

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:30

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Героя России Катериничева, 9**

**6 584 300 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Героя России Катериничева, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

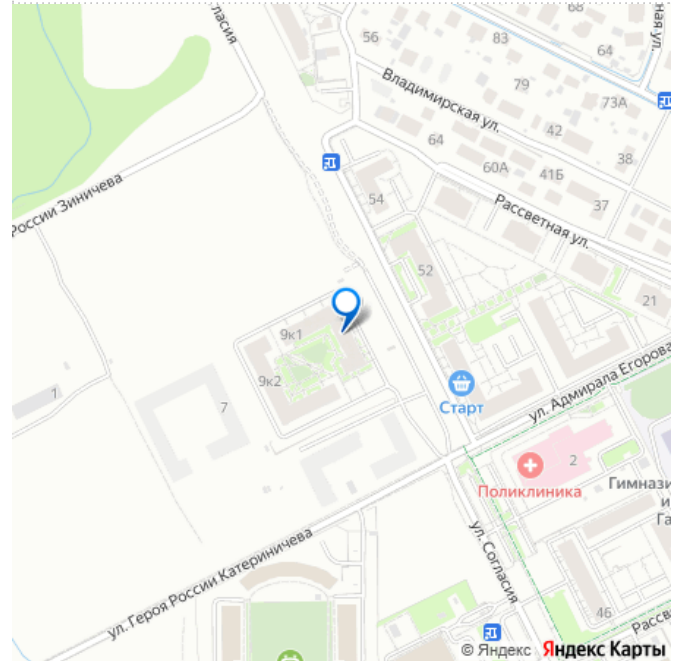
Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс «11 Мая» Комплекс включает два кирпичных здания и предоставляет разнообразные жилые решения: одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 30.56 до 78.86 кв.м. с

для заметок



продуманными планировками и высоким классом энергоэффективности (B). Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой. В некоторых квартирах предусмотрены панорамные лоджии и окна в пол на верхних этажах, а ванные комнаты имеют окна.

Автономное газовое отопление позволяет создать уют и комфорт в любое время года.

Комфорт и безопасность Для удобства и безопасности жителей комплекс «11 Мая» оснащён бесшумными грузопассажирскими лифтами с остановкой на уровне земли.

Комплекс обладает современным благоустройством с дворами без машин, что способствует безопасным прогулкам и играм детей. Колясочные и кладовые для хранения вещей значительно облегчают быт. Входные

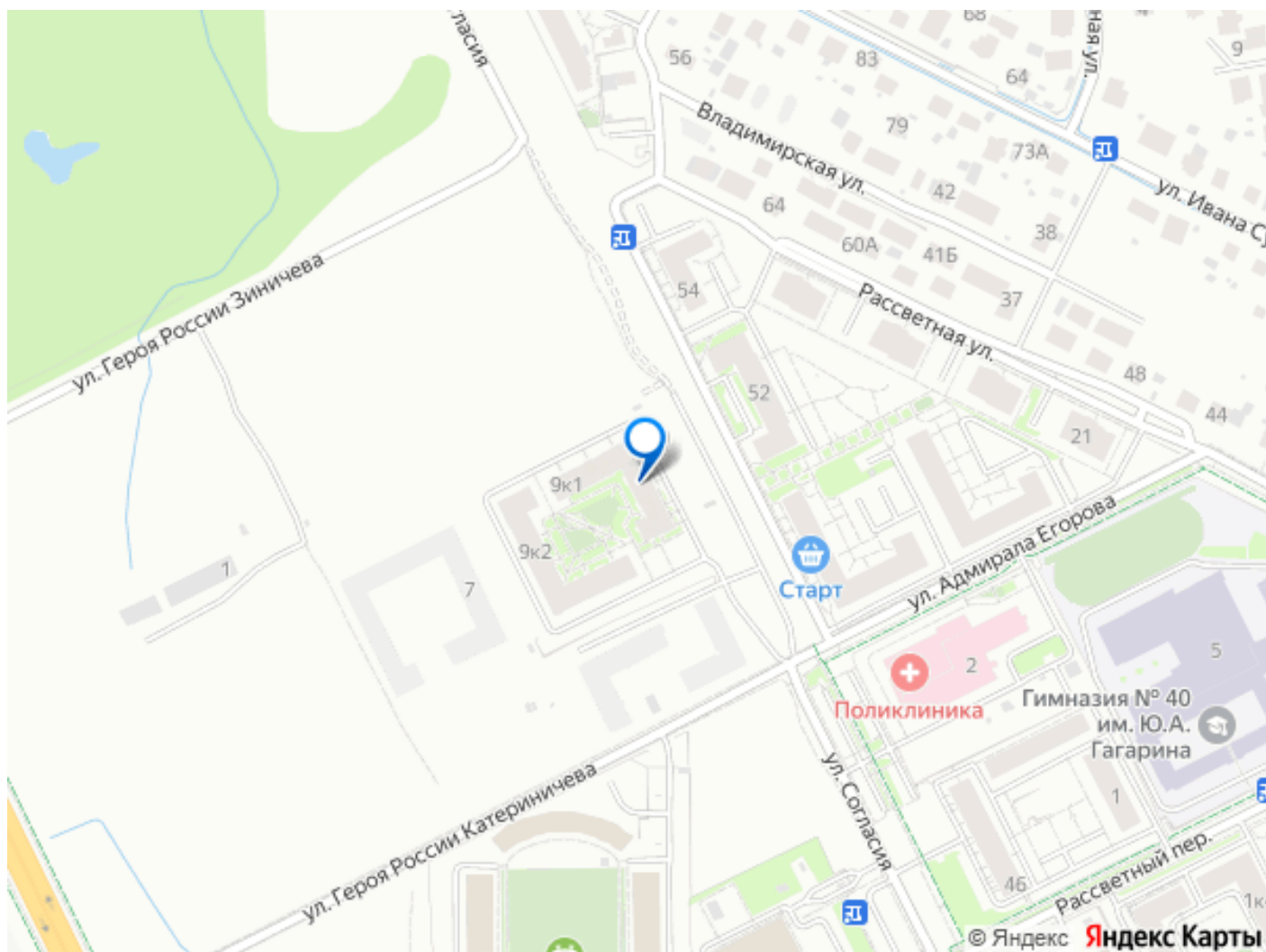
двери в квартиры — качественные и безопасные, обеспечивая высокий уровень защиты каждого жителя. Архитектура

Архитектурный облик «11 Мая» отличается современностью и стильностью. Отделка фасадов выполняется с использованием энергоэффективных материалов.

Общественные зоны и подъезды оформлены по авторскому дизайн-проекту, что создаёт атмосферу комфорта с самого порога.

Благоустройство На территории жилого комплекса уделено особое внимание благоустройству: предусмотрены детские игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, зоны отдыха для взрослых, а также зона воркаут. Озеленение территории радует глаз и обеспечивает благоприятные условия для прогулок и отдыха с семьей. Для любителей активного образа жизни организована велодорожка. Окружение и досуг Жилой комплекс «11 Мая» расположен в тихом районе, всего в 15 минутах от центра Калининграда. В шаговой доступности находятся поликлиника, школы №40 и

детские сады №59 и №56. Рядом расположены супермаркет «Виктория», ТЦ «Экватор», рынок «Сельма» и строительный магазин «Бауцентр». Для отдыха на свежем воздухе доступны парк «Макса Ашманна» и зона у «Верхнего озера». Удобная транспортная инфраструктура: остановки автобусов, маршрутных такси и троллейбусов находятся всего в 200 метрах, что обеспечивает быструю связь с ключевыми частями города. Номер объекта: #2/555381/24999



Move.ru - вся недвижимость России