

**Инна Каменская, CENTURY 21 Expert**  
**79114828846**

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Прибрежная, 21к1**

**17 999 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,  
21к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

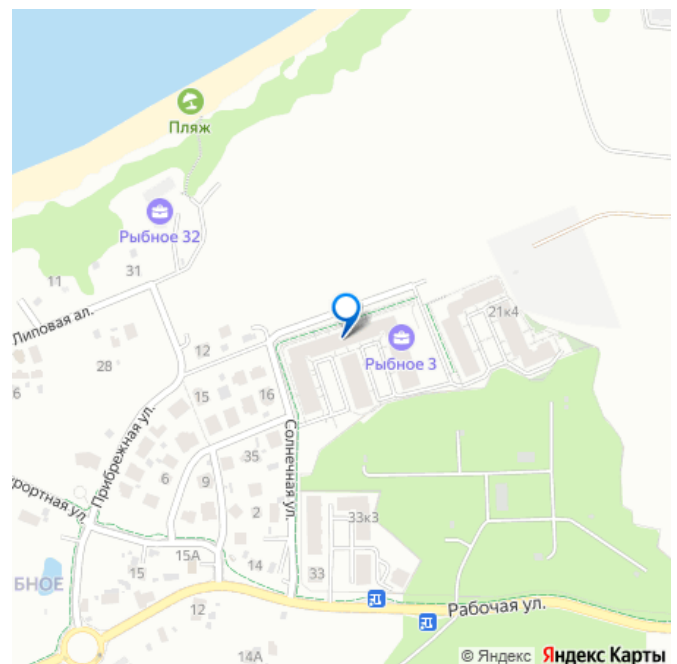
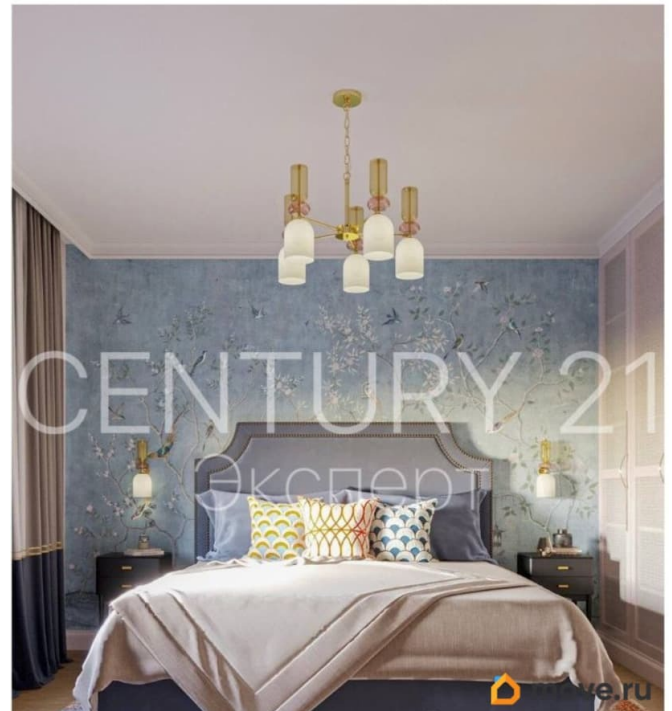
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



парковка

## Описание

НОВАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА НА САМОМ БЕРЕГУ МОРЯ!  
СОБСТВЕННЫЙ СПУСК К МОРЮ, ДО ПЛЯЖА  
150 МЕТРОВ. В ПРОДАЖЕ УЮТНОЕ СТИЛЬНОЕ  
СЕМЕЙНОЕ ГНЕЗДЫШКО В МОРСКОМ СТИЛЕ  
Каждый раз, выглядывая в окна своего дома,  
вам надоело видеть обычную картину серых  
будней? Или каждый раз, смотря телевизор и  
видя там прекрасные морские пейзажи, вы  
хотите хоть на долю секунды очутиться там,  
вдохнуть свежий морской воздух,  
насладиться живыми звуками природы и  
«послушать» тишину. Любоваться восходами  
и неповторимыми закатами Балтики! А  
задумывались ли вы о том, чтобы купить  
квартиру на самом берегу моря? На  
мгновение закройте глаза и представьте  
себе, что открывая окна своей собственной  
квартиры, вы увидите прекрасную гладь  
морской воды, а откуда-то далеко будет  
доноситься красивое пение птиц. Именно  
такой будет ваша жизнь в жилом комплексе  
«Рыбное» в тихом зеленом курортном городе  
Пионерский! Важным преимуществом  
является огороженная территория и наличие  
своей придомовой парковки. В ближайшее  
время эту локацию будет объединять один  
променад со Светлогорском, до Янтарь-  
Холла, что приведет к повышению цен! В  
шаговой доступности находятся  
продовольственные магазины, кинотеатр,  
концертный зал, учебные заведения, кафе и  
рестораны, пляж, резиденция президента.  
Кирпичный дом 2024 года постройки.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение.

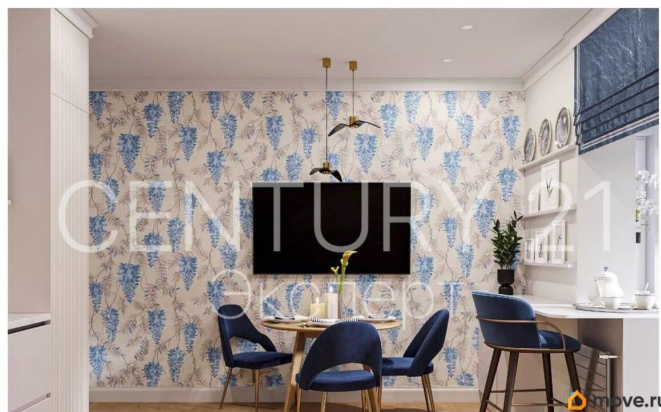
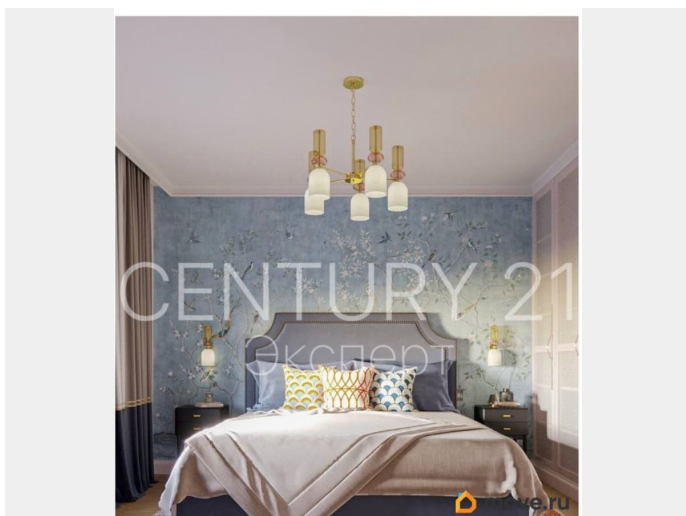
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, низкие коммунальные платежи О КВАРТИРЕ:

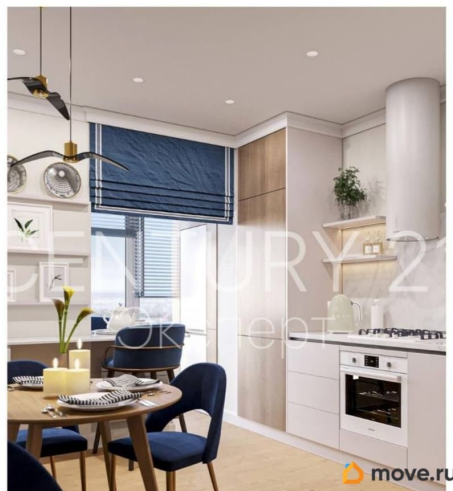
Выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайнерскому проекту.

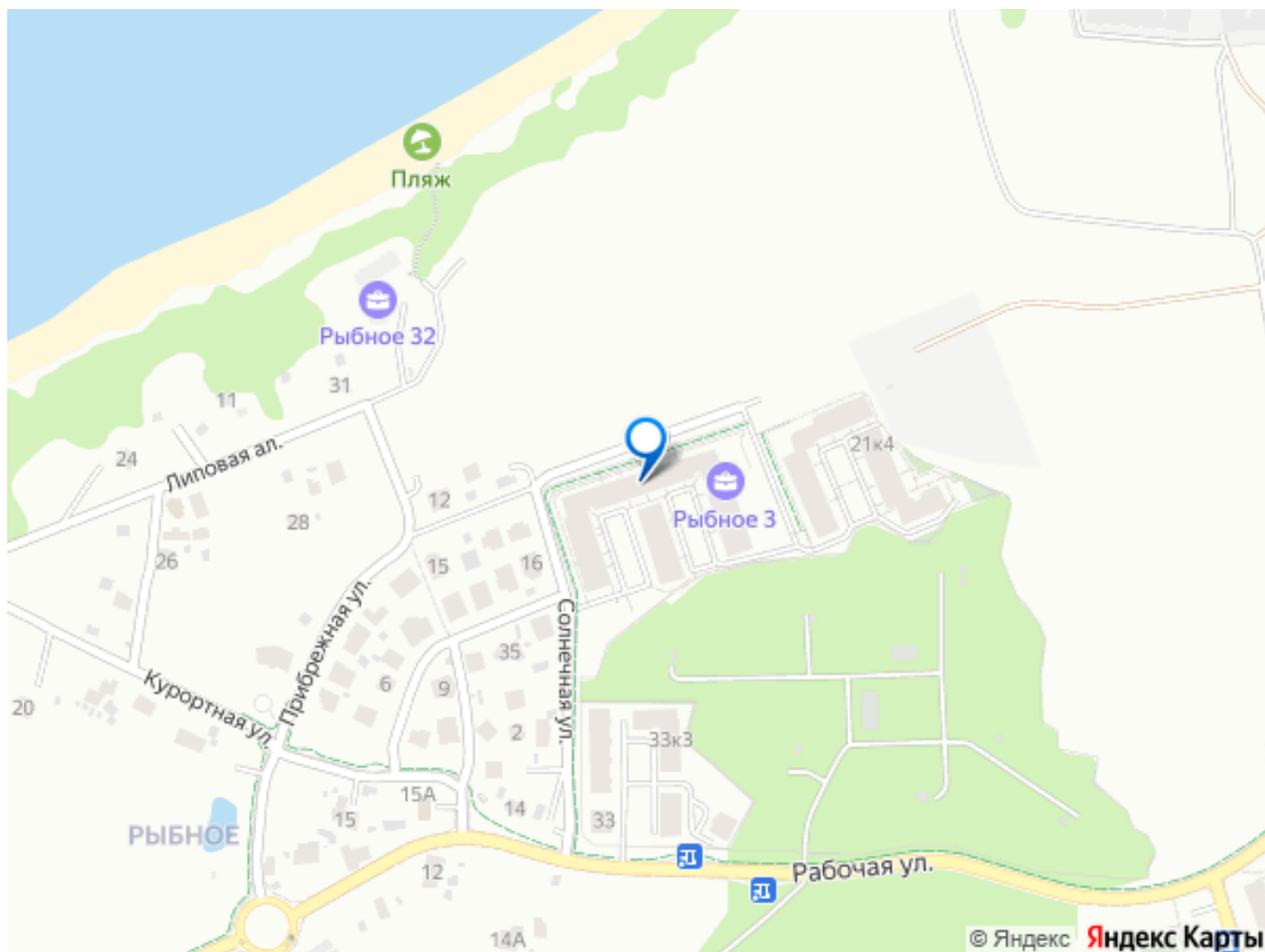
Квартира абсолютно новая! Вся мебель под заказ. В квартире остается все! Расположена на 4 этаже 5ти этажного дома без лифта.

Полы с подогревом кварцвинил Общая площадь: 62,3 м2 просторная кухня-гостиная — 13,3 м2 спальня — 16 м2 жилая комната — 11,2 м2 ванная комната — 4,5 м2 гостевой санузел и прачечная — 2,1 м2 лоджия с панорамным остеклением и отоплением— 3,3 м2 холл -12 м2 Ответы на вопросы: -

Квартира приобреталась у застройщика за собственные средства, без использования кредитных средств - Материнский капитал не использовался - Взрослый собственник - Вид жилого помещения- квартира, не апартаменты Жить, чтобы наслаждаться жизнью! Звоните - Каменская Инна- риелтор твоего города 039.







Move.ru - вся недвижимость России