

Создано: 28.11.2025 в 10:52

Обновлено: 02.12.2025 в 15:19

**Калининградская область, Калининград,
Минусинская улица, 26**

7 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,
26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

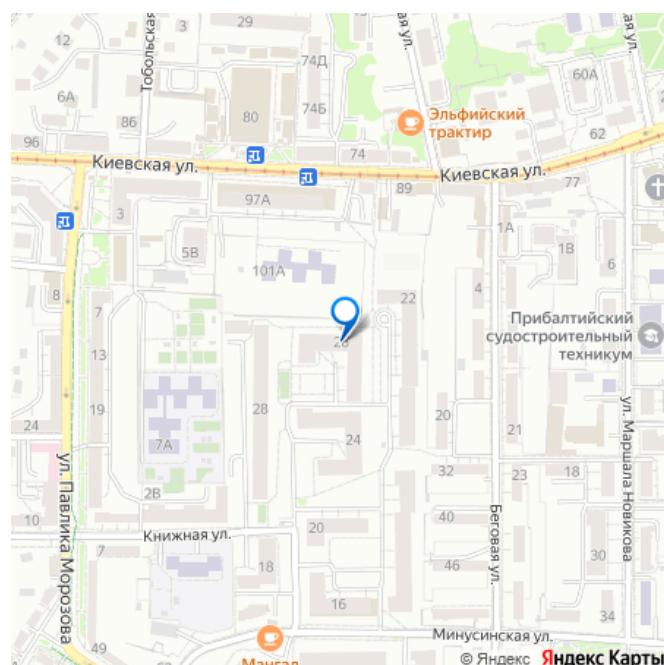
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>
439

Алина Адоньева, Моби Недвижимость
79114829827

для заметок



Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

Двухкомнатная квартира, расположенная на первом высоком этаже — отличный выбор для тех, кто ценит уют, тепло и удобство.

Основные характеристики: - Общая площадь: 62 м² - Обустроена с учетом автономного отопления — обходится низкими коммунальными платежами, все приборы учета установлены - Санузел совмещенный - Изолированные комнаты: 18.3 м² и 15.5 м² - Кухня: 12.9 м² — остается в квартире -

Гармоничная планировка, теплый и светлый интерьер - Вся мебель и техника остаются: есть тамбур на две квартиры,

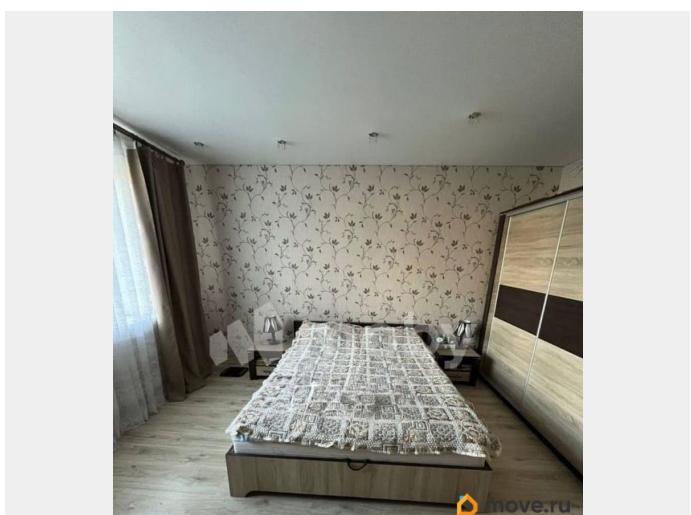
дополнительное место для хранения - Этаж: 1 из 8, окна во двор обеспечивают тишину и комфорт - Балкон или лоджия — лоджия длиной 1,4 м для отдыха и хранения

Инфраструктура и окружение: - Хорошо развитая развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, школы, детские сады,

поликлиника, кинотеатр, рынок, Летнее озеро - Квартира находится в районе с развитой социальной средой и удобными транспортными связями Дополнительно: -

Ремонт косметический, возможна быстрая регистрация - Свободная продажа, возможна ипотека Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в

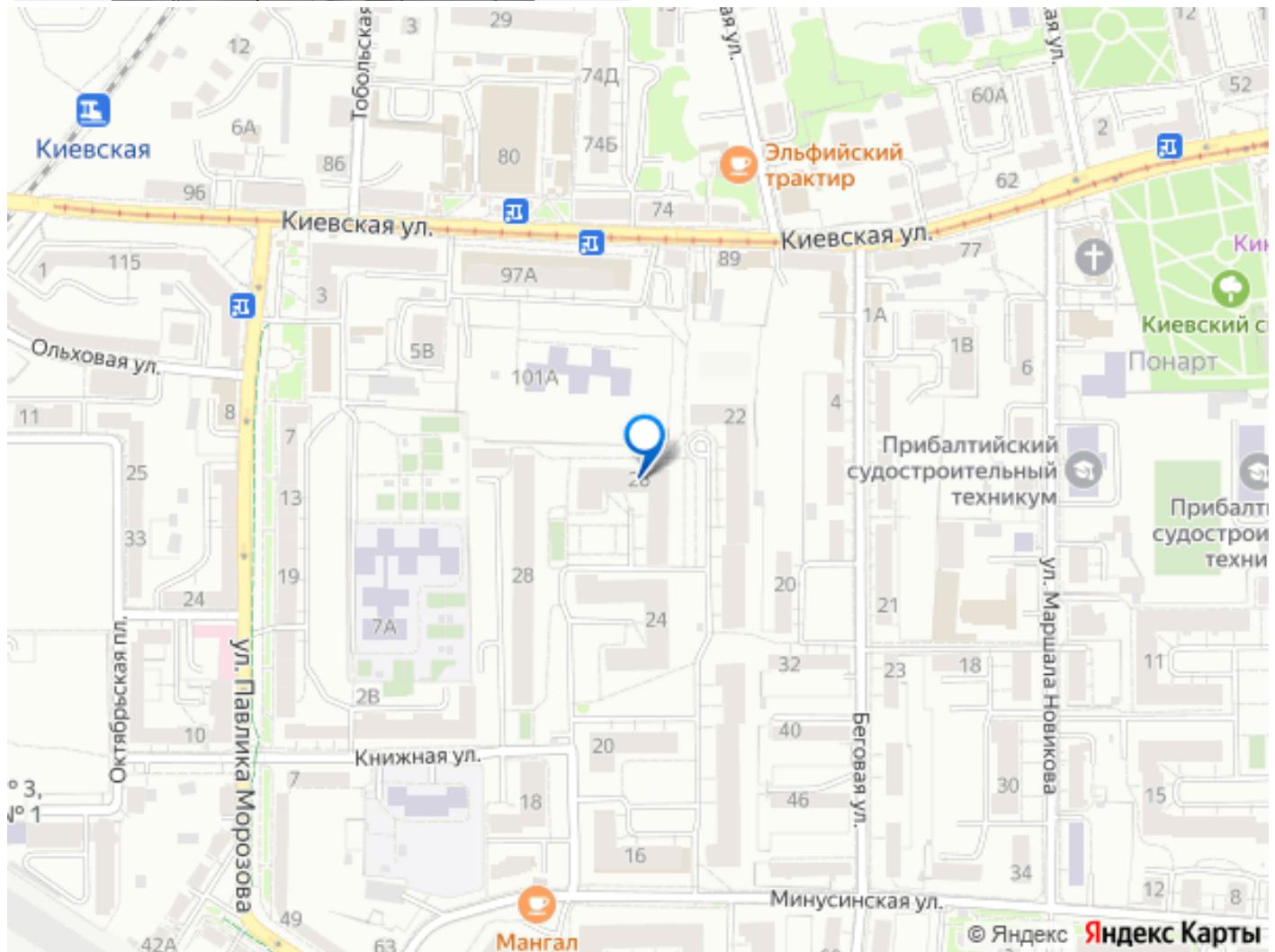
комфортное время. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 8б. Номер объекта ОК60170





moby

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России