

Создано: 02.09.2025 в 13:37

Обновлено: 05.12.2025 в 21:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 80**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 80

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

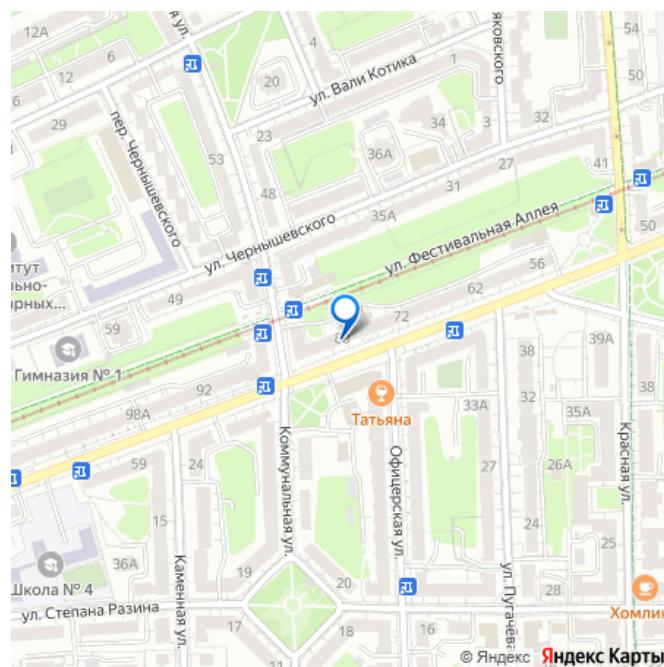
14.5 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284626>

776

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1228078. Продается двухкомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже. Центр города.

Исторический район Амалиенау.

Ориентиры: Фестивальная аллея, ул. Чернышевского, ул. Офицерская. Дом немецкий, кирпичный, тёплый. Толстые стены не пропускают шум с улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло зимой.

Квартира выходит на обе стороны дома, планировка «распашонка». Большой квадратный холл, все комнаты изолированы.

АВТОНОМНОЕ отопление. Общая площадь 61,7 кв.м Высота потолка 2,85 м. Кухня 14,5 кв.м Комнаты 21+17кв.м Двухконтурный котел. Счетчики на газ и воду. Огороженная территория. Со стороны двора места для парковок, большая придомовая территория с зоной отдыха и палисадниками. Квартира теплая, шума с улицы нет. Вокруг дома малоэтажной застройки, немецкие.

Множество скверов и домов-музеев.

Красивый и уютный район города. Улица К.Маркса одна из центральных улиц города, рядом остановки, гимназия 1, школы 4 и 21, детский сад, социальные службы, множество

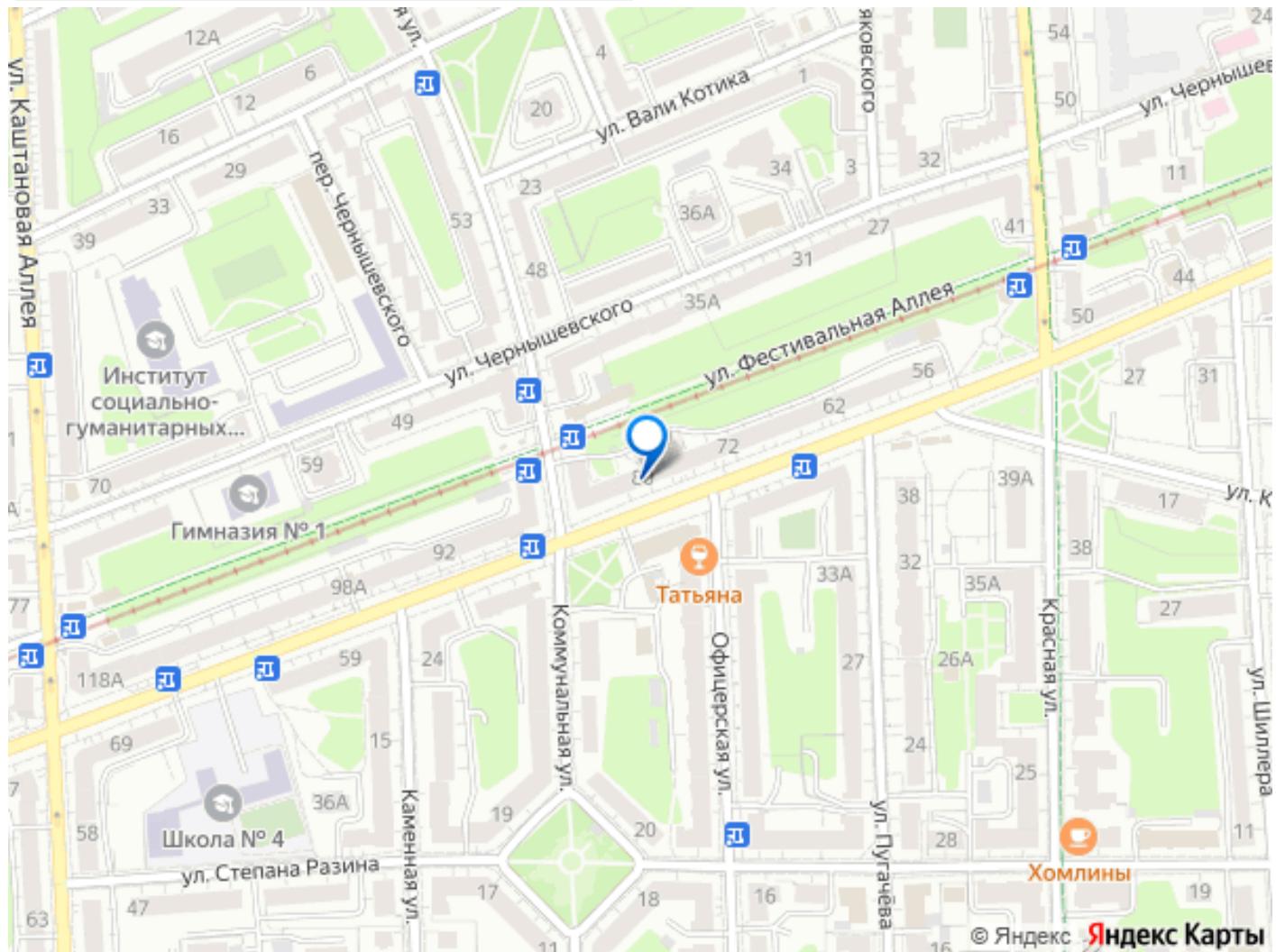
магазинов, баров, пиццерий, аптек, скверов
для прогулок. Возле дома живописная
Фестивальная аллея. Под ипотеку подходит.
Быстрый выход на сделку. Звоните!





1 ВАЛАДИС

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России