

Создано: 04.10.2025 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 12:06

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к1**

**10 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

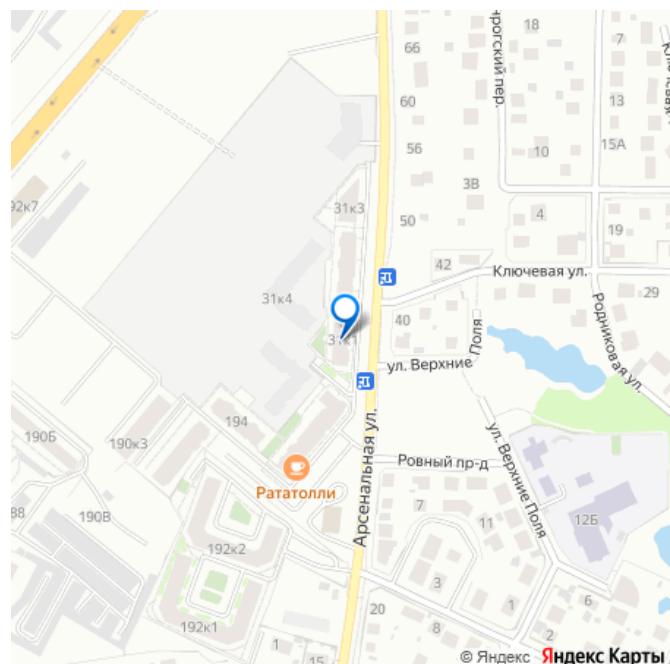
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445>

252

**Елена Рахматулина, С-ГРУПП РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1670037. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ , В САМОМ СОВРЕМЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА !! В КВАРТАЛЕ КОМФОРТ КЛАССА «НЕВСКИЙ ПАРК» ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - ЕВРОТРЕШКА! Продаётся двухкомнатная кв. , общей площадью 62 кв.м. ,( с учётом холодных помещений.) Кухня 17.4 кв.м. ( теплый пол)! Мастер- с пальня 12.67 кв.м., санузел 3.04 кв.м. ( теплый пол). Комната 13.43 кв.м., Лоджия 3.38 кв .м., (теплый пол), Ванная комната. 4.02 кв.м., Прихожая 8.02 кв.м. (теплый пол). ДОМ КОМФОРТ КЛАССА!!! ДОМ КИРПИЧНЫЙ! ( серый селикатный кирпич). АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ( низкие коммунальные платежи). ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПОДЪЕЗД , КОЛЯСОЧНАЯ И ВЕЛОСИПЕДНАЯ ПАРКОВКА НА -1 ЭТАЖЕ. ТАМ ЖЕ ЛАПОМОЕЧНАЯ ДЛЯ СОБАК . ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ . В квартире сделан

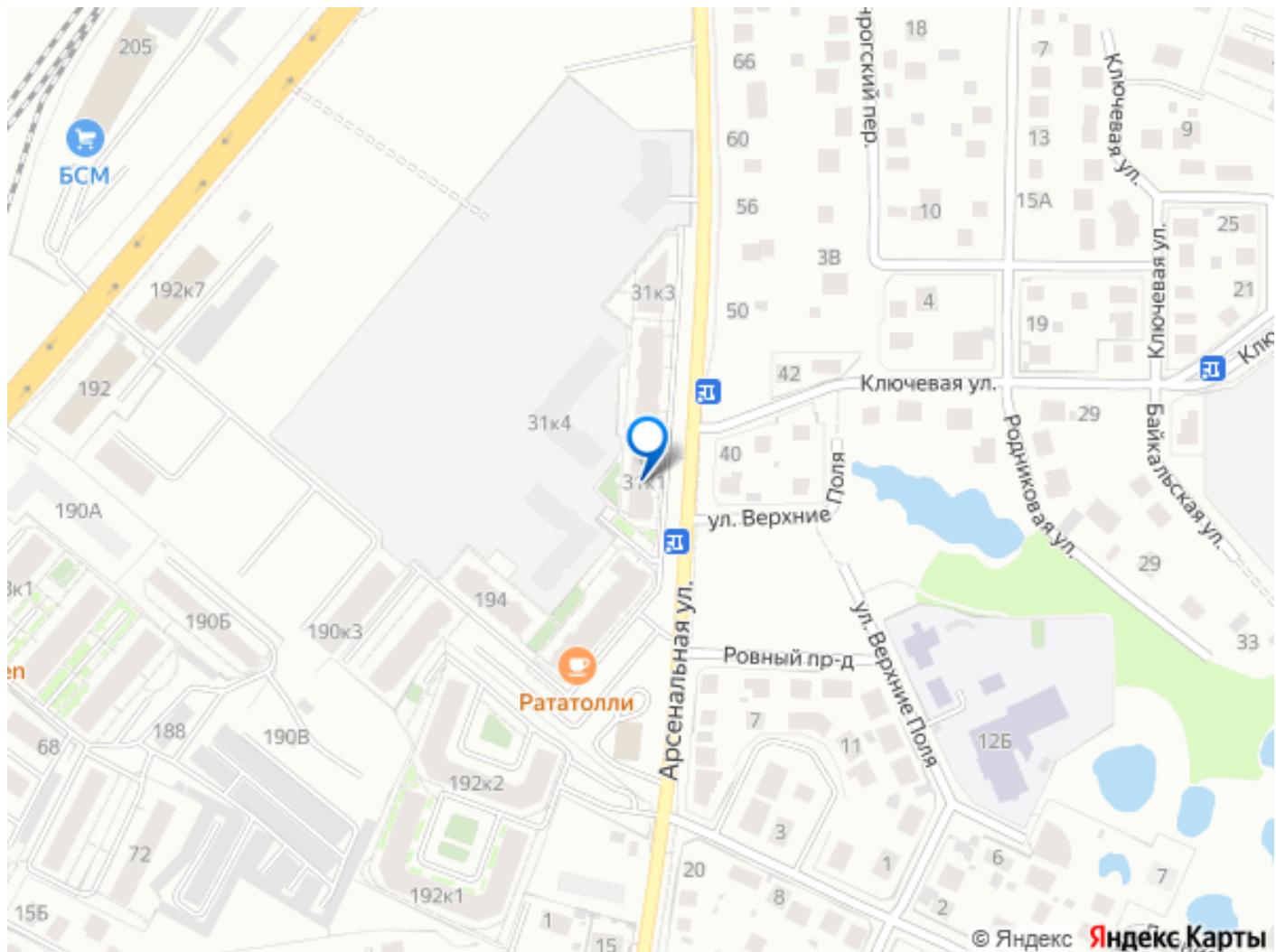
дизайнерский ремонт из дорогих экологически чистых материалов! В кухне : дорогая встроенная кухня, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность, встроенный холодильник (лучшие бренды) . КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ВСЕ ОСТАЕТСЯ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! НЕ ПРОПИСАН! ДОМ С БОЛЬШОЙ , УХОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ! ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА. УМНЫЙ ДОМ! ИНФРАСТРУКТУРА: ДОМ РАСПОЛОЖЕН В НОВОМ КВАРТАЛЕ КОМФОРТ КЛАССА «НЕВСКИЙ ПАРК» !! РЯДОМ НАХОДИТСЯ 8 ШКОЛА, ЧАСТНАЯ ШКОЛА . ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. РЯДОМ С ДОМОМ ОСТАНОВКА , МАГАЗИН ГОРОДОК! В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ « ЛЕРУА МЕРЛЕН», «БАЛТИЯ МОЛЛ», «СВЕТОФОР». 15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА, 25 МИНУТ ДО МОРЯ. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ . МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.

ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ. Покажем и ответим на все ваши вопросы. Звоните!

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ.







Move.ru - вся недвижимость России