

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:58

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Громовой, стр. 7**

**7 309 800 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Громовой, стр. 7

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

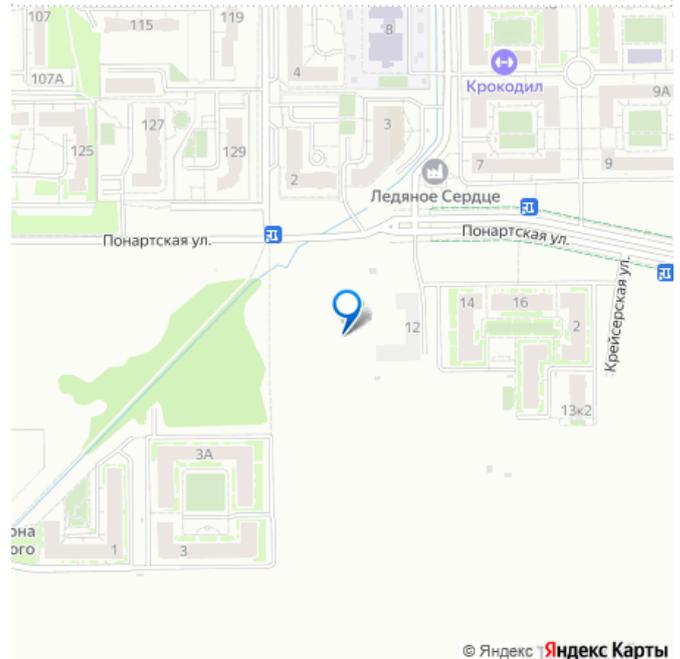
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №50 В ДОМЕ №7, РАСПОЛОЖЕННОМ В ЖИВОПИСНОМ МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ КАЛИНИНГРАДА. УДАЛЕННЫЙ ФОРМАТ СДЕЛАТЬ, СУБСИДИРОВАННЫЕ СТАВКИ, ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ПРЕДЛАГАЕТСЯ

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР – ОТ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ «ОДНУШЕК» ДО БОЛЬШИХ И ПРОСТОРНЫХ 3Х-КОМНАТНЫХ КВАРТИР.

Комплекс представлен домами с УТЕПЛЕННЫМИ ФАСАДАМИ, выполненными по технологии «мокрого фасада», покрытыми тонким слоем штукатурки и окрашенными специальными красками. Входные группы оборудованы ровными площадками без ступеней, удобными для жильцов с ограниченными возможностями передвижения, родителей с колясками и владельцев велосипедов. Каждый подъезд оборудован тихими лифтами сквозного прохода. Все квартиры имеют ПРОДУМАННУЮ ПЛАНИРОВКУ с просторными комнатами, отдельными кухнями, санблоками, застеклёнными лоджиями и балконами. Окна оснащены энергоэффективными однокамерными стеклопакетами с мягким низкоэмиссионным стеклом, позволяющими регулировать проветривание помещений. Внутренняя сторона ЛОДЖИЙ защищена металлическим барьером высотой 1,2 метра. Входные двери квартир выполнены из металла, дополнительно утеплены и обеспечивают высокий уровень ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ. Обогрев и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальными ГАЗОВЫМИ КОТЛАМИ, установленными на кухне. Перед сдачей жилья покупателям производится подготовка внутренних поверхностей: стены оштукатурены, потолки выровнены, пол залит специальной теплоизоляционной стяжкой. ТЕРРИТОРИЯ вокруг дома благоустроена с учётом потребностей разных возрастных категорий жителей. Здесь предусмотрены игровые и спортивные зоны, площадки для занятий спортом и отдыха взрослых, автомобильные парковочные

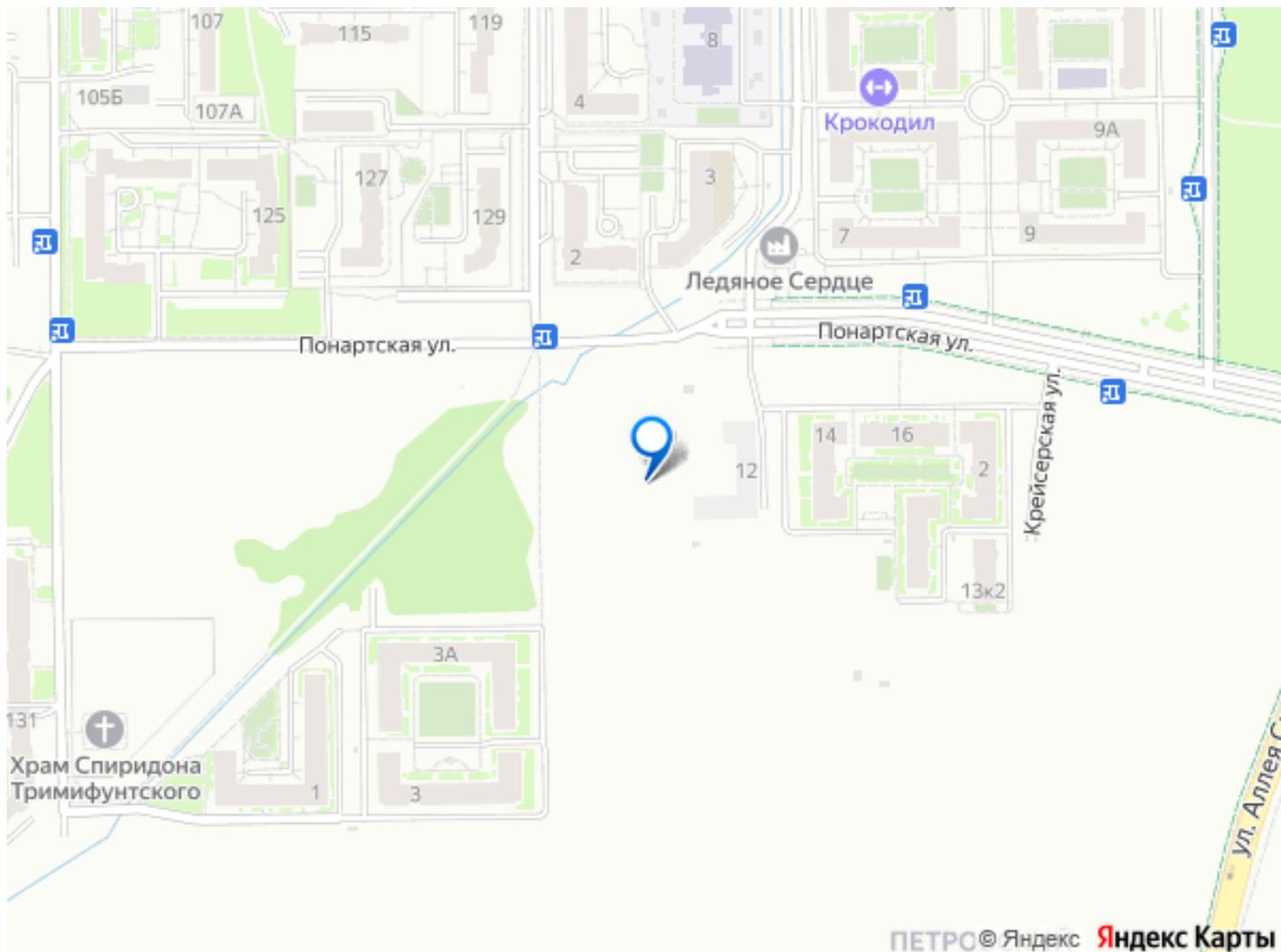
места, контейнерные площадки для отходов.

Особое внимание уделено доступности пространства для МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН. Оставшиеся площади засажены зелеными насаждениями, включая деревья, декоративные кустарники и живые изгороди, а также покрыт зелёным газоном. В непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, салоны красоты, рядом находится фитнес-центр в комплексе «Атлант». Для детей доступна близлежащая школа №56 и два детских сада (№57 и №136). Рядом расположена остановка общественного транспорта на перекрестке ул. Понартская и ул. Ульяны Громовой.

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ДИСТАНЦИОННО ПОЗВОЛЯЮТ СЭКОНОМИТЬ ВАШЕ ВРЕМЯ.

Позвоните нам ? — мы рады помочь вам стать владельцем комфортной квартиры мечты!

Вас будет сопровождать специалист АН «Риелт комфорт» на всех этапах сделки.



Move.ru - вся недвижимость России