

Создано: 29.12.2025 в 11:58

Обновлено: 08.01.2026 в 19:39

**Калининградская область, Калининград,
улица Ломоносова, 52**

8 380 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова,
52

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

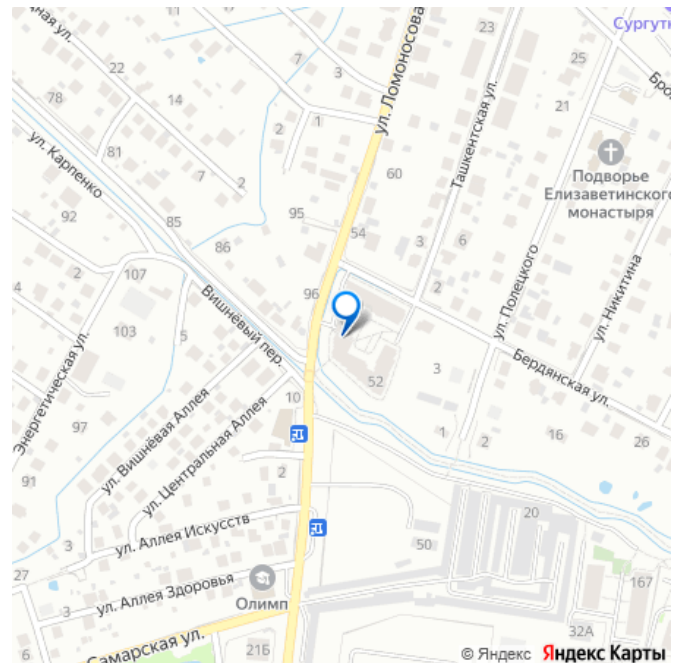
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287731934>

Евгения Владимировна, Моби
Недвижимость

79118512561

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Дом на Ломоносова»: комфорткласс в сердце Калининграда. Представьте жилой комплекс, где современный ритм города гармонично сочетается с атмосферой уюта и приватности. Именно таким стал ЖК «Дом на Ломоносова» — воплощение стандартов комфорткласса в самом престижном районе Калининграда. Что делает комплекс представителем комфорткласса? Премияльное расположение — центральный район, где каждая потребность жителя находится в шаговой доступности. Архитектурная эстетика — лаконичные фасады, продуманные пропорции, качественные отделочные материалы. Прогрессивные технологии — автономное отопление, бесшумные лифты, современные инженерные системы. Безопасность и приватность — огороженная территория, видеонаблюдение 24/7, умные домофоны. Инфраструктура «всё в одном» — от паркинга до детских площадок, всё создано для экономии вашего времени. Преимущества жизни в центре. Транспортная доступность: 10 минут до исторического центра; удобный выезд на основные магистрали; близость к остановкам общественного транспорта. Социальная инфраструктура: престижные школы и детские сады в пешей доступности; сетевые супермаркеты и рынки рядом с

домом; медицинские учреждения и аптеки в радиусе 57 минут. Досуг и отдых: благоустроенные дворы без машин; детские и спортивные площадки; зелёные зоны для прогулок по ландшафтному проекту. Комфорткласс как философия жизни В ЖК «Дом на Ломоносова» каждая деталь отражает философию комфорткласса: Эргономичные планировки — пространства, где удобно жить, работать и отдыхать. Качественные материалы — от напольных покрытий до фурнитуры, всё подобрано для долговечной эксплуатации. Звукоизоляция и микроклимат — современные стеклопакеты и инженерные системы создают идеальный микроклимат. Парковочные решения — подземный паркинг и гостевая парковка избавляют двор от автомобилей. Зоны хранения — кладовые и помещения для колясок/велосипедов освобождают квартиру от лишних вещей. Почему выбирают этот ЖК? Баланс приватности и городской динамики — закрытый двор vs. активная жизнь центра. Инвестиционная привлекательность — недвижимость в Центральном районе стабильно растёт в цене. Экологичность — озеленение территории, продуманные пешеходные маршруты. ЖК «Дом на Ломоносова» — это не просто адрес, а статус. Здесь вы получаете: жизнь в престижном районе; современные стандарты комфорта; инфраструктуру, которая экономит время; пространство, где каждый день становится приятнее. Сделайте выбор в пользу жизни в формате «всё включено» — в самом сердце города, где комфорт становится привычкой. Квартира: основные характеристики

Общая информация
Общая площадь: 61,1 м²
Жилая площадь: 26,7

м?Кухня: 20,3 м?Статус: под чистовую отделку (выполнен косметический ремонт)Готовность: высокая (большая часть черновых работ завершена)
ПланировкаПространство организовано по принципу «евроформата»:просторная кухнягостиная (объединённая зона);изолированная спальня;санузел (имеется готовый проект) Выполненные работыЧерновая отделка:стены отшпаклеваны (готовы к покраске/поклеке обоев);



