

Создано: 31.03.2025 в 16:18

Обновлено: 13.11.2025 в 11:06

**Калининградская область, Калининград,  
Стрелковая улица, 8А**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Стрелковая улица, 8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

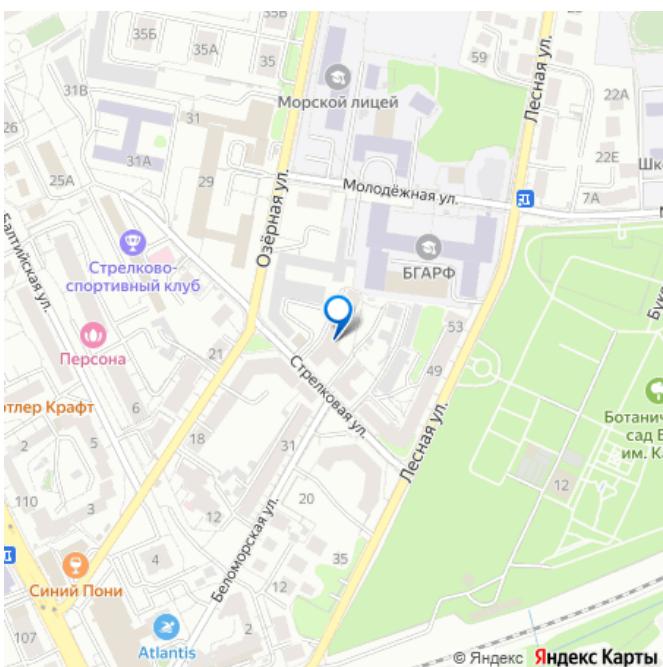
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276043>  
362

**Александр Рыбаков, Частный маклер**

**79114909757**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается Светлая, тёплая и просторная 2х - комнатная квартира общей площадью 61, 1м, в кирпичном 5-ти этажном доме 2004г.

постройки. Калининград ул. Стрелковая, дом 8 «А». Напротив Ботанический Сад. Эта квартира - Идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобства. Очень просторная кухня площадью 11, 2 кв.м, жилая площадь-39, 2 кв.м.. Окна комнат/каждая площадью 19, 8+19, 4 кв.м./- выходят на разные. Стороны. Высота потолков-2, 7м. Мебель и техника остаются новым хозяевам. Отличное сочетание: цена-качество, делают эту квартиру

Привлекательным вариантом, как для постоянного проживания, так и для сдачи это кв. в аренду. Особая деталь: Автономное

Газовое отопление, есть приборы учета, поэтому коммунальные платежи-минимальные! Дополнительный Бонус-сухой подвал для хранения, колясок, велосипедов, колёс и домашних заготовок. Идеальная локация! Рядом Улица Горького, До Центрального рынка и ТЦ «Акрополь» три остановки или пешком 15 минут. Площадь Победы и Ленинский проспект и ТЦ Европа

тоже рядом. Верхнее озеро и парк Юность на улице Тельмана. Ботанический сад БФУ им. И. КАНТА, БГА, ШКОЛА 44, детские садик и площадки, парк им. «Макса Ашмана», фитнес. - клуб «Альбатрос» с бассейном, ДОСААФ. В ШАГОВОЙ доступности супермаркеты: «Виктория/SPAR, кафе, аптеки, поликлиника, остановки общественного транспорта. До Аэропорта «Храброво» 15 мин езды на автомобиле, до Балтийского побережья по трассе 25 минут. Доброжелательные соседи. Место для машины в дворе найдется всегда. Возможны все виды расчетов: наличные, ипотека, все виды сертификатов в т. ч. С использованием средств Материнского капитала. Звоните, покажем в удобное для Вас время.



