

Создано: 23.05.2025 в 09:38

Обновлено: 07.12.2025 в 22:13

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

20 295 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

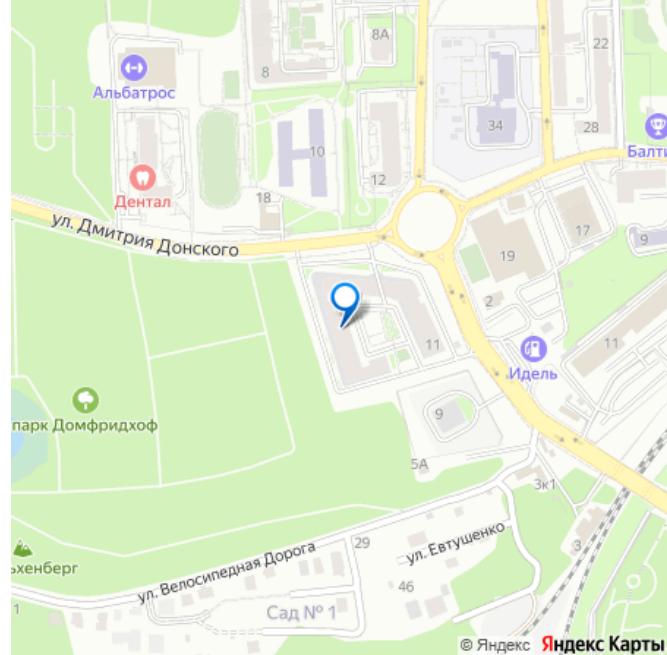
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279835>
833

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1608042. Продается современная 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе на улице Генерал-Фельдмаршала Румянцева 11, в Калининграде. ЖК «Централ Парк» КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К СДЕЛКЕ! Школа- 3 минуты пешком. Детский Сад - 4 минуты пешком. Больница, детская больница, травмпункт- 7 минут пешком. В пределах 5-10 минут пешком, находятся: банки, кафе, рестораны, спорткомплексы, стадион, стрелковый тир, парк Победы (второй парк), парк Культуры и отдыха (третий парк),здание «правительство области» и многое другое. Это лучшая локация в шикарном ЖК, если вы хотите жить в центре Калининграда с восхитительным видом и окон. Общая площадь квартиры составляет 62,5 кв. м, жилая площадь — 30,4 кв. м, а кухня — просторные 11,4 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного ДОМА. Высота потолков — 3,2 метра, что создает

ощущение простора и свободы. В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Удобная планировка включает в себя две уютные комнаты, просторную кухню и совмещенный санузел. Из окон открываются виды как на парк «Домфридхоф» так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и уединением. В квартире есть большая лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что очень удобно для семей с детьми и для перевозки крупногабаритных вещей.

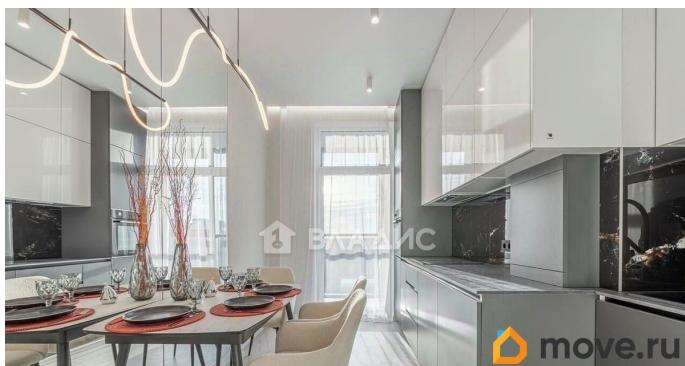
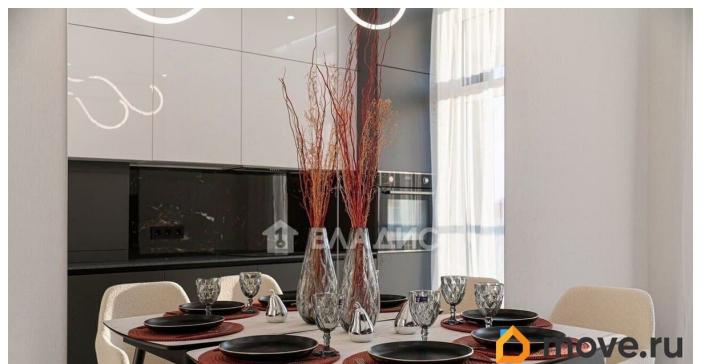
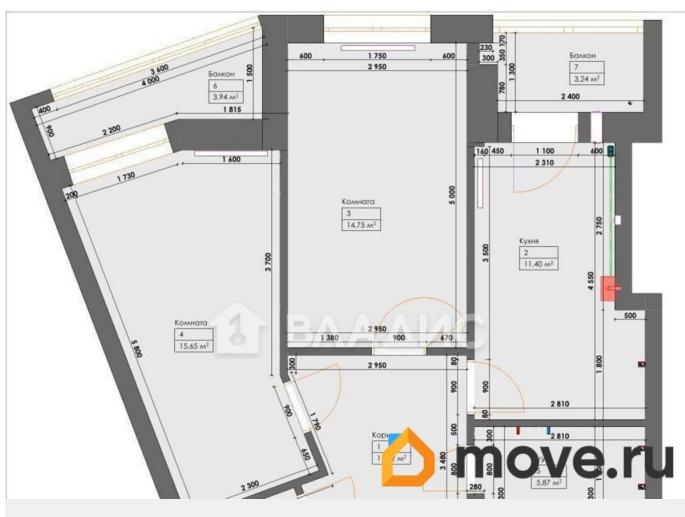
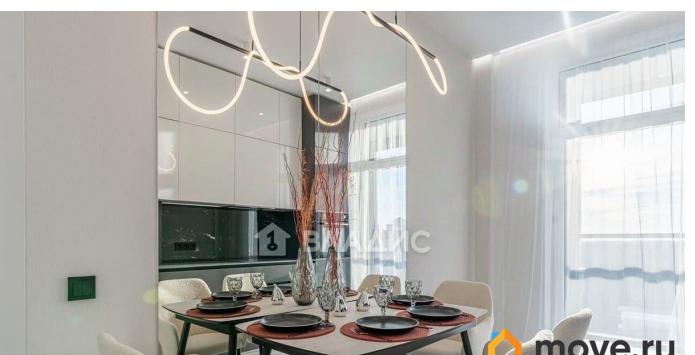
Подземная парковка позволит вам не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. Дом новый и в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

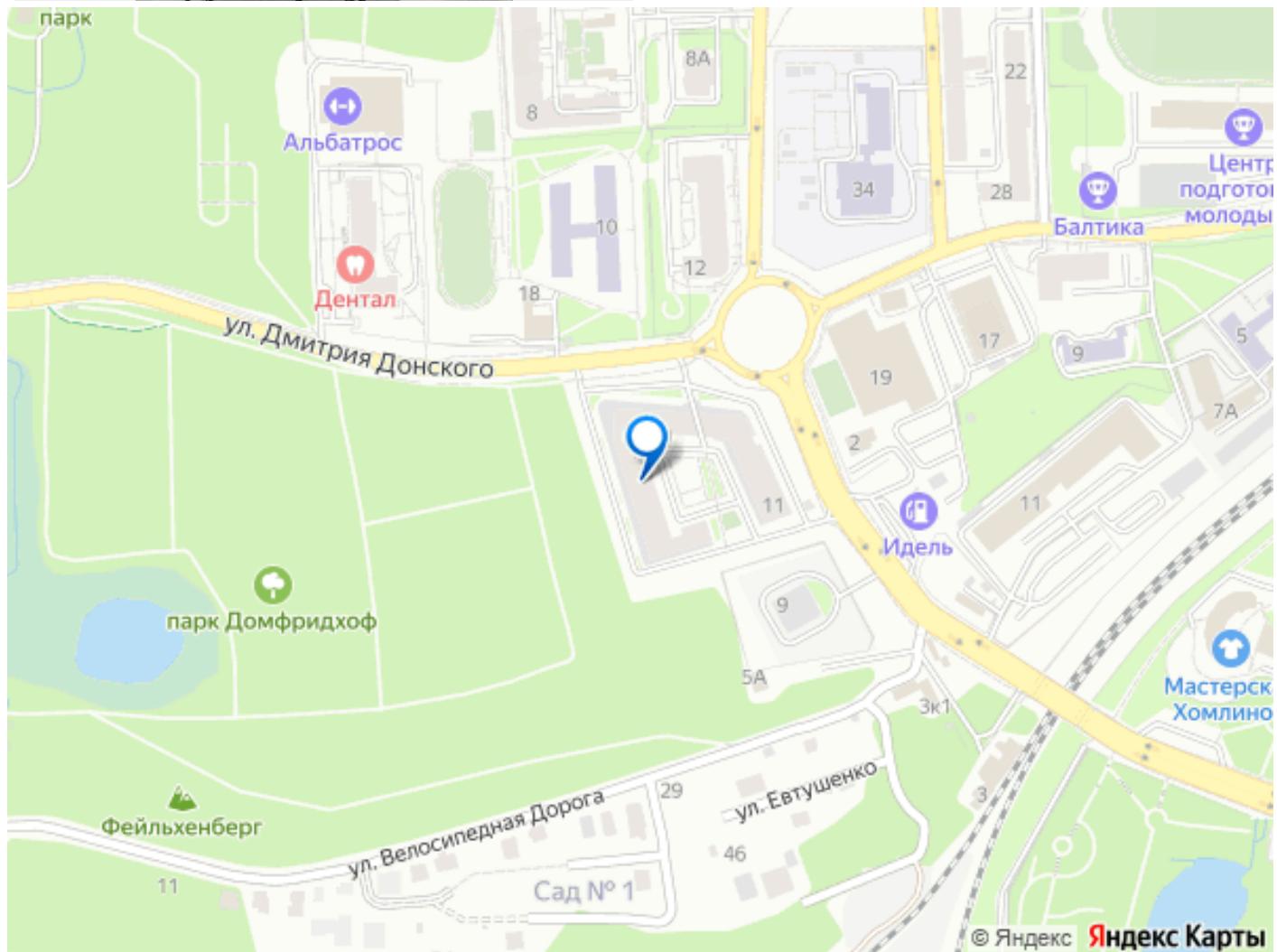
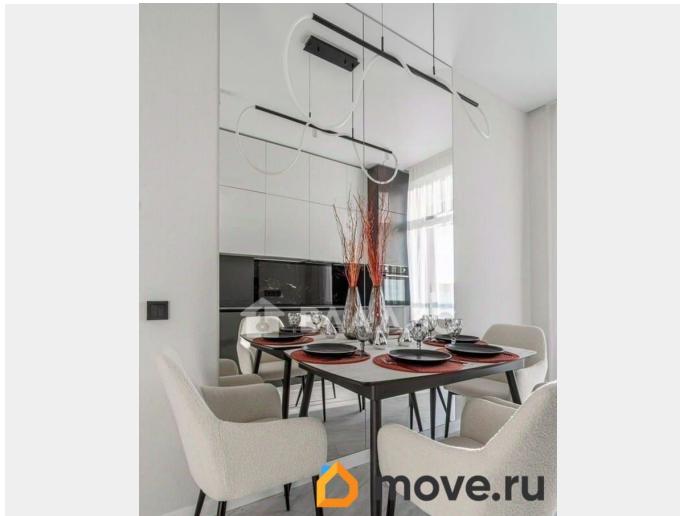
Удобная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком.

Это идеальное место для комфортного проживания всей семьей. Квартира свободна от обременений и готова к продаже.

Возможна покупка в ипотеку. Документы полностью подготовлены к сделке, что ускоряет процесс покупки. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление

путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России