

Создано: 28.11.2025 в 10:52

Обновлено: 02.12.2025 в 15:19

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 26**

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

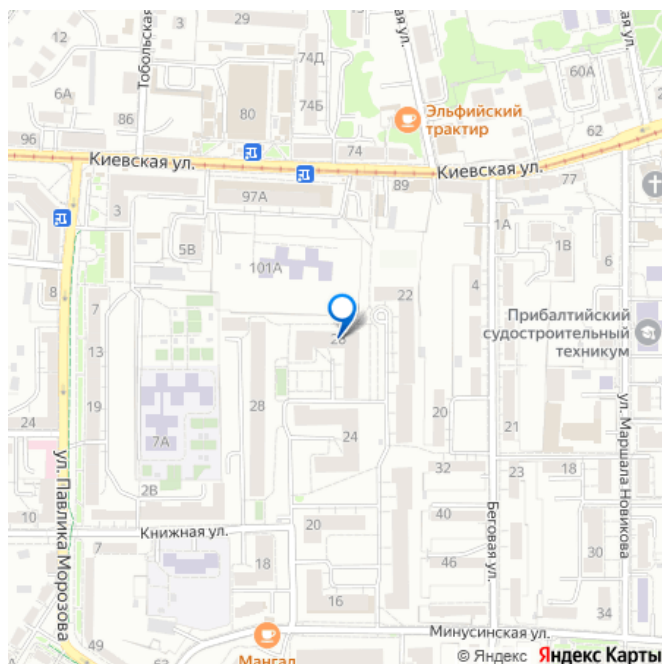
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945439>

Алина Адоньева, Моби Недвижимость

79114829827

для заметок



Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

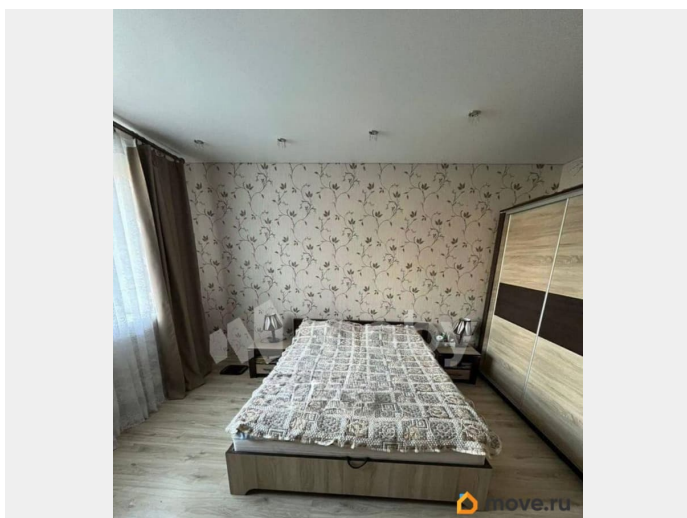
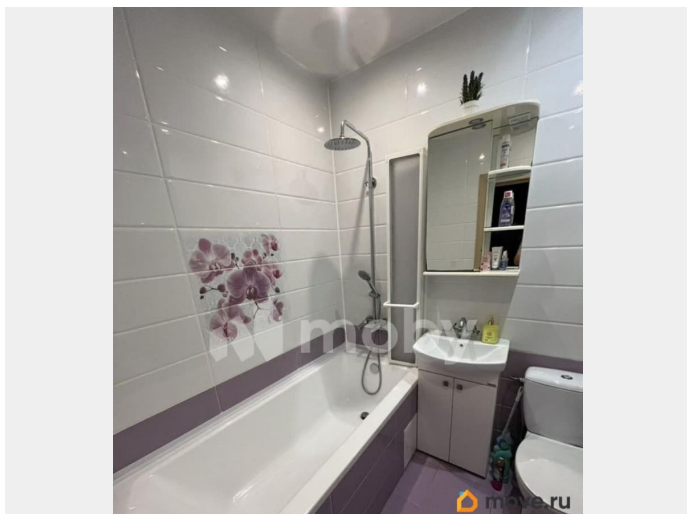
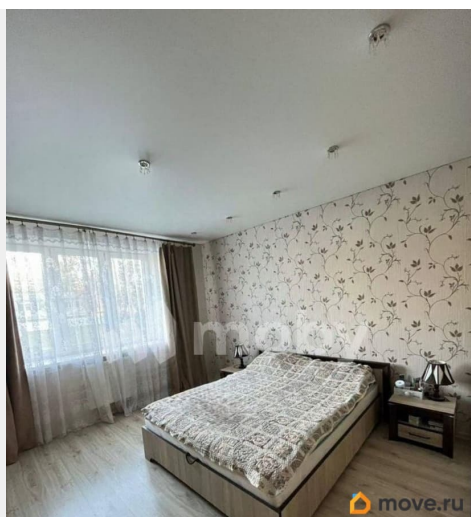
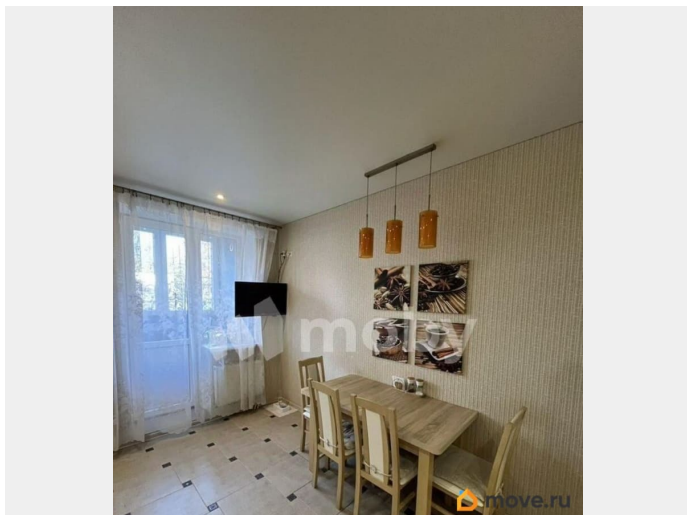
парковка

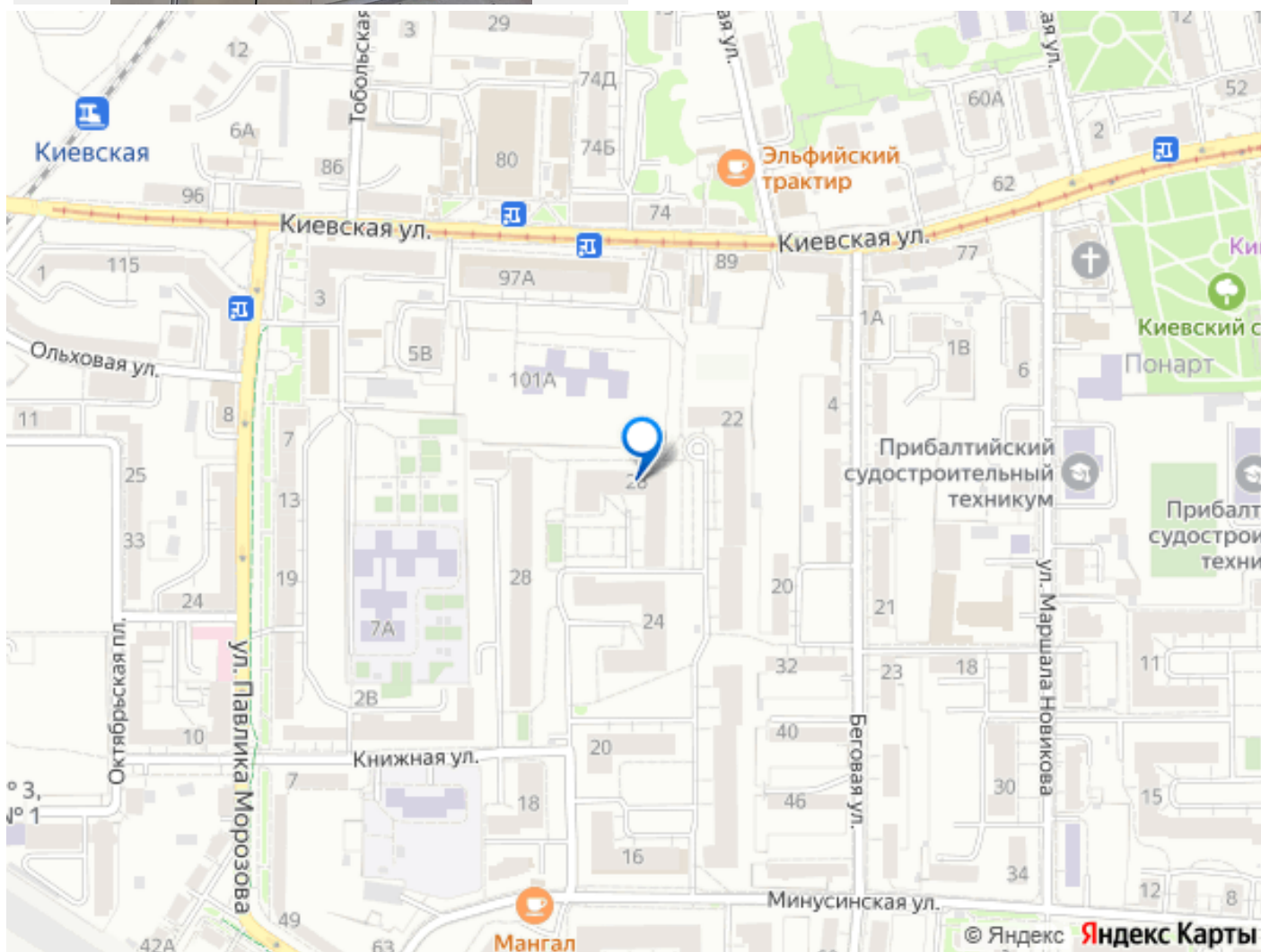
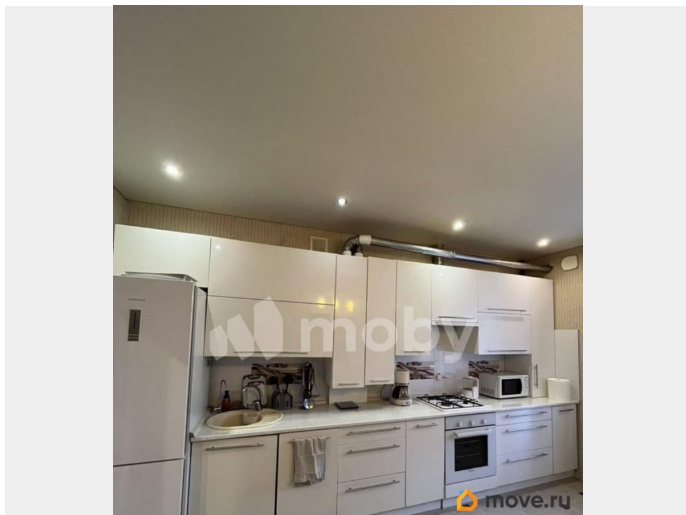
Описание

Двухкомнатная квартира, расположенная на первом высоком этаже — отличный выбор для тех, кто ценит уют, тепло и удобство. Основные характеристики: - Общая площадь: 62 м² - Обустроена с учетом автономного отопления — обходится низкими коммунальными платежами, все приборы учета установлены - Санузел совмещенный - Изолированные комнаты: 18.3 м² и 15.5 м² - Кухня: 12.9 м² — остается в квартире - Гармоничная планировка, теплый и светлый интерьер - Вся мебель и техника остаются: есть тамбур на две квартиры, дополнительное место для хранения - Этаж: 1 из 8, окна во двор обеспечивают тишину и комфорт - Балкон или лоджия — лоджия длиной 1,4 м для отдыха и хранения

Инфраструктура и окружение: - Хорошо развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, школы, детские сады, поликлиника, кинотеатр, рынок, Летнее озеро - Квартира находится в районе с развитой социальной средой и удобными транспортными связями Дополнительно: - Ремонт косметический, возможна быстрая регистрация - Свободная продажа, возможна ипотека Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в

комфортное время. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта OK60170





Move.ru - вся недвижимость России