

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

11 060 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

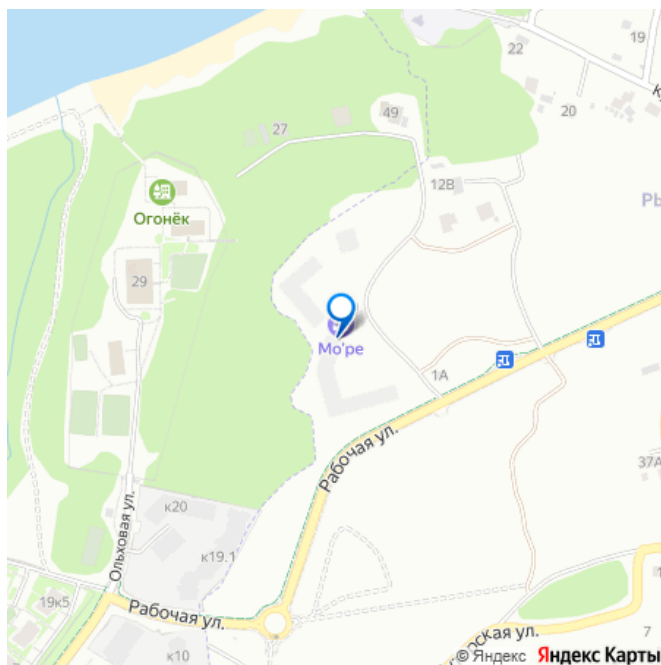
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира №48 с видом на море (корпус 1.2). ИПОТЕКА от 4,6% на ВЕСЬ СРОК! БЕЗПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА! ГАРАНТИРОВАННАЯ СКИДКА за НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ! Квартира подходит под все виды



взаиморасчетов, возможна оплата с использованием ипотеки или за счёт собственных средств. Продаётся от застройщика просторная квартира с большой жилой площадью в современном жилом комплексе «МОРЕ». Идеальный формат для жизни, инвестиций или отдыха на Балтийском побережье. Точные параметры квартиры: Корпус: 1.1 (первая очередь сдачи, самая близкая к морю). Высокие потоки света и максимальные панорамы. Ключевая особенность: с высокой вероятностью - прямой вид на Балтийское море из окон или с балкона. Ваш личный курорт каждый день. Срок сдачи: IV квартал 2026 года. Отделка: предчистовая. Вы воплощаете свой дизайн-проект с нуля. Оплата: субсидированная ипотека (семейная, IT), материнский капитал, военный сертификат, рассрочка 0% или полная оплата. Уникальные преимущества локации: Всего 200 метров до вашего пляжа. Широкая песчаная коса Пионерского и знаменитый променад Светлогорска - прямо под вашими окнами. Тишина двух курортов. ЖК «МОРЕ» расположен в поселке Рыбное между Пионерским и Светлогорском. Вам доступна вся инфраструктура (кафе, «Янтарь-Холл», аква-спа «Баден»), а у дома - спокойствие и природа. Активный образ жизни: велодорожки (120 км), лесные тропы вокруг Тихого озера, морские развлечения (серфинг, рыбалка) - всё в шаговой доступности. Комфорт и технологии: Безопасность: закрытая территория, умная система видеонаблюдения, управление доступом (калитки, шлагбаумы) со смартфона. Удобства: просторные кладовые в подвале, гостевые парковки, детские и спортивные площадки во дворе. Архитектура: современный стиль с панорамным остеклением, вентилируемые фасады,

автономное газовое отопление. Сильный инвестиционный аргумент: Цена за метр ниже рыночной для готового жилья у моря в курортной зоне. Высокий доход от посуточной аренды из-за уникального расположения в шаге от воды. Стабильный рост стоимости - недвижимость на первой линии у моря всегда в цене. Такое предложение - редкость на рынке. Это не просто квартира, это - актив, который будет приносить вам доход и радость долгие годы. Звоните сегодня, чтобы забронировать этот лот! Уточним точную панораму из окон и наличие видовых вариантов. Проведем детальную презентацию планировки и расчет по ипотеке. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки с застройщиком. Не упустите шанс поселиться у моря по выгодной цене. Ваша будущая жизнь на побережье начинается с этого звонка.

