

Создано: 29.08.2025 в 15:03

Обновлено: 03.12.2025 в 16:03

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 11**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

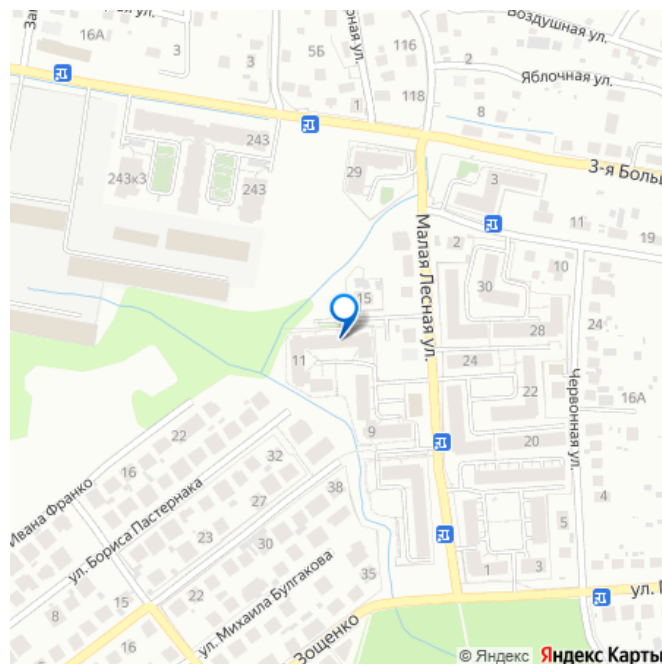
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284547438>

Василина Красильникова, TOPESTATE
79814522793

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Калининграде, по адресу: Малая Лесная улица, 11. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, а просторная кухня занимает 21.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня оборудована современной техникой, что идеально подойдет для любителей кулинарии. Санузел совмещенный, современный и функциональный. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Автономное отопление- низкие платежи по коммунальным услугам. Дом находится в отличном состоянии, ухоженный и чистый подъезд, поэтому ваши визиты домой будут

всегда приятными. Есть наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом находятся магазины, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Данная квартира продается без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества и почувствовать атмосферу вашего будущего дома.

