

Создано: 02.09.2025 в 13:37

Обновлено: 05.12.2025 в 21:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 80**

7 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 80

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

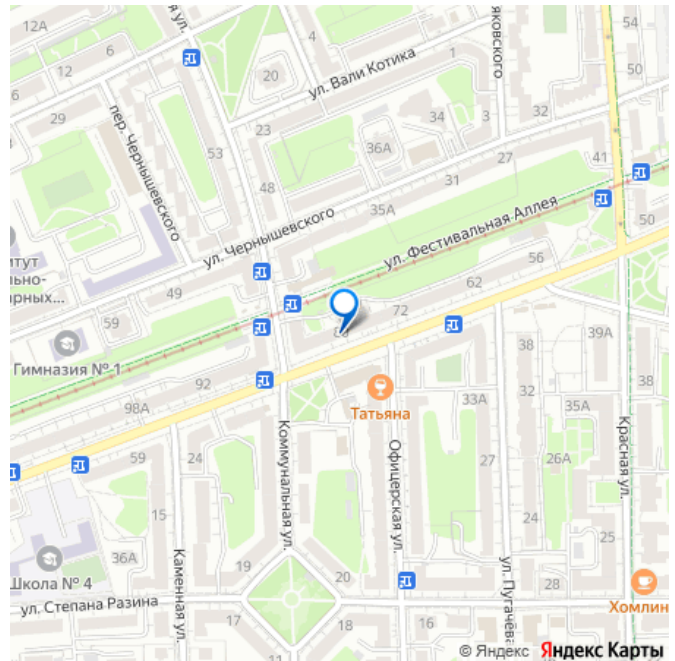
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284626776>

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1228078. Продается двухкомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже. Центр города. Исторический район Амалиенау. Ориентиры:Фестивальная аллея, ул.Чернышевского, ул. Офицерская. Дом немецкий, кирпичный, тёплый. Толстые стены не пропускают шум с улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло зимой. Квартира выходит на обе стороны дома, планировка « распашонка». Большой квадратный холл, все комнаты изолированы. АВТОНОМНОЕ отопление. Общая площадь 61,7 кв.м Высота потолка 2,85 м. Кухня 14,5 кв.м Комнаты 21+17кв.м Двухконтурный котел. Счетчики на газ и воду. Огороженная территория. Со стороны двора места для парковок, большая придомовая территория с зоной отдыха и палисадниками. Квартира теплая, шума с улицы нет. Вокруг дома малоэтажной застройки, немецкие. Множество скверов и домов-музеев. Красивый и уютный район города. Улица К.Маркса одна из центральных улиц города, рядом остановки, гимназия 1, школы 4 и 21, детский сад, социальные службы, множество

магазинов, баров, пиццерий, аптек, скверов
для прогулок. Возле дома живописная
Фестивальная аллея. Под ипотеку подходит.
Быстрый выход на сделку. Звоните!

