

Создано: 29.12.2025 в 11:58

Обновлено: 08.01.2026 в 19:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Ломоносова, 52**

8 380 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова, 52

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

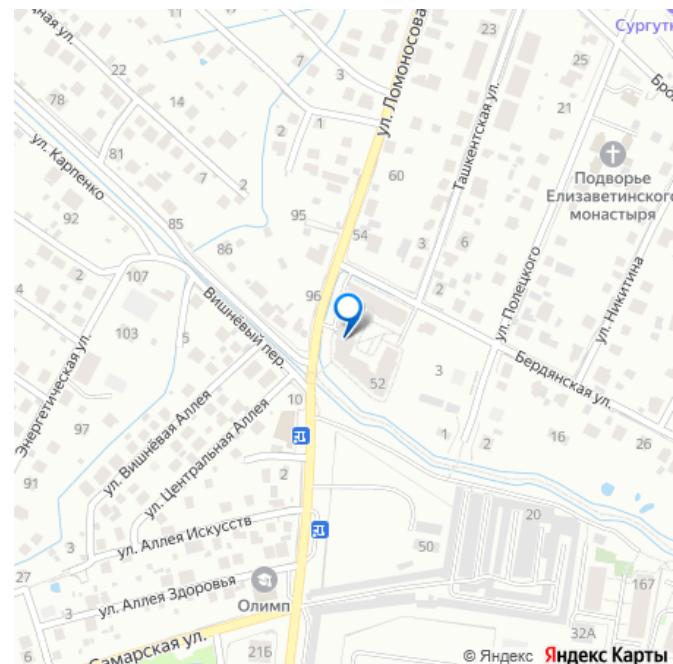
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731934>

**Евгения Владимира, Моби
Недвижимость**

79118512561

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Дом на Ломоносова»: комфорткласс в сердце Калининграда Представьте жилой комплекс, где современный ритм города гармонично сочетается с атмосферой уюта и приватности. Именно таким стал ЖК «Дом на Ломоносова» — воплощение стандартов комфорткласса в самом престижном районе Калининграда.Что делает комплекс представителем комфорта?Премиальное расположение — центральный район, где каждая потребность жителя находится в шаговой доступности.Архитектурная эстетика — лаконичные фасады, продуманные пропорции, качественные отделочные материалы.Прогрессивные технологии — автономное отопление, бесшумные лифты, современные инженерные системы.Безопасность и приватность — огороженная территория, видеонаблюдение 24/7, умные домофоны.Инфраструктура «всё в одном» — от паркинга до детских площадок, всё создано для экономии вашего времени.Преимущества жизни в центре Транспортная доступность:10 минут до исторического центра;удобный выезд на основные магистрали;близость к остановкам общественного транспорта. Социальная инфраструктура:престижные школы и детские сады в пешей доступности;сетевые супермаркеты и рынки рядом с

домом;медицинские учреждения и аптеки в радиусе 57 минут. Досуг и отдых:благоустроенные дворы без машин;детские и спортивные площадки;зелёные зоны для прогулок по ландшафтному проекту.Комфорткласс как философия жизни В ЖК «Дом на Ломоносова» каждая деталь отражает философию комфорта:Эргономичные планировки — пространства, где удобно жить, работать и отдыхать.Качественные материалы — от напольных покрытий до фурнитуры, всё подобрано для долговечной эксплуатации.Звукоизоляция и микроклимат — современные стеклопакеты и инженерные системы создают идеальный микроклимат.Парковочные решения — подземный паркинг и гостевая парковка избавляют двор от автомобилей.Зоны хранения — кладовые и помещения для колясок/велосипедов освобождают квартиру от лишних вещей.Почему выбирают этот ЖК?Баланс приватности и городской динамики — закрытый двор vs. активная жизнь центра.Инвестиционная привлекательность — недвижимость в Центральном районе стабильно растёт в цене.Экологичность — озеленение территории, продуманные пешеходные маршруты. ЖК «Дом на Ломоносова» — это не просто адрес, а статус. Здесь вы получаете:жизнь в престижном районе;современные стандарты комфорта;инфраструктуру, которая экономит время;пространство, где каждый день становится приятнее. Сделайте выбор в пользу жизни в формате «всё включено» — в самом сердце города, где комфорт становится привычкой. Квартира: основные характеристики Общая информацияОбщая площадь: 61,1 м²Жилая площадь: 26,7

м?Кухня: 20,3 м?Статус: под чистовую отделку (выполнен косметический ремонт)Готовность: высокая (большая часть черновых работ завершена)ПланировкаПространство организовано по принципу «евроформата»:просторная кухнягостиная (объединённая зона);изолированная спальни;санузел (имеется готовый проект) Выполненные работыЧерновая отделка:стены отшпаклеваны (готовы к покраске/поклейке обоев);



