

Создано: 20.10.2025 в 10:57

Обновлено: 09.12.2025 в 16:44

Калининградская область, Пионерский,  
Октябрьская улица, 3Б к2

**10 400 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,  
3Б к2

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

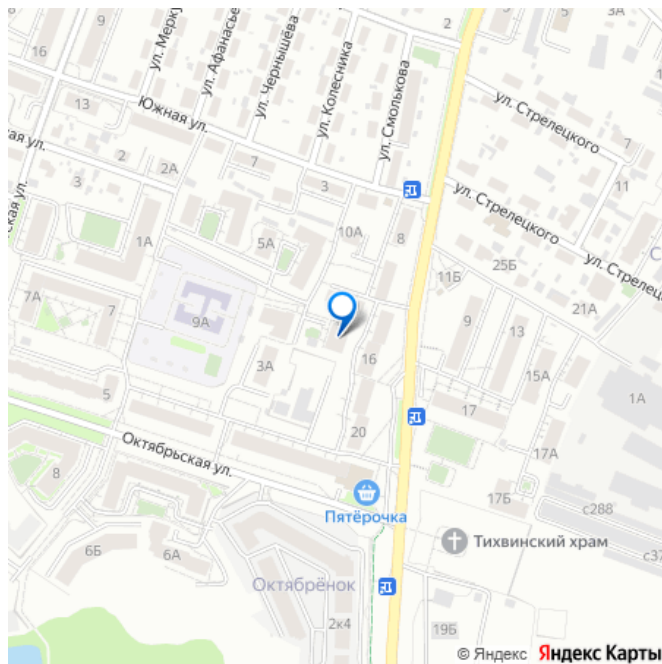
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285861195>

**Юлия Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118619709**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в г. Пионерский на побережье Балтийского моря. Расположенная по адресу ул. Октябрьская 3б, корпус 2, в квартире есть всё необходимое для современной жизни: О доме: Дом одноподъездный, 5-этажный, кирпичный с утеплением, сдан в 2023 году, по 3 квартиры в крыле, Отопление центральное, с индивидуальными тепловыми счетчиками, а также счетчиками на холодную и горячую воду и электричество с пониженным тарифом, что обеспечивает комфорт и экономию. О квартире: Квартира на 4 этаже, общей площадь 62.5 м² с большой уютной кухней 19 м² и комнатами 19.2 и 10.3 м², лоджия с остеклением, удобная гардеробная, сделан новый ремонт. Остается встроенная кухня с новой техникой (холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка). Мебель по согласованию с собственником. Территория на два дома огорожена, достаточное количество открытых парковочных мест, площадка для отдыха детей. Возможен значительный торг Расположение дома в тихом квартале с развитой инфраструктурой,

в шаговой доступности детский сад, школа и магазины, делает его комфортным местом для отдыха и жизни. Остановка пригородных поездов и автовокзал в шаговой доступности. Балтийское море в 15 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка. Очень быстро можно добраться до других городов побережья и г. Калининграда по новой трассе. О нас: Компания СПР входит в Российскую Гильдию риэлторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 74672720

