

🕒 Создано: 31.03.2025 в 16:18

Обновлено: 13.11.2025 в 11:06

**Калининградская область, Калининград,
Стрелковая улица, 8А**

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Стрелковая улица,
8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

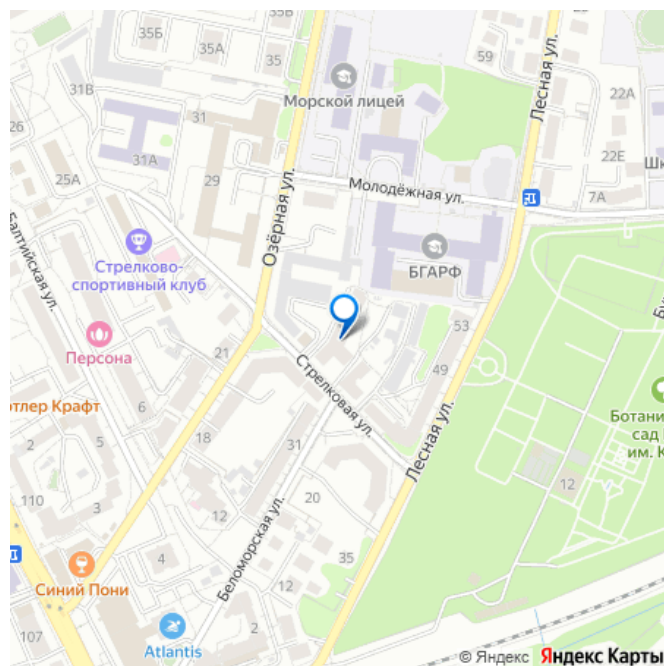
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276043362>

Александр Рыбаков, Частный маклер
79114909757

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается Светлая, тёплая и просторная 2х - комнатная квартира общей площадью 61, 1м, в кирпичном 5-ти этажном доме 2004г. постройки. Калининград ул. Стрелковая, дом 8 «А». Напротив Ботанический Сад. Эта квартира - Идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобства. Очень просторная кухня площадью 11, 2 кв.м, жилая площадь-39, 2 кв.м.. Окна комнат/каждая площадью 19, 8+19, 4 кв.м./- выходят на разные. Стороны. Высота потолков-2, 7м. Мебель и техника остаются новым хозяевам. Отличное сочетание:цена-качество, делают эту квартиру Привлекательным вариантом, как для постоянного проживания, так и для сдачи это кв. в аренду. Особая деталь: Автономное Газовое отопление, есть приборы учета, поэтому коммунальные платежи-минимальные! Дополнительный Бонус-сухой подвал для хранения, колясок, велосипедов, колёс и домашних заготовок. Идеальная локация! Рядом Улица Горького, До Центрального рынка и ТЦ «Акрополь» три остановки или пешком 15 минут. Площадь Победы и Ленинский проспект и ТЦ Европа

тоже рядом. Верхнее озеро и парк Юность на
улицк Тельмана.Ботанический сад БФУ им И.
КАНТА, БГА, ШКОЛА 44, детские садик и
площадки, парк им. «Макса Ашмана», фитнес.
- клуб«Альбатрос» с бассейном, ДОСААФ. В
ШАГОВОЙ доступности
супермаркеты:«Виктория/SPAR, кафе, аптеки,
поликлиника, остановки общественного
транспорта. До Аэропорта « Храброво» 15
мин езды на автомобиле, до Балтийского
побережья по трассе 25 минут.
Доброжелательные соседи. Место для
машины в дворе найдётся всегда. Возможны
Все виды расчетов:Наличные, ипотека, все
виды сертификатов в т. ч. С использованием
средств Материнского капитала. Звоните,
покажем в Удобное для Вас время.



