

Создано: 07.11.2025 в 01:06

Обновлено: 04.12.2025 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Колоскова, 7**

**10 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Колоскова, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

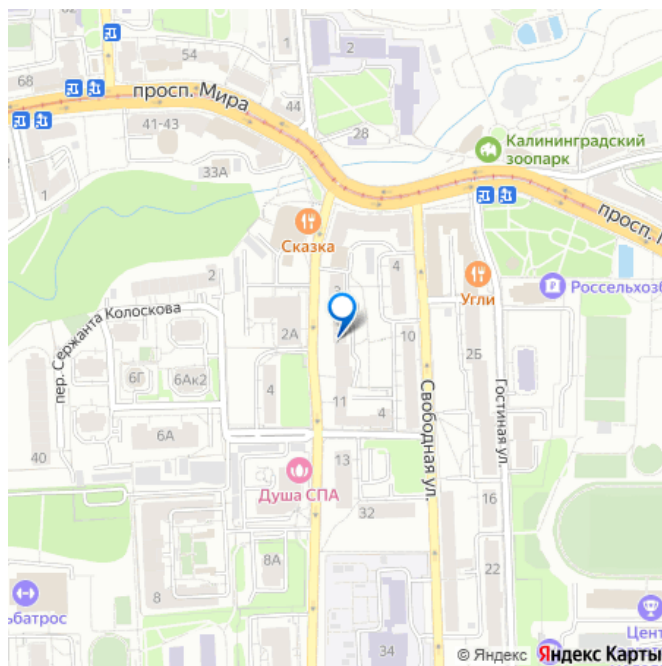
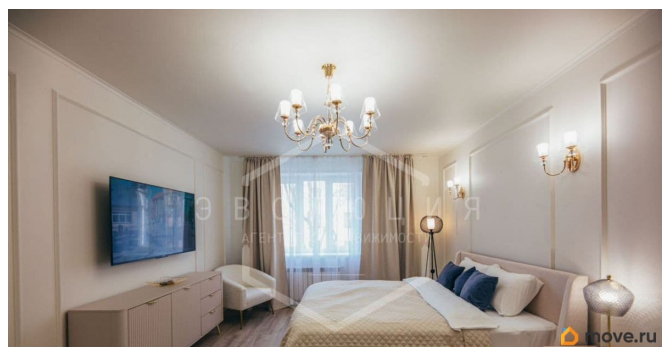
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370824>

**Сергей Рукин, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79114532127**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на 3 этаже 4-этажного дома. Общая площадь квартиры 62 квадратных метра, из них 8 квадратных метров приходится на кухню. Эта квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт, который создает уютную и стильную обстановку. Вся атмосфера квартиры способствует отдыху и релаксации. Тихий подъезд, звукоизоляционные окна и входная дверь обеспечивают комфортное проживание. Кроме того, у квартиры есть свой подвал площадью 20 квадратных метров и парковочное место у подъезда. Мебель и бытовая техника могут быть включены в продажу по договоренности. Стоимость квартиры ниже рыночной, так как присутствует интересующий нас объект в продаже. Этот вариант жилья идеален для семей с детьми. Рядом с домом расположены детские сады 44, 119, 22, консультативная поликлиника, детское поликлиническое отделение 2, Калининградский областной музыкальный театр и третий этаж, театр, а также магазины Гостиный двор и Spar Gourmet. Эта квартира также является отличным вариантом для инвестиций в недвижимость. Она удовлетворяет всем

современным требованиям к жилью и готова к заселению. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807  
Номер объекта: #1/547509/23538

