

Создано: 20.03.2025 в 16:42

Обновлено: 30.11.2025 в 11:21

Калининградская область, Калининград,
улица Памяти Павших в Афганистане, 24

9 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Памяти
Павших в Афганистане, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Памяти павших в Афганистане](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.75 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

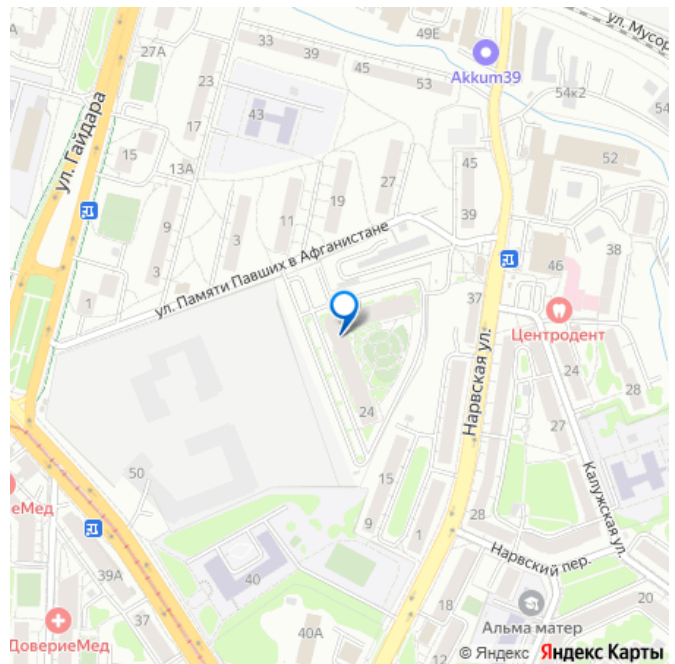
Тип балкона

2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279214853>

Юлия Баровски, Юлия Баровски
79114825728

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

*Продается 2-х комнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт класса в самом центре города по адресу ул. Памяти павших в Афганистане Центрального района г. Калининграда. *Дом расположен между Советским проспектом и ул. Нарвская. *Квартира общей площадью 63 м2 эргономичной планировки, расположена на 9 этаже 13 - этажного дома 2020 года постройки. Кухня 9 м2 с выходом на лоджию, спальня 12 м2 с выходом на вторую лоджию , комната 20,5 м2. Автономное отопление, установлены все приборы учета. Санузел совмещен. В прихожей, на кухне и в санузле установлен теплый пол. Керамический вентилируемый фасад. Два лифта - грузовой и пассажирский. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Вместительная парковка, 300 бесплатных парковочных мест, нет проблем с отсутствием свободного места. Классная, большая детская и спортивная площадки, прогулочная зона, облагороженная территория. Качественная входная дверь с

хорошей шумоизоляцией. Квартира очень теплая, светлая и уютная. Развитая инфраструктура района: всё в шаговой доступности, через дорогу три детских сада, 43 школа, гимназия, фитнес-клуб, развивающие студии для детей, продуктовые супермаркеты, магазины, аптека, поликлиника. Удобная транспортная развязка: В пешей доступности (10 мин пешком) пл. Победы, Северный вокзал, Драматический театр. Удобные выезды в любой район города и к морю! До побережья Балтийского моря - 30 минут. Квартира подходит под любые виды расчёта.



