

Создано: 20.03.2025 в 16:42

Обновлено: 30.11.2025 в 11:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Памяти Павших в Афганистане, 24**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Памяти

Павших в Афганистане, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Памяти павших в Афганистане](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.75 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

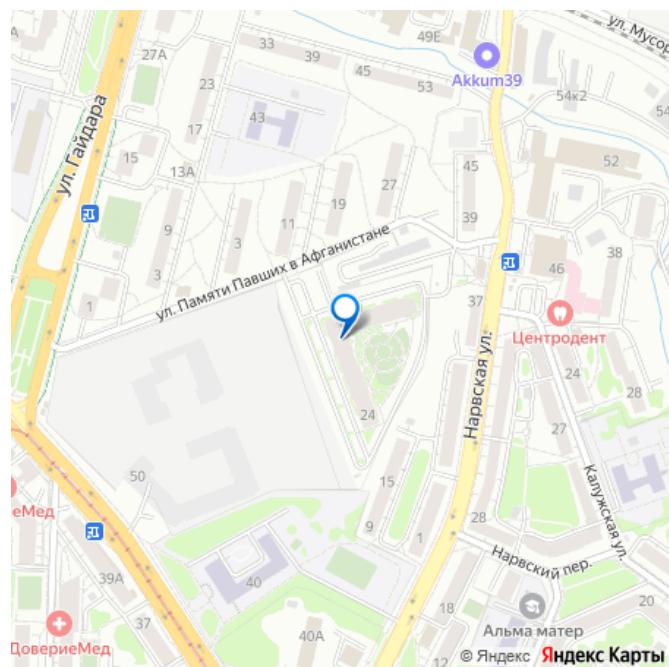
2 лоджии

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279214>  
853

**Юлия Баровски, Юлия Баровски**

**79114825728**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\*Продается 2-х комнатная квартира в современном жилом комплексе комфорта класса в самом центре города по адресу ул. Памяти павших в Афганистане Центрального района г. Калининграда. \*Дом расположен между Советским проспектом и ул. Нарвская.

\*Квартира общей площадью 63 м<sup>2</sup> эргономичной планировки, расположена на 9 этаже 13 - этажного дома 2020 года постройки. Кухня 9 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, спальня 12 м<sup>2</sup> с выходом на вторую лоджию , комната 20,5 м<sup>2</sup>. Автономное отопление,

установлены все приборы учета. Санузел совмещен. В прихожей, на кухне и в санузле установлен теплый пол. Керамический вентилируемый фасад. Два лифта - грузовой и пассажирский. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение.

Вместительная парковка, 300 бесплатных парковочных мест, нет проблем с отсутствием свободного места. Классная, большая детская и спортивная площадки, прогулочная зона, облагороженная территория. Качественная входная дверь с

хорошой шумоизоляцией. Квартира очень теплая, светлая и уютная. Развитая инфраструктура района: всё в шаговой доступности, через дорогу три детских сада, 43 школа, гимназия, фитнес-клуб, развивающие студии для детей, продуктовые супермаркеты, магазины, аптека, поликлиника. Удобная транспортная развязка: В пешей доступности (10 мин пешком) пл. Победы, Северный вокзал, Драматический театр. Удобные выезды в любой район города и к морю! До побережья Балтийского моря - 30 минут. Квартира подходит под любые виды расчёта.



