

🕒 Создано: 23.08.2025 в 14:38

Обновлено: 08.11.2025 в 13:29

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 83**

**16 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 83

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

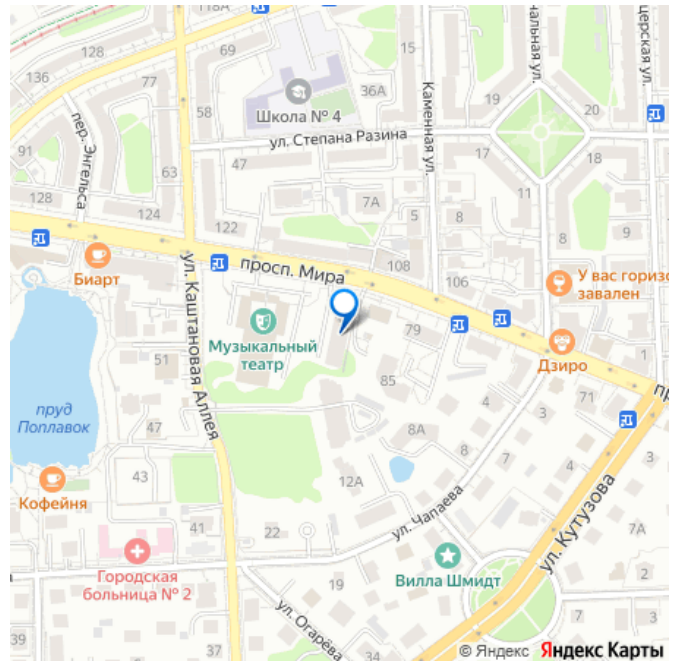
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284353797>

**Собственник**

**79114824698, 79114829298**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сердце Калининграда по адресу: проспект Мира, 83. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, кухня — 21 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 2019 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора, а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира с дизайнерским ремонтом, который подчеркнет ваш стиль и вкус. В комнатах продумана каждая деталь: современная мебель, качественная техника и уютная обстановка позволят вам чувствовать себя дома с первого дня. Отопление осуществляется при помощи газового котла. На кухне в коридоре и санузле теплые полы. Планировка квартиры включает две лоджии, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел оформлен в современном стиле с качественными материалами. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подойдет для всех категорий жильцов. Предусмотрена

подземная парковка на два автомобиля, что особенно удобно в условиях городского ритма. Продается отдельно за 1000000 рублей. При покупке с квартирой за 600000 рублей. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите дополнительных комиссий. Обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс приобретения. Приходите на просмотр и убедитесь сами, что это идеальный вариант для вашего нового дома. Записывайтесь на удобное для вас время — мы ждем вас!

