

Создано: 04.10.2025 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 12:06

Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к1

10 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

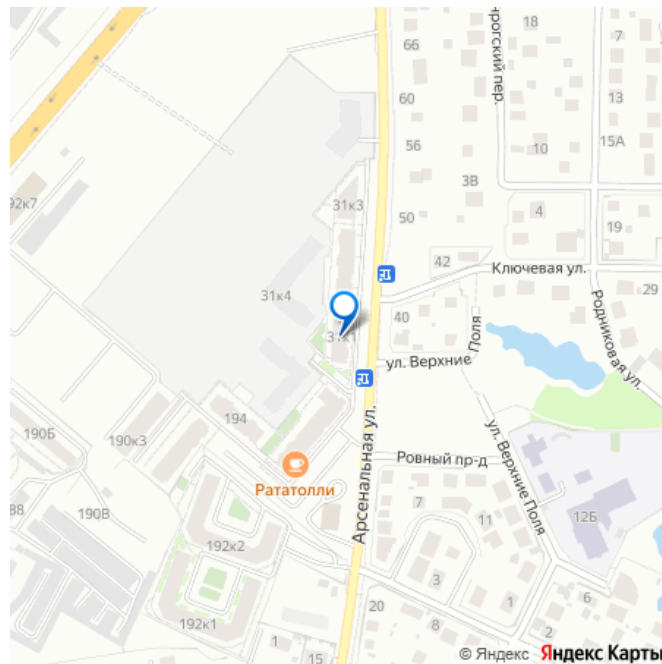
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445252>

Елена Рахматулина, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

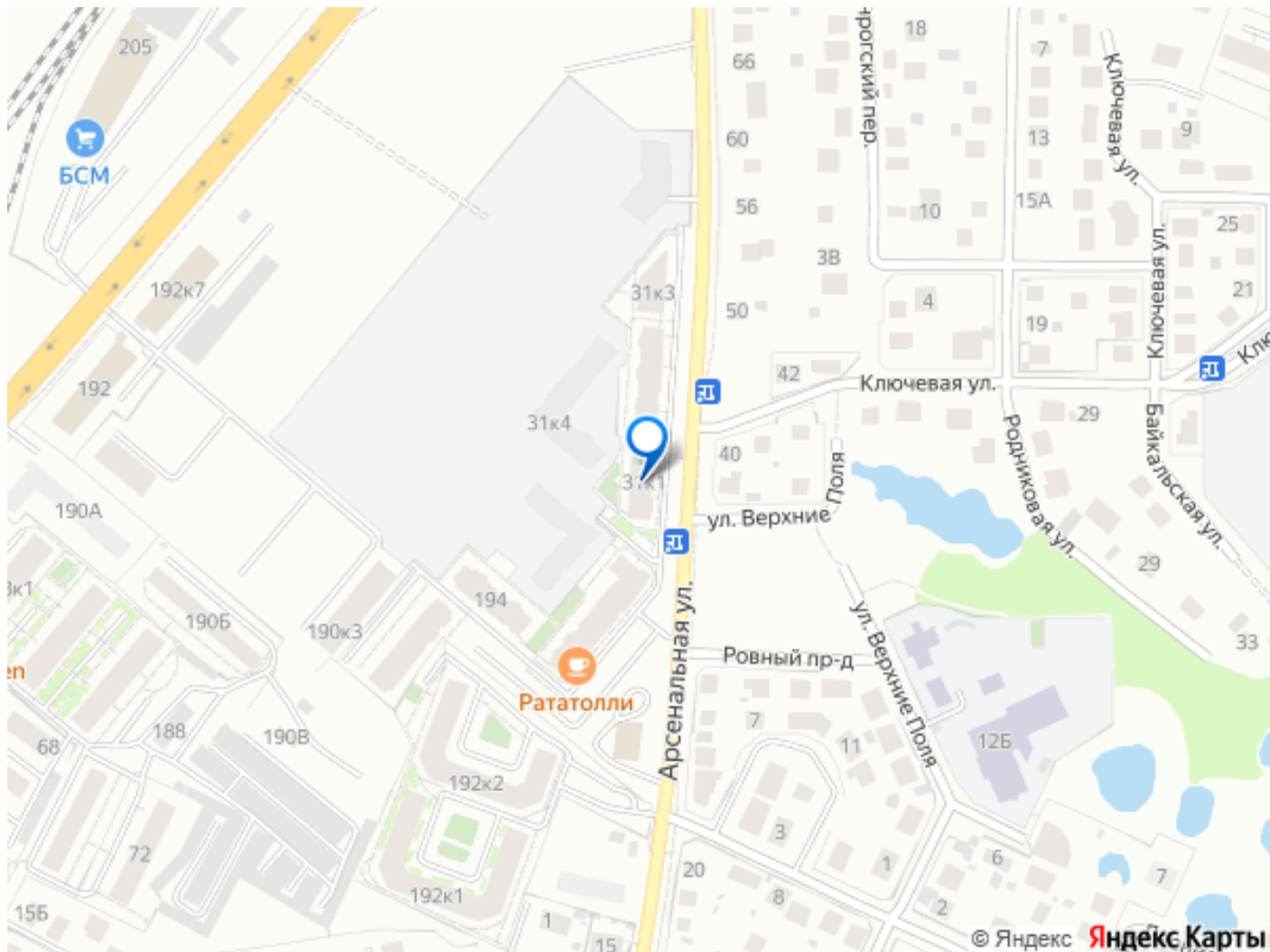
Описание

Код объекта: 1670037. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ , В САМОМ СОВРЕМЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА !! В КВАРТАЛЕ КОМФОРТ КЛАССА «НЕВСКИЙ ПАРК» ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - ЕВРОТРЕШКА! Продаётся двухкомнатная кв. , общей площадью 62 кв.м. ,(с учётом холодных помещений.) Кухня 17.4 кв.м. (теплый пол)! Мастер- с палья 12.67 кв.м., санузел 3.04 кв.м. (теплый пол). Комната 13.43 кв.м., Лоджия 3.38 кв .м., (теплый пол), Ванная комната. 4.02 кв.м., Прихожая 8.02 кв.м. (теплый пол). ДОМ КОМФОРТ КЛАССА!!! ДОМ КИРПИЧНЫЙ! (серый силикатный кирпич). АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (низкие коммунальные платежи). ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПОДЪЕЗД , КОЛЯСОЧНАЯ И ВЕЛОСИПЕДНАЯ ПАРКОВКА НА -1 ЭТАЖЕ. ТАМ ЖЕ ЛАПОМОЕЧНАЯ ДЛЯ СОБАК . ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ . В квартире сделан

дизайнерский ремонт из дорогих экологически чистых материалов! В кухне : дорогая встроенная кухня, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность, встроенный холодильник (лучшие бренды) . КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ВСЕ ОСТАЕТСЯ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! НЕ ПРОПИСАН! ДОМ С БОЛЬШОЙ , УХОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ! ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА. УМНЫЙ ДОМ! ИНФРАСТРУКТУРА: ДОМ РАСПОЛОЖЕН В НОВОМ КВАРТАЛЕ КОМФОРТ КЛАССА «НЕВСКИЙ ПАРК» !! РЯДОМ НАХОДИТСЯ 8 ШКОЛА, ЧАСТНАЯ ШКОЛА . ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. РЯДОМ С ДОМОМ ОСТАНОВКА , МАГАЗИН ГОРОДОК! В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ « ЛЕРУА МЕРЛЕН», «БАЛТИЯ МОЛЛ», «СВЕТОФОР». 15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА, 25 МИНУТ ДО МОРЯ. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ . МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ. ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ. Покажем и ответим на все ваши вопросы. Звоните! РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ.







Move.ru - вся недвижимость России