

Создано: 04.03.2026 в 03:34

Обновлено: 04.03.2026 в 03:34

**Алексей, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 5**

**9 544 140 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 5

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

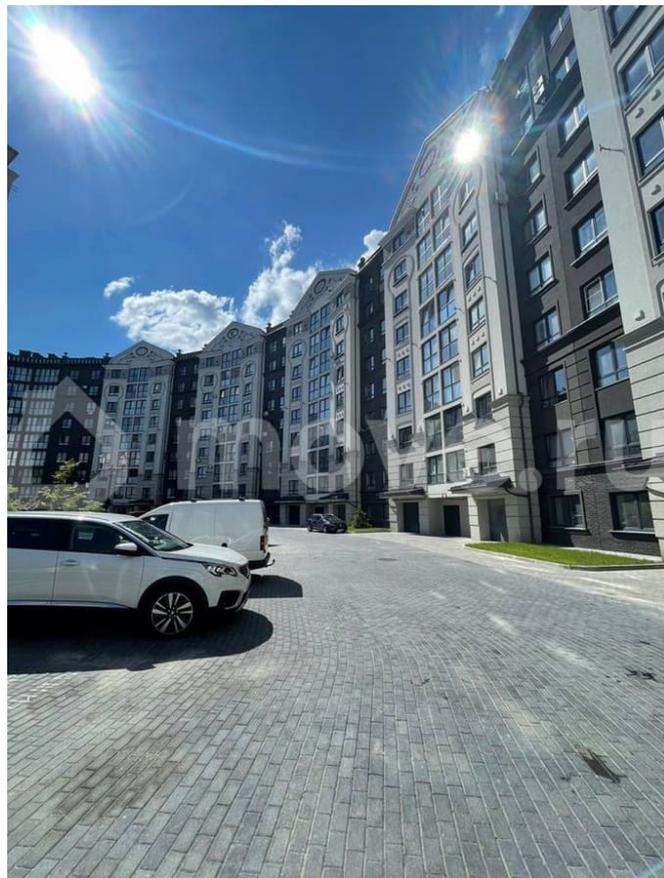
с отделкой

Квартира в новостройке

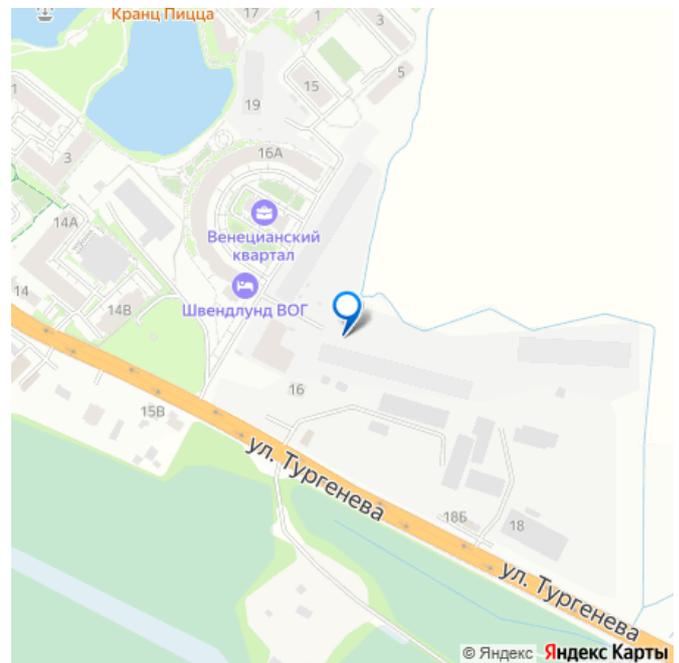
да

## Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4  
квартал 2026 ЖК «Венецианский квартал» —



шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе! Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г. Калининграда ???? Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт ???? Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная



инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·

Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен  
из красного керамического и  
газосиликатного кирпича · Автономное  
отопление · Высокий класс энергосбережения  
«В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка  
платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: ????Программа доступна  
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с  
двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный  
взнос 20 % Номер объекта: #2/541970/24573

