

Создано: 04.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 03:06

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288725614>

Татьяна Евгеньевна, Риелтор

89251234567**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этап****7 016 150 ₽**Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

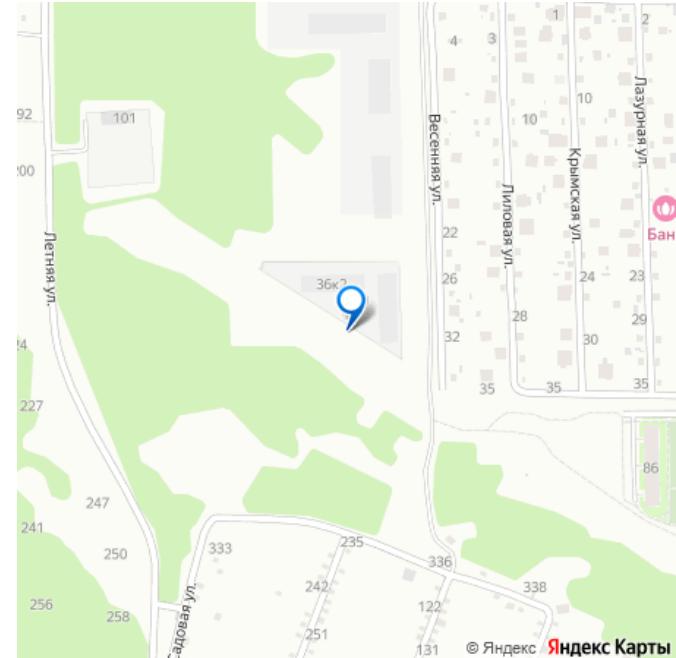
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Представляем вам новый ЖК комфорт класса КЛАДОВЫЕ и СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ В ПОДАРОК! Подходит под СЕМЕЙНУЮ и ИТ ипотеку! Действует БЕСПРЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА! • 2 восьмиэтажных дома •

Современные и комфортные планировки •
Качественные серый ключ • Автономное газовое отопление • Окна из цветного пятикамерного профиля с заполнением энергоэффективными стеклопакетами •
Лоджии остеклены (алюминиевые ограждающие конструкции) • Окна в пол и архитектурные балконы на верхних этажах. •
Бесшумные грузопассажирские лифты с остановкой в уровне земли и отделкой из нержавеющей стали • Качественные и безопасные входные двери • Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых, площадка для стрит-бола и занятий спортом.

• Наличие кладовых Проект ЖК продуман до мелочей. В нем вы найдете современные детские площадки, комфортную среду для всех групп населения. Множество зеленых насаждений, позволят сохранить частичку природы среди новых домов. В оформлении фасада и территории используется современный стиль. Безусловным преимуществом является автономное газовое отопление, закрытая внутренняя дворовая территория, улучшенные планировочные решения с большими кухнями. Все составляющие комфорта позволяют создать уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими. Инфраструктура: Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с благоустроенной территорией станет местом для отдыха детей и взрослых. Пешая доступность крупных магазинов («Семья», «СПАР», «Виктория», рынок «Южный»), кинотеатр «Синемапарк». З детских садика в радиусе 600 м., 2 школы в радиусе 500 м., поликлиника и больница в радиусе 500м. Для прогулок занятий спортом и развлечения детей в 300 метрах находится парковая зона озера Летнее с благоустроенной территорией

для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Летнюю и улицу Громовой, быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город и в сторону Голубых озер, въезд со стороны окружной дороги по ул. Коммунистической - Летней. Остановка общественного транспорта в 500 м на ул. Павлика Морозова Условия: Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки (базовая ставка, семейная, военная, ИТ), а также с использованием средств материнского капитала. Поможем с оформлением ипотеки! Звоните, чтобы узнать подробнее! Ориентиры по улицам: Генерала Толстикова, Ульяны Громовой, Флагманская, Понартская, Летняя, Карамзина, Интернациональная, Коммунистическая.



