

Создано: 28.05.2025 в 16:54

Обновлено: 03.12.2025 в 07:38

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280255352>

**Екатерина Леонтьева, Частный маклер**  
**79114909437**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 27**

**7 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Челнокова, 27

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа!!! Цена самая низкая 2 х комнатной квартиры в ЖК Высота!!! Дом сдан. Площадь квартиры с лоджией 61,2 кв. м, без 56,1 кв м. Закрытый двор без машин , охрана и круглосуточное видеонаблюдение.

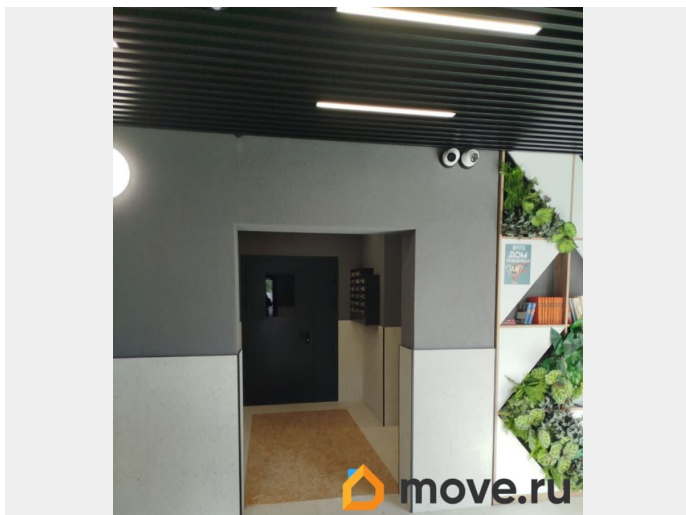
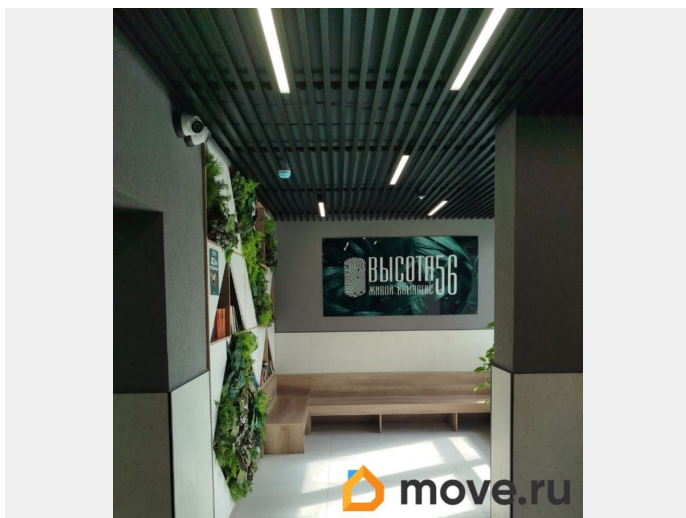
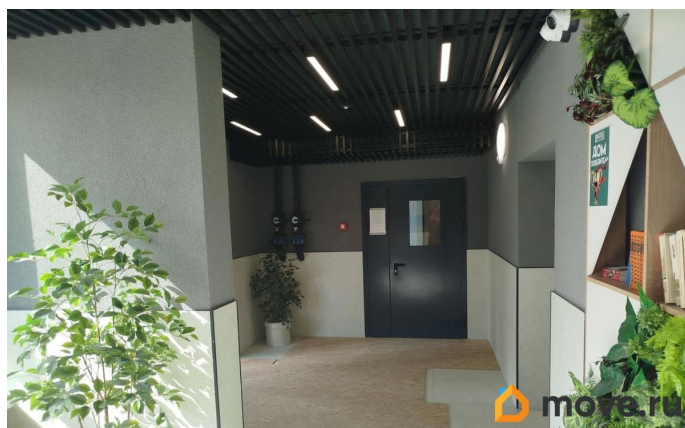
Автономное отопление, значительно сокращает коммунальные платежи.

Преимущества этой квартиры: - Высокий этаж с открытым видом - напротив окон не будет нового строительства, вид останется открытым - Удачная ориентация окон - Главные окна гостиной выходят на север. В вечернее время солнце не будет слепить в глаза, в летнее время в квартире будет прохлада. Изолированная грязная входная зона, где можно разместить шкаф.

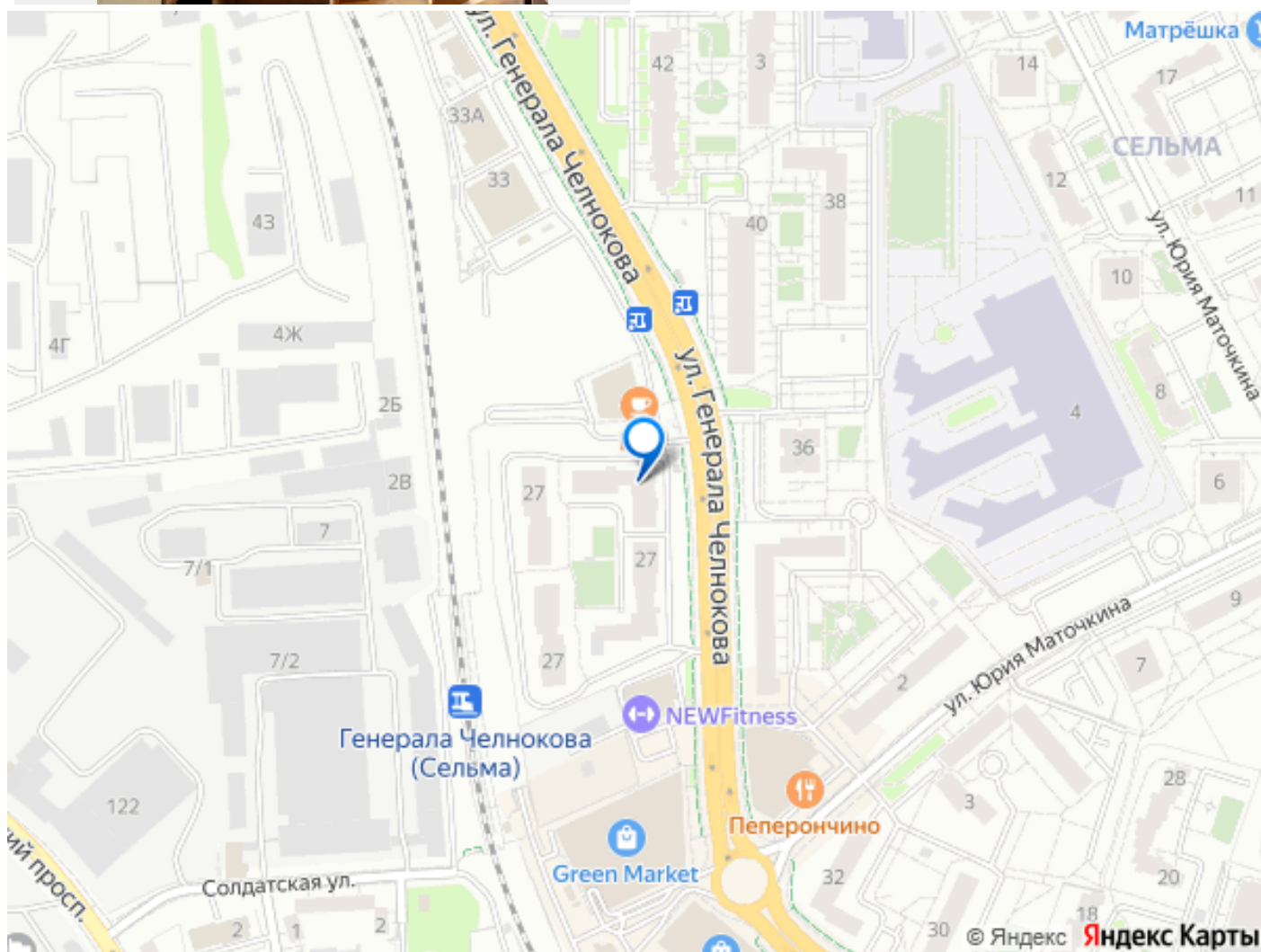
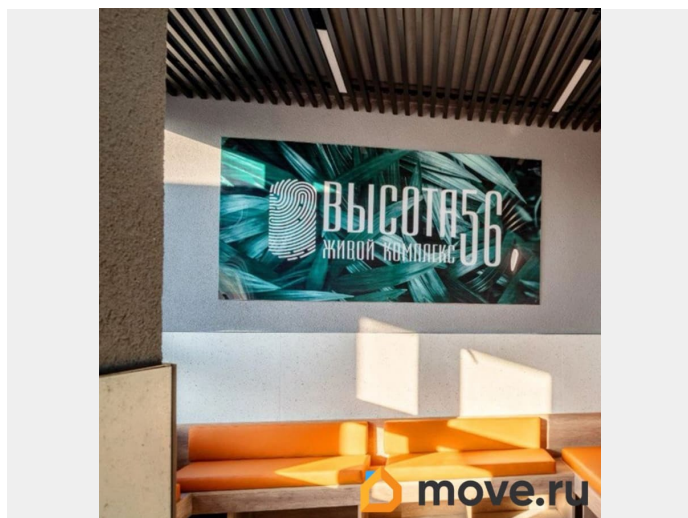
Совмещённый, просторный санузел. Большая лоджия с панорамным остеклением. Есть в продаже кладовка 5 кв. м. Входная зона подъезда: В каждом лобби зона отдыха, туалет и точки буккроссинга ,где можно

обмениваться книгами. Двор: Зеленый двор с деревьями Детская площадка с развивающими и креативными элементами Большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса Удобства: В каждом подъезде 2 лифта прямо до подземного паркинга Две современные электростанции для автомобилей готовы к работе на территории Жилого комплекса Высота 56. Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом В комплексе - салоны красоты, кафе, магазины и другие полезные заведения Отделка квартиры: Предчистовая отделка Пол и стены- цементно-песчаная штукатурка Повышенная комфортность: Панорамное остекление лоджий Автономное отопление с помощью умных котлов с возможностью дистанционного управления Надежные металлические двери с повышенной шумоизоляцией и защитой от ржавчины Немецкие окна, с западной стороны с повышенной шумоизоляцией. Потолки 270 см Интернет и кабельное телевидение Разводка всех коммуникаций Счетчики газа, электричества и воды В комплексе: Подземный и гостевой паркинги Велопарковка С западной стороны шумозащитная стена Класс энергоэффективности A+ Инфраструктура для маломобильной части населения Ориентир: Челнокова, справа от ТЦ GREEN. В шаговой доступности фитнес клуб и стоматология, гастрорынок с кафе и фермерскими продуктами, кинотеатр, МФЦ, торговый центр Экватор. ВСЁ РЯДОМ- 4 большие школы и детские сады, спортивные секции, библиотеки, спа, бассейн. Транспортная доступность максимально комфортная и даже уникальная- рядом

проходит ласточка до моря и до южного вокзала. Квартира в ипотеке Дом РФ.







Move.ru - вся недвижимость России