

🕒 Создано: 28.05.2025 в 15:47

Обновлено: 20.11.2025 в 14:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Куйбышева, 98**

8 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева,
98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Куйбышева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

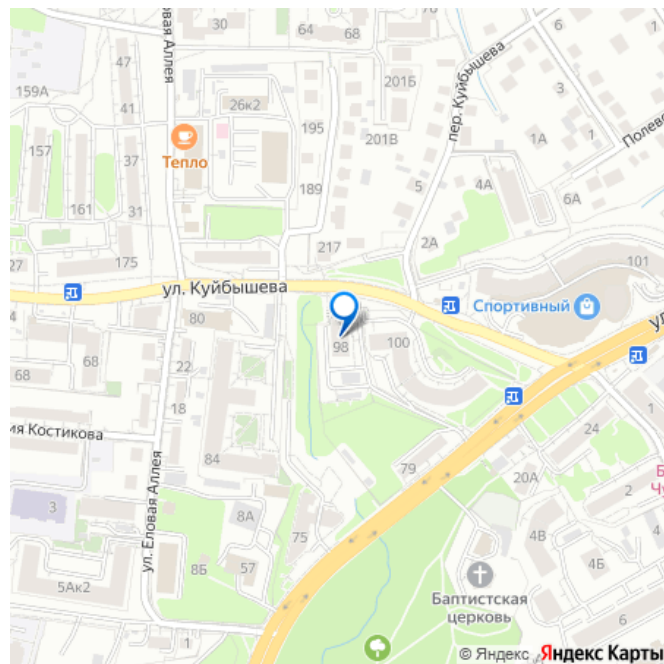
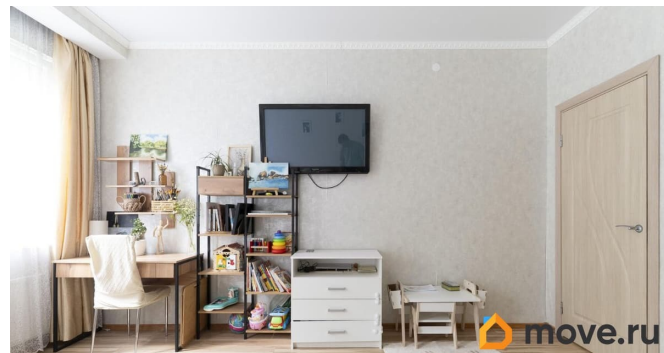
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280255422>

Собственник

79114626006

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Этаж фактический 2ой! Внизу коммерция!

Уютная двушка в одноподъездном доме с цокольным этажом (офисы и магазины) 2015 года постройки находящимся в развитом районе города. Баланс тишины, спокойствия и близости к центру города. Территория огорожена, детская площадка, огромная парковка, зеленые насаждения. Высокий первый этаж (фактически второй).

Автономное газовое отопление. Низкие коммунальные платежи (5500+/-) На кухне, в коридоре и ванной теплые полы. Хороший ремонт. Высокие потолки (3 м.). Встроенная прихожая и шкафы в комнатах. Декоративная штукатурка в коридоре и прихожей.

Отличная планировка: кухня 12 кв.м. с техникой (стиралка, посудомойка и т.д.), комнаты 19 и 14 кв.м. Интернет, кабельное ТВ. Лоджия. В шаговой доступности детские сады, школы, аптеки, остановки общественного транспорта, магазины и т.д.

Удобный выезд в любую точку города и области. Рядом ресторан-траттория и спортивный комплекс Созвездие, парки, музеи и другие общественно значимые локации.. Достойные соседи. Один собственник. Возможна ипотека.

