

Создано: 13.01.2025 в 16:53

Обновлено: 04.12.2025 в 18:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Миргородская, 2**

**11 290 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Миргородская, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

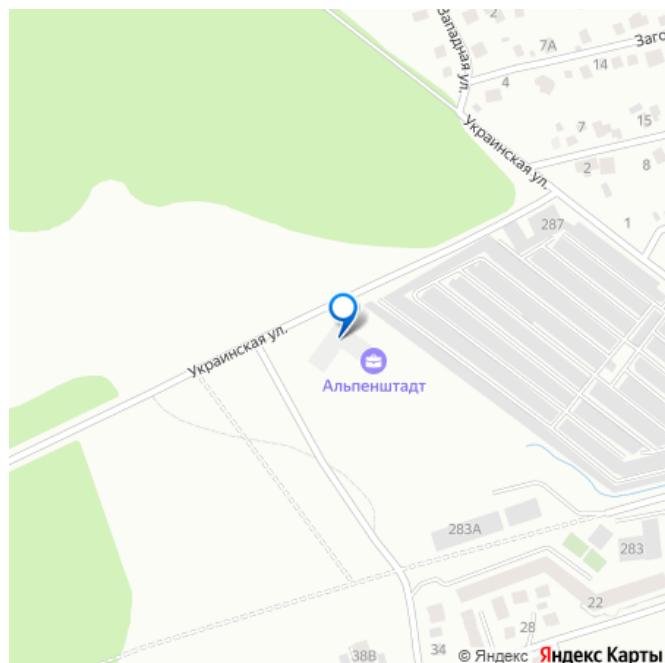
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9269805>

058

**Наталия Пустовая, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1353446. Продаётся шикарная просторная 2-комнатная квартира в ЖК повышенной комфортности Альпенштадт.

Ориентир: ул. Горького, Согласия, Елизаветинская, П. Панина, И. Сусанина, Поселковая. Продуманная, современная и очень удобная планировка. Общая площадь квартиры 62,2 кв. м. Кухня-гостиная 21,8 кв. м, с выходом на просторную лоджию с панорамным остеклением площадью 5,9 кв. м. Комнаты изолированные 13,2 кв. м с выходом на французкий балкон + 12,3 кв. м.

Санузел 4,3 кв. м. Прихожая - 8,5 кв. м.

Комнаты и кухня правильной квадратной формы. Шикарная большая лоджия.

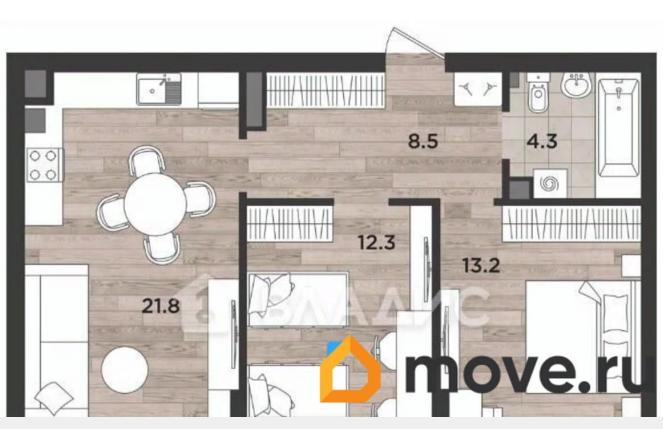
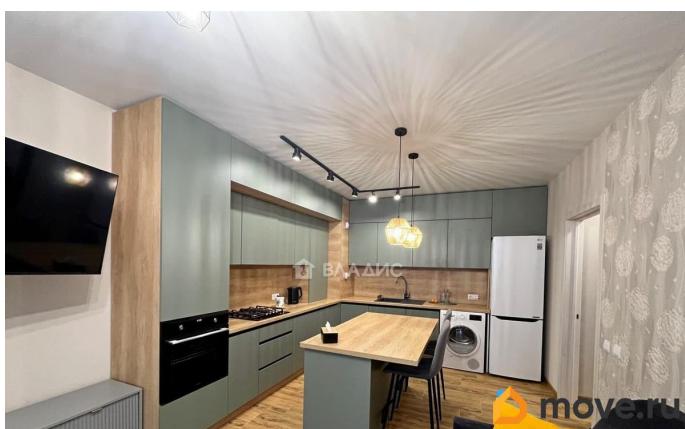
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, тёплый пол в прихожей, кухне и ванной комнате.

Качественный дизайнерский ремонт, выполнен на совесть! Хорошие строительные материалы, на качестве не экономили.

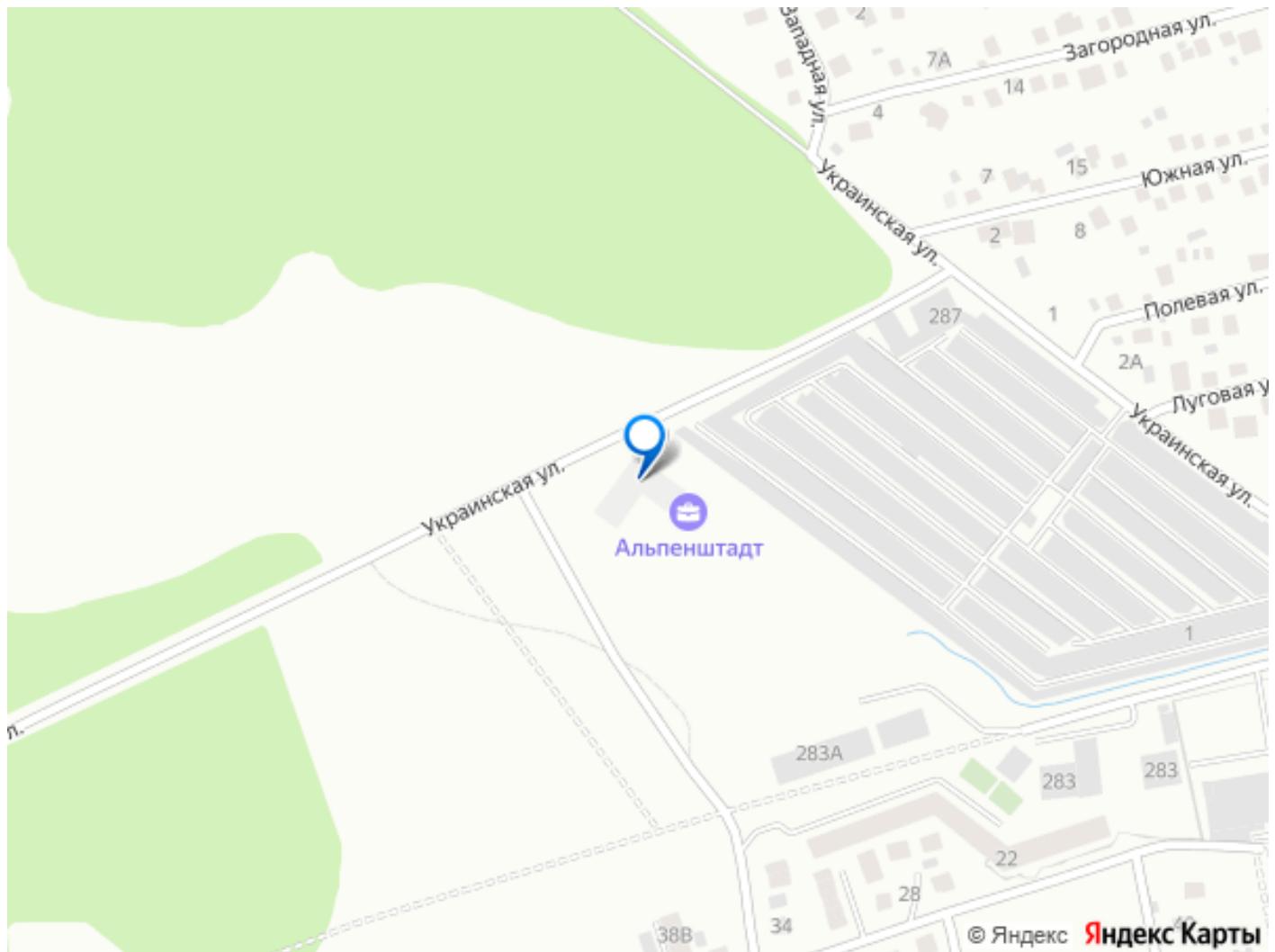
Квартира расположена на 2 этаже, не угловая. Удачное расположение самой квартиры в секции: летом солнце с утра, после обеда - приятная прохлада, зимой -

отсутствие ветров. Отсутствие движения машин и мало людей, что создает соединение и наслаждение природой: утром просыпаешься под пение птиц, вечер - тишина. Никаких гуляний, нет посторонних запахов от кафе и магазинов. Продуманная входная группа. На первом этаже расположена Комната для хранения детских колясок и велосипедов. Современная система видеонаблюдения. В стоимость так же входит большая Кладовая, площадью 4,9 кв м. В ней установлена дверь и полки для хранения. Близость к инфраструктуре - 10 минут до школы, гимназия, магазины, сады, спортивные центры, рынок, множество торговых центров, все в шаговой доступности. Прямой выезд на окружную дорогу к морю и аэропорту. До ЖД станции «Сельма» - 15 мин на машине, 30 мин пешим шагом. До курортных городов Пионерский и Светлогорск 30-40 минут на Ласточке, 5 минут до центра Калининграда (остановка «Северный вокзал») Подъездные пути: с Горького; с центра Сельмы через частный сектор, дорога будет с Челнокова.

Качественный и надежный застройщик. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России