

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:19

**Калининградская область, Пионерский,
ул. Береговая, з/у 22**

12 456 000 ₺

Калининградская область, Пионерский, ул. Береговая, з/у 22

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

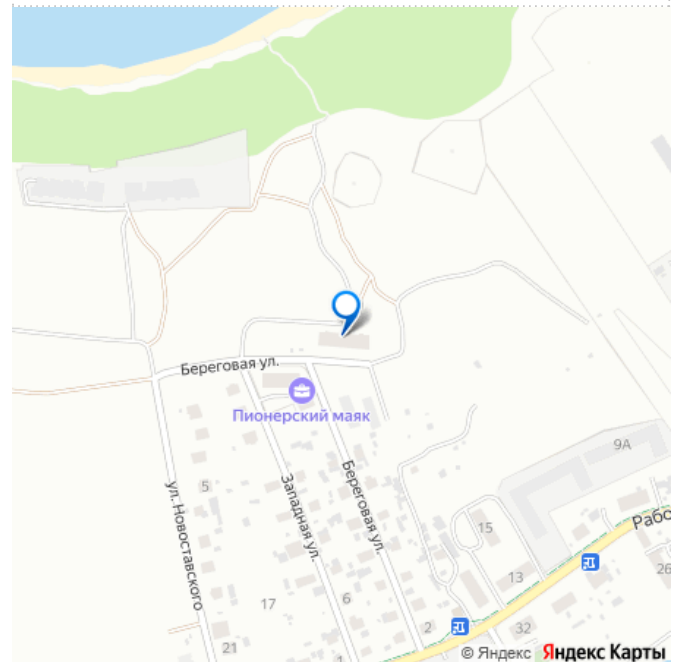
Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты «Пионерский маяк» РАССРОЧКА
БЕЗ % от 1,5 до 2-ух лет. Апартаменты
«Пионерский маяк» - новый объект
инвестиционной недвижимости в городе

для заметок



Пионерском, для комфортного отдыха и проживания, а также получения инвестиционного дохода. Предлагаем апартаменты комфорт-класса в 300 метрах от Балтийского моря (побережья), что обеспечивает стабильный высокий интерес.

34 апартамента с функциональными планировками площадью от 26 кв.м до 55 кв.м., а также с просторными лоджиями и балконами с панорамным остеклением.

Начало строительства: III квартал 2024г.

Окончание строительства: II квартал 2026г.

Апартаменты будут сдаваться с внутренней отделкой – «серый ключ», что позволит собственникам подобрать чистовые материалы под свой вкус и бюджет.

Преимущества апартаментов «Пионерский маяк»: Близость моря (высокая инвестиционная привлекательность)

Благоустроенная территория.

Функциональные планировки, отделка «серый ключ». Внутренняя отделка

Апартаментов: •окна – индивидуальные из ПВХ-профиля, белого цвета, с регулируемыми оконными створками в переплетах.

Остекление – однокамерные стеклопакеты.;

•стены – оштукатурены; •потолки – ж/б плита перекрытия •полы – цементно-песчаная стяжка; •входная дверь – металлическая;

•разводка электропроводки; •монтаж

автономной отопительной системы из труб ППР; •разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов без штробления, открытым способом по стенам жилого дома, а также скрытно, в

конструкции пола; •отопление и горячее водоснабжение апартаментов автономное;

•система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная тупиковая с местными нагревательными приборами •обеспечение доступа к сети

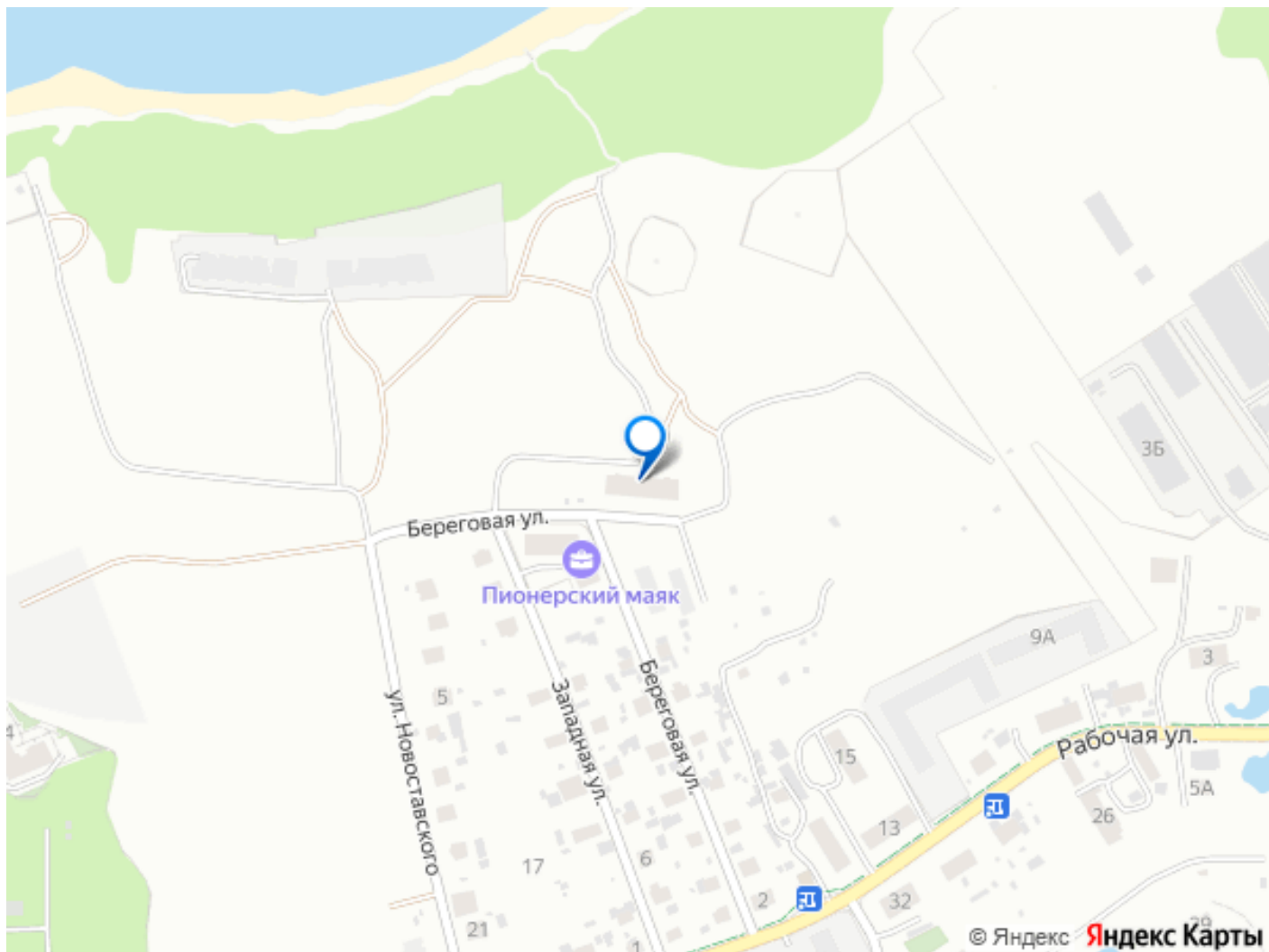
интернет и кабельному телевидению;

- установка индивидуальных приборов учета.

Панорамное остекление балконов и лоджий (балконы и лоджии остеклены в едином стиле). Инвентарные (кладовые), которые можно приобрести в собственность. Зеленые насаждения. В продаже имеются 34 апартамента и 28 инвентарных. Фасад здания выполнен в стиле современной архитектуры, имеет современный курортный стиль, где большое внимание уделено не только дизайну, но и удобству. Также здание имеет высокий класс энергоэффективности и оснащено приборами учета потребляемых энергоресурсов. Апартаменты возможно приобрести в рассрочку от застройщика 0% (без переплат), а также в ипотеку.

Электронная регистрация сделки.

Застройщиком проекта является проверенная временем группа компаний «СТК-БАЛТ» - 22 года на строительном рынке. Застройщик подходит к строительству с максимальным вниманием и ответственностью. 100 % сдача объектов без переноса сроков. Работа по 214 ФЗ; Работаем через эскроу счета. Покупатель апартаментов в строящемся объекте после заключения ДДУ (договора долевого участия) с застройщиком открывает эскроу-счет в банке. Только после завершения строительства застройщик сможет получить эти деньги.



Move.ru - вся недвижимость России