

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287800>

🕒 Создано: 03.01.2026 в 23:21

Обновлено: 07.01.2026 в 23:05

**Екатерина Павловна Ганжа, Этажи
Калининград**

79814624363

**Калининградская область, Калининград,
улица Липовая аллея, 9**

9 300 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Липовая
аллея, 9

Округ

Калининград, Ленинградский район

Улица

улица Липовая аллея

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 33.7 m^2

Площадь кухни

11 M²

Общая площадь

 62.2 M^2

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

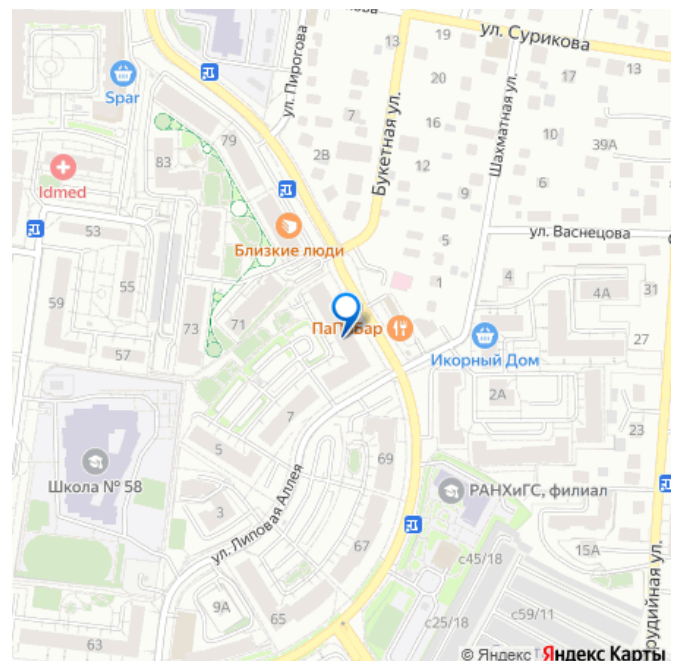
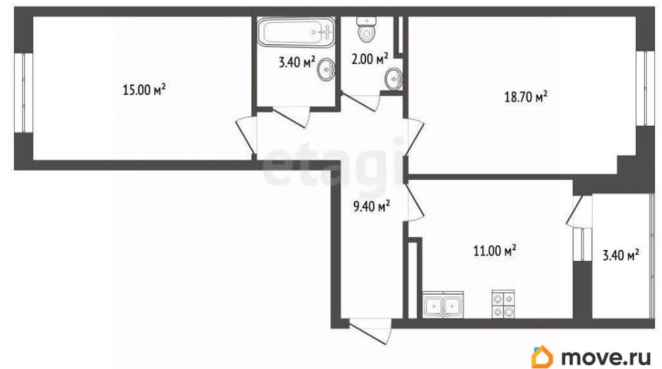
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая видовая 2-комнатная квартира в популярном районе возле РАНХиГС и школы 58. Идеальное расположение для семьи с детьми - во дворе новая школа (и ещё одна строится), детский сад с бассейном, напротив РАНХиГС и Нахимовское училище, множество классных детских площадок, 20 минут пешком до Верхнего озера. Общая площадь 62.2 кв.м., просторные комнаты 18.7 и 15 кв.м. Полностью оборудована детская с уютной кроватью, спортивной стенкой, рабочим местом школьника, шкафом. В гостиной огромный семейный диван с удобным ортопедический матрасом. Кухня 11 кв.м с большим столом для семейных посиделок с выходом на лоджию. Большой шкаф купе-в коридоре вмещает всё необходимое для семьи. Удобно отделена грязная зона при входе, где можно повесить верхнюю одежду и обувь. Вся техника и мебель качественная и исправная, всё останется при продаже и долго ещё прослужит. Автономное отопление. Всегда чистый и аккуратный подъезд, колясочная на 1 этаже под замком, удобный пандус для заезда в подъезд на коляске. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Из окон открывается хороший вид на малоэтажную застройку или на большой внутренний двор. Оч удобно присмотреть за детьми или машиной на парковке. Район считается одним из самых перспективных, здесь есть вся инфраструктура,

супермаркеты, фитнес-клуб, хороший ресторан и уютные кофейни. Вокруг новые дома и рядом престижный комплекс Цветной бульвар, недалеко строится микрорайон ЖК Русская Европа. В пешей доступности Верхнее озеро и в перспективе планируется строительство большого парка Девау. Квартира юридически чистая, 1 собственник, без обременений, со счастливой историей владения. Звоните по всем вопросам, приходите на показ! Код пользователя: 65900
Номер в базе: 10741718

