

Алексей, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 5**

9 606 520 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 5

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

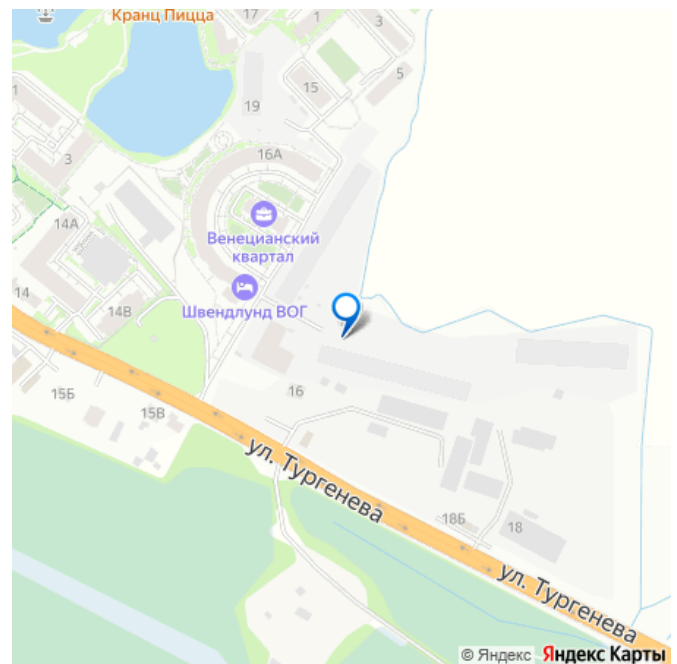
Квартира в новостройке

да

Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4
квартал 2026 ЖК «Венецианский квартал» —

для заметок



шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное

расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо

· Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда ???? Внутреннее

благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки ·

Многофункциональные спортивные зоны ·

Возможность приобрести парковочное место ·

Закрытая территория · Пешеходные и

прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский

ландшафт ???? Интересные архитектурные и

дизайнерские решения: · Двухуровневые

квартиры на последних этажах ·

Разнообразие планировок · Лоджии с

панорамным остеклением · Авторские

входные группы · Красивый фасад в

Венецианском стиле из качественных

материалов с великолепной подсветкой в

ночное время · Возможность дизайнерского

ремонта от застройщика · Безбарьерная

среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·

Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен
из красного керамического и
газосиликатного кирпича · Автономное
отопление · Высокий класс энергосбережения
«В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой
поквартирных счетчиков · Водоотведение и
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка
платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: ???? Программа доступна
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с
двумя детьми до 18 лет ???? Первоначальный
взнос 20 % Номер объекта: #2/559817/24573

