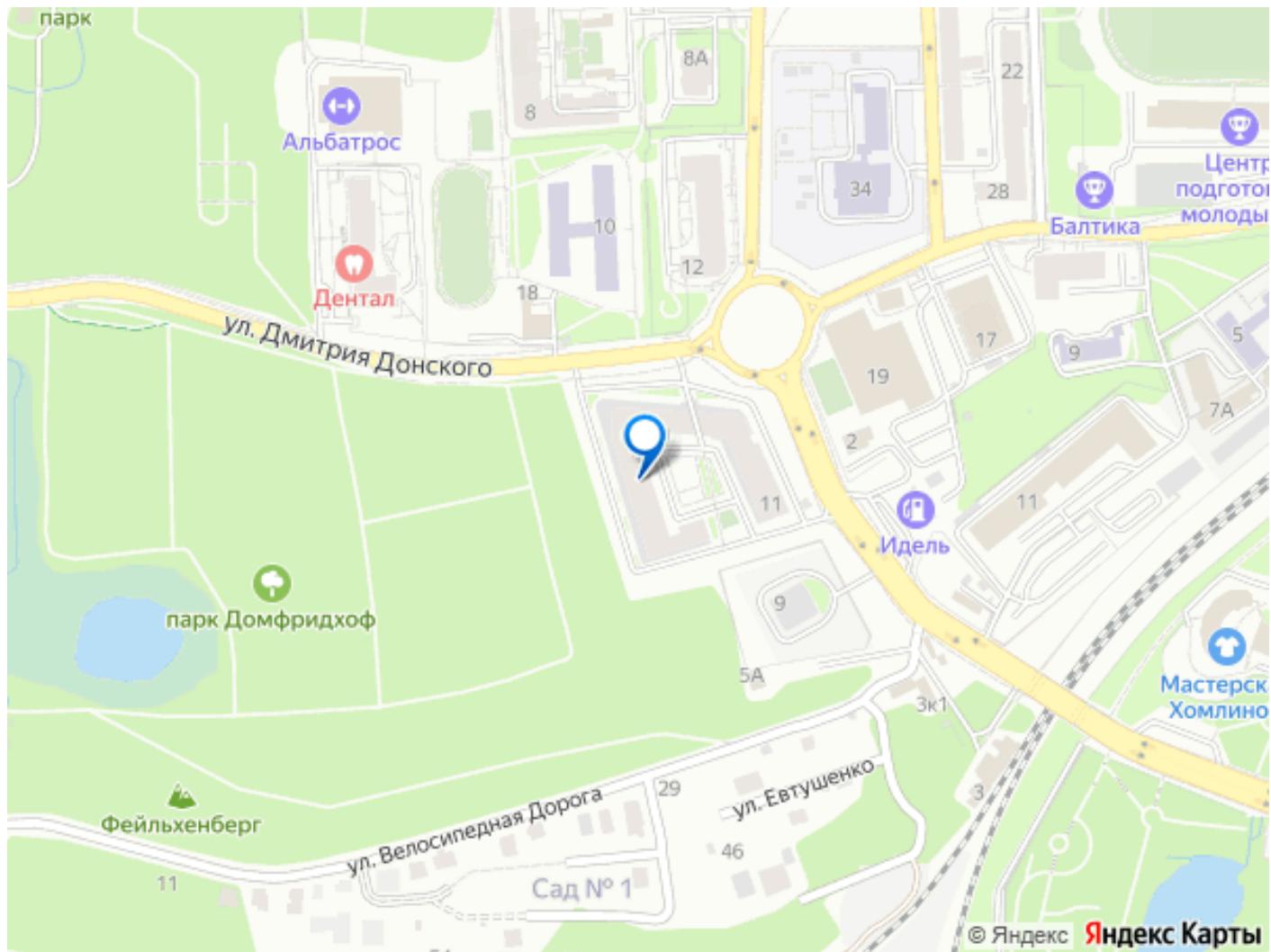
Описание

Просторная двухкомнатная квартира в само
центре Калининграда Поспешите купить
квартиру в комплексе в самом центре города,
чтобы прочувствовать все преимущества
жизни в динамичном, но при этом тихом и
зеленом Калининграде Квартира
расположена в ЖК бизнес класса « Central
Park», это уникальный комплекс, который
находится в историческом центре города, в
окружении парковой зоны и граничит с
центральным парком. В комплексе:
охраняемая закрытая территория,
видеонаблюдение, пост охраны, двор без
машин. Шикарный двор, оснащенный
фонтаном, лавочками для отдыха, шикарный
ландшафт, декоративный ручей с
подсветкой, детская площадка. На
территории ЖК есть подземный паркинг с
возможностью выкупа или аренды
машиноместа, наземная гостевая парковка.
Технические характеристики квартиры :
общая площадь 61.6 кв.м. кухня 15.7 кв.м.
выход на лоджию 5кв.м.с большими
двусторонними панорамными дверьми
(выход из двух комнат) жилые комнаты 16.5

кв.м., 11.6кв.м. потолки 3 м автономное отопление Дом граничит с парковой зелёной зоной, что обеспечивает свежий воздух! Это не просто жилье, а автономный комплекс — «город в городе», где предусмотрены все необходимые услуги по системе «все включено». На первом этаже расположены торговые площади: кафе, салоны красоты, стоматология, фитнес клуб. В шаговой доступности находятся учебные заведения: детский сад, школа-лицей, корпуса КГТУ и БФУ им. И.Канта, стадион Балтика, фитнес клуб World Class. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку Показ по договоренности! Звоните Объект 230395 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230395/3808







Move.ru - вся недвижимость России