

Создано: 08.09.2025 в 15:09

Обновлено: 05.12.2025 в 21:43

Алёна Оробинская, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 27

9 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

62.65 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № 116К3
участия в долевом строительстве
от 03.2024 г.

План Объекта
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солдатская, 9 в городе
Калининграде
(корпус 3 секция 2), 2-комнатная квартира №116К3



move.ru

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

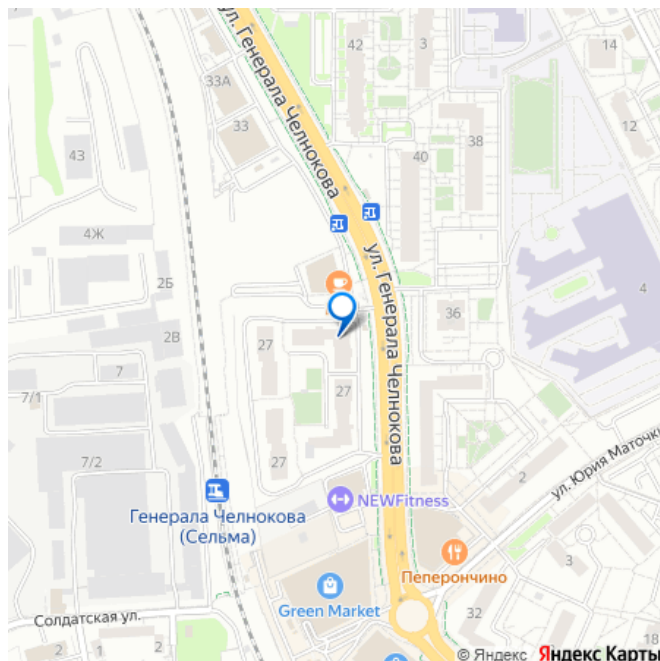
Покупка в ипотеку

да

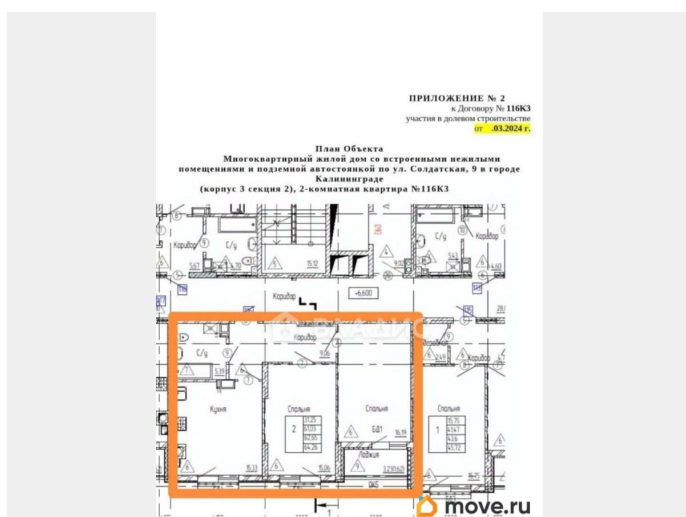
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

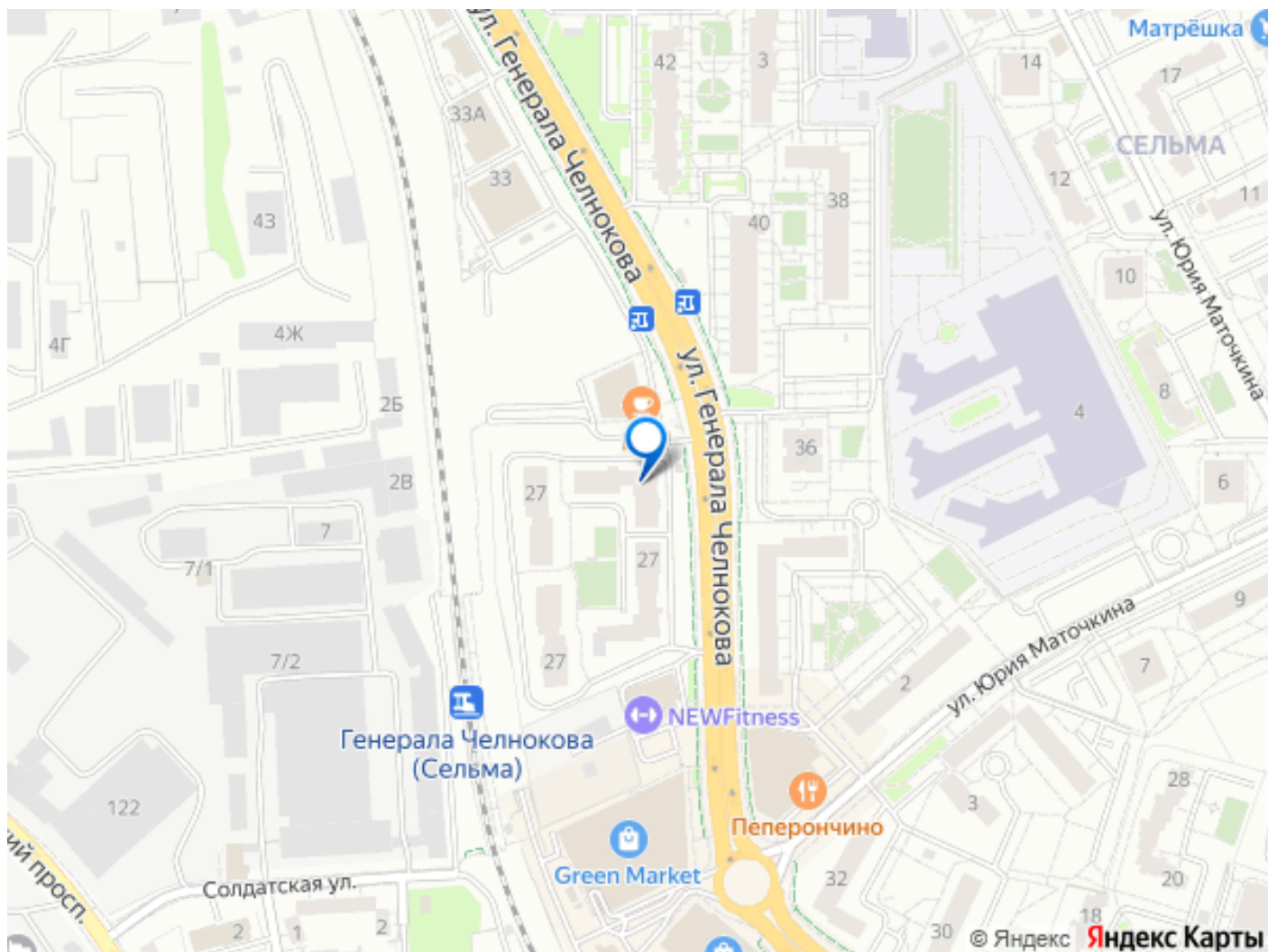
Код объекта: 1767625. Исключительная возможность приобрести двухкомнатную квартиру в современном доме на улице Генерала Челнокова, 27 в Калининграде! Квартира общей площадью 62,65 кв. м расположена на третьем этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, дом сдан!!! Серый ключ. Ориентиры: ул Ю. Маточкина, Виллима Фермора, Согласия. Район располагается в оживленной части города : фитнес клуб и стоматология, гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, кинотеатр, МФЦ, торговый центр. ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом проходит ласточка до моря и до южного вокзала. Автономное отопление Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом Автономное отопление с помощью умных котлов с



возможностью дистанционного управления
Надежные металлические двери с
повышенной шумоизоляцией и защитой от
ржавчины Немецкие окна, с западной
стороны с повышенной шумоизоляцией.
Подземный и гостевой паркинги С западной
стороны шумозащитная стена
Незадымляемые лестницы с выходом на
улицу Класс энергоэффективности А++
наивысший Инфраструктура для
маломобильной части населения. Это
идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт
и качество. Не упустите шанс стать
владельцем квартиры в одном из самых
перспективных районов города. С агентством
недвижимости «Авеню-Риэлт-Владис»:
Ипотека на НОВОСТРОЙКИ Полное
юридическое сопровождение. Помощь в
реализации материнского капитала, военной
ипотеки и всех видов субсидий. ЗВОНИТЕ!
Произведем фактический показ в удобное
для вас. Дарим 300 000 рублей на
путешествие! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря.
Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России