

Создано: 18.11.2025 в 14:51

Обновлено: 09.12.2025 в 16:26

Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 31

**8 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

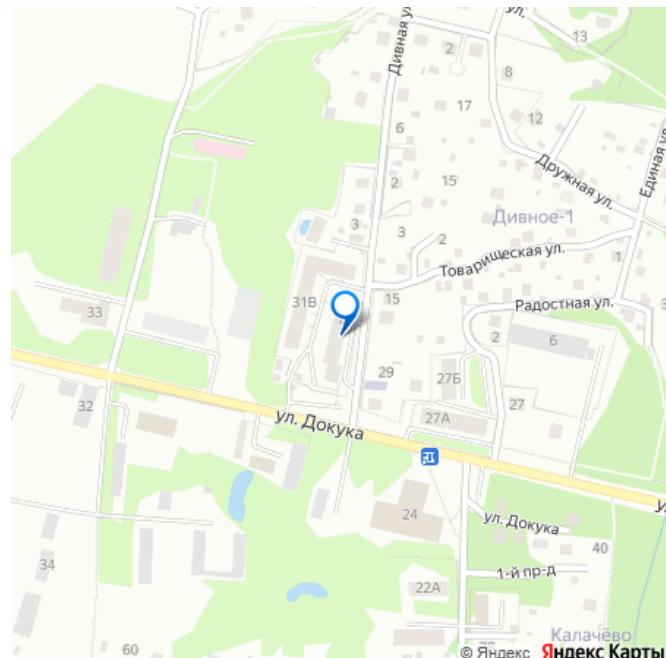
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>  
404

**Даниил Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118531825**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

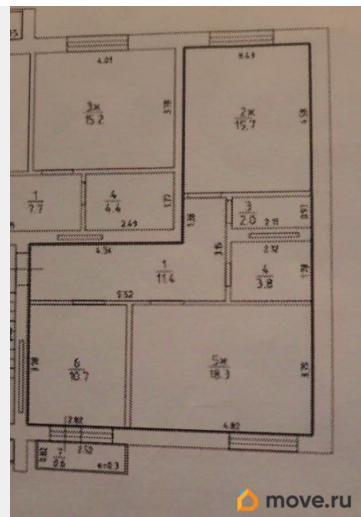
Продается 2-х комнатная квартира в центральном районе(Чкаловск). Общая площадь 62м?, квартира находится на 3/5 этаже в красивом доме 2017 года постройки из керамического блока с облицовкой из клинкерного кирпича. Идеально подходит семьям с детьми благодаря близкому расположению школ, детских садов, поликлиник и супермаркетов.. Выгодное расположение: всего в паре шагов находятся остановки общественного транспорта, в 10 минут ходьбы находится станция электрички, на которой можно добраться до города за 10 минут или же отправиться на побережье балтийского моря. Низкие коммунальные платежи, чистый подъезд и благоустроенный двор. Что внутри? Общая площадь: 62м? 2 изолированные комнаты общей площадью 34м? Просторная кухня: 10.7м? Раздельный санузел площадью 3.8м? и 2м? Наличие балкона с видом во двор Окна в квартире выходят на 2 стороны дома, во двор и в лес прекрасный вид для любителей природы. В квартире дизайнерский ремонт, так что вы сможете сразу заселяться, не тратя время и

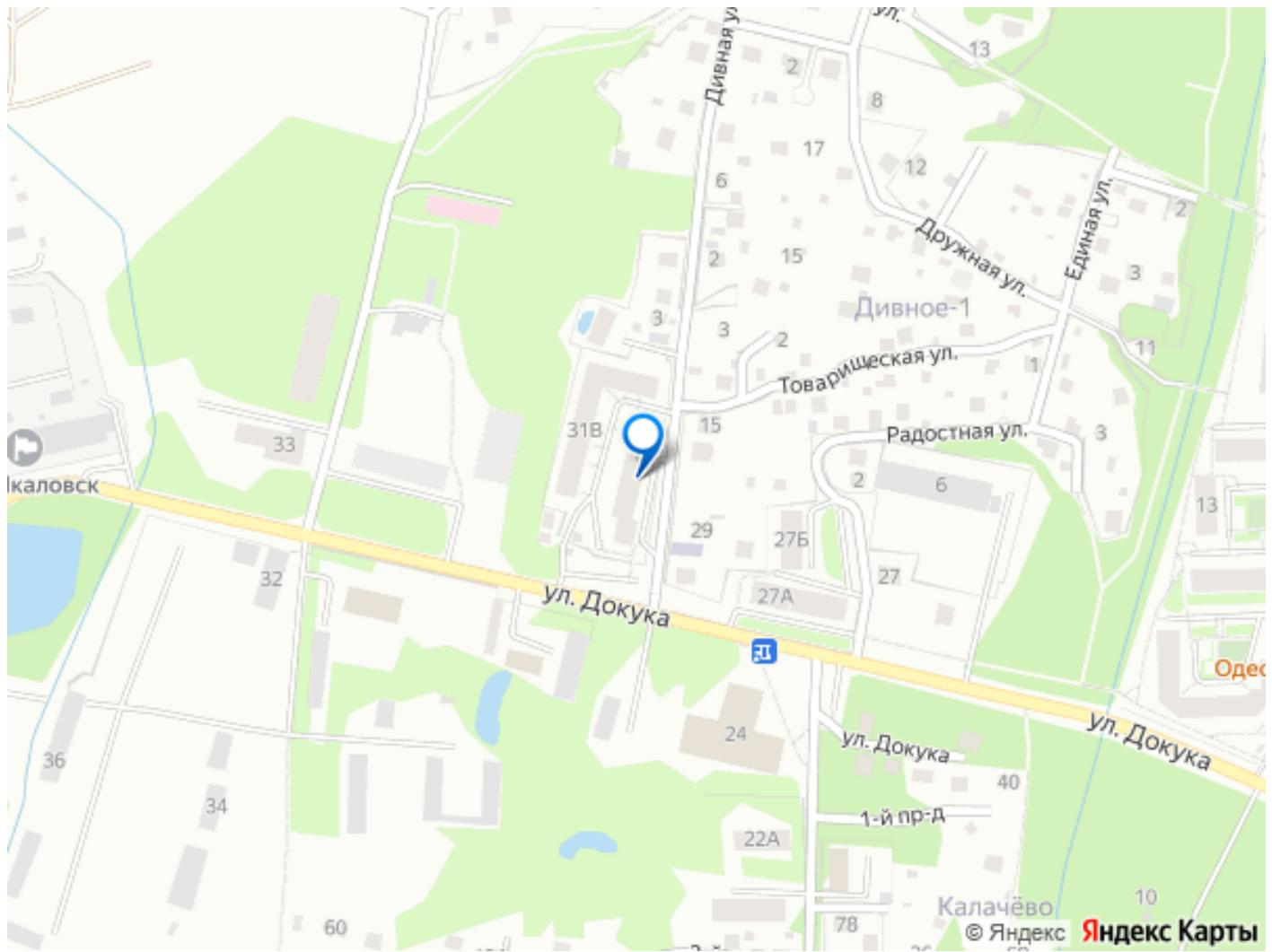
средства на дополнительные работы. В квартире останется высококачественная мебель и техника. Тёплый пол везде кроме комнат. Сантехника брендов: LAUFEN PRO, GROHE, ESKO. Кухня с фурнитурой Blum. Рядом планируется строительство ФОК с крытым катком, бассейном и многофункциональным спортзалом.

Безопасность сделки гарантирована - Компания СПР является членом Российской гильдии риэлторов - Деятельность сертифицирована и юридически защищена - Партнеры ведущих банков России. - Мы оказываем полное юридическое сопровождение сделок и помошь в оформлении ипотечного кредита. Хотите жить комфортно и безопасно? Выбирайте квартиру своей мечты прямо сейчас! Звоните нам и убедитесь сами в преимуществах покупки недвижимости в центральном районе Калининграда. Сделайте первый шаг навстречу вашему новому дому уже сегодня!

Арт. 124715435







Move.ru - вся недвижимость России