

Создано: 13.12.2025 в 20:30

Обновлено: 14.12.2025 в 15:59

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 2**

8 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

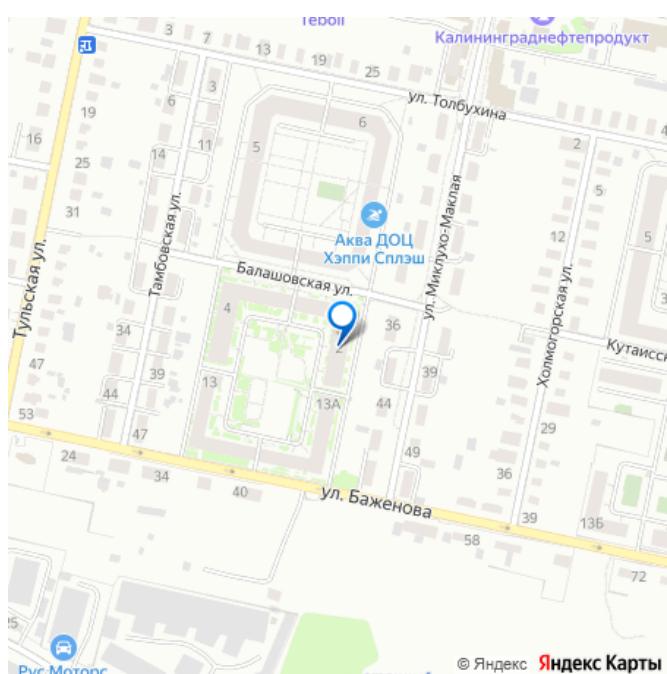
12 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287411>
849

Наталья Закорюкина, С-ГРУПП РИЭЛТ

79114826582

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

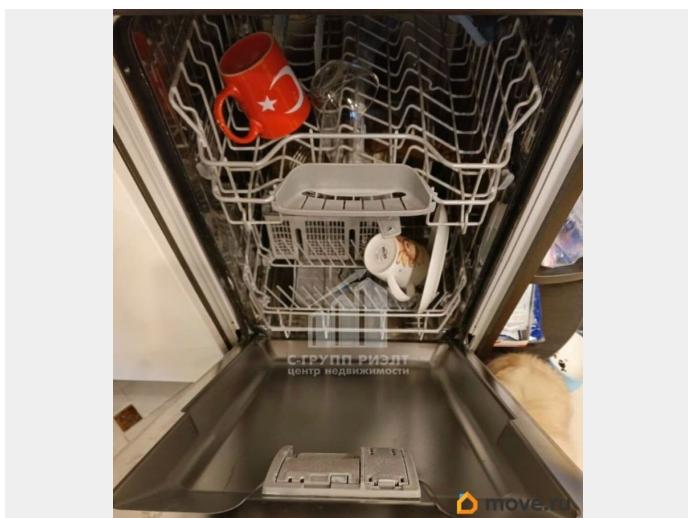
да

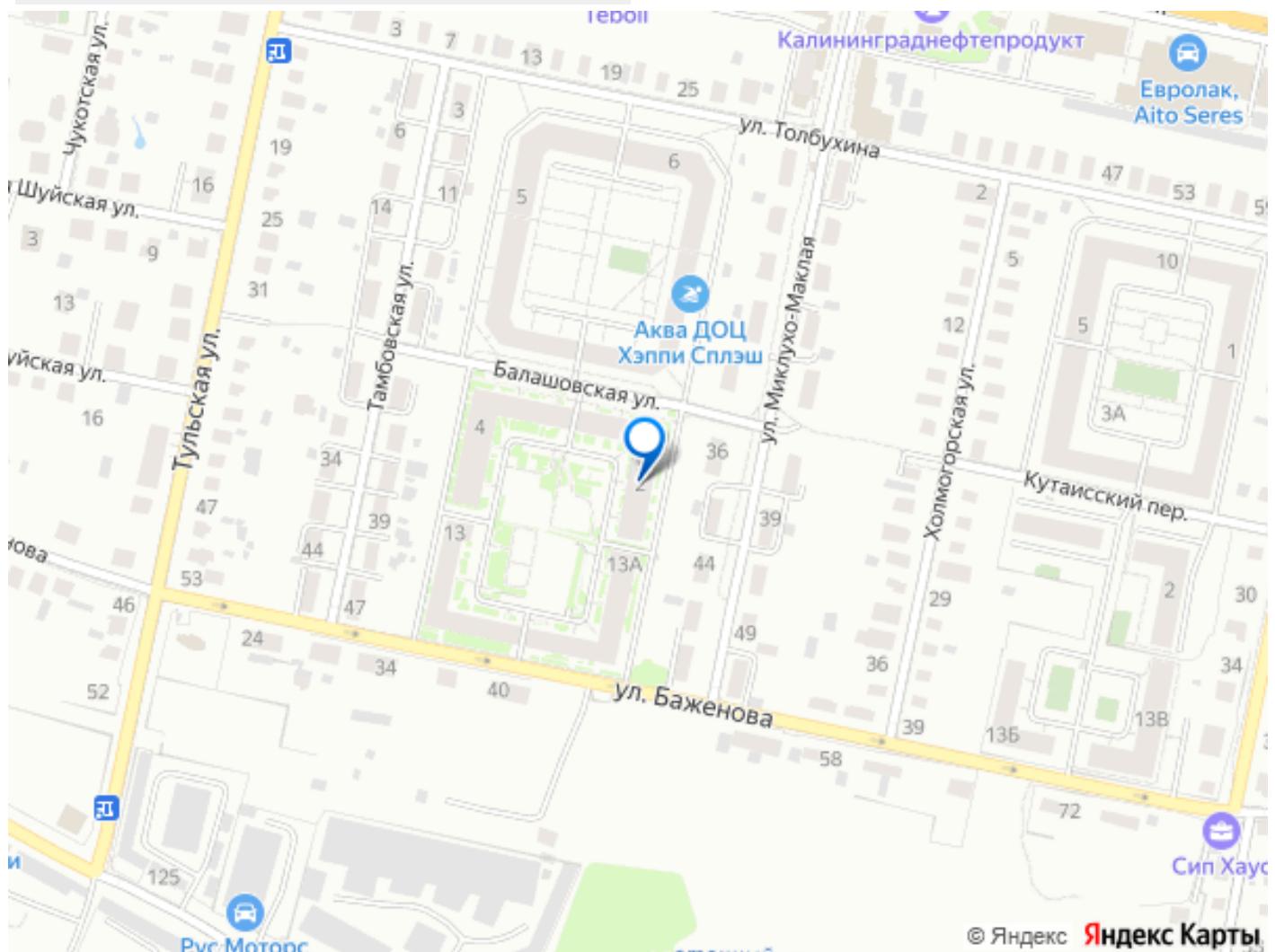
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1970398. Предлагается к продаже просторная и очень уютная двухкомнатная квартира с автономным отоплением, расположенная по ул. Балашовская, д. 2, на 4-ом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки. Удобная локация объекта: рядом расположены: детские сады, школы, магазины, ТЦ Гиант, кинотеатр Люмен. До центра- 15 минут на общественном транспорте, рядом выезд на окружную дорогу, по которой вы за 30 минут на авто доберетесь до морского побережья. Общая площадь квартиры составляет 61,8 м², кухня-12 м², комнаты - 19,2 м² и 12 м², выходят на разные стороны дома. Имеются 2 лоджии, также выходящие на разные стороны. В квартире выполнен качественный ремонт, с использованием современных отделочных материалов. Ванная комната оборудована теплым электрическим полом. Кухонный гарнитур, оснащенный фурнитурой BLUM, как и вся встроенная техника, включая духовой шкаф, варочную поверхность, посудомоечную

машина, вытяжку, холодильник остаются новым владельцам. так же как и стиральная машина, шкаф-купе и некоторая мебель. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России