

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:45

Обновлено: 28.03.2026 в 03:45

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**11 060 000 ₹**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

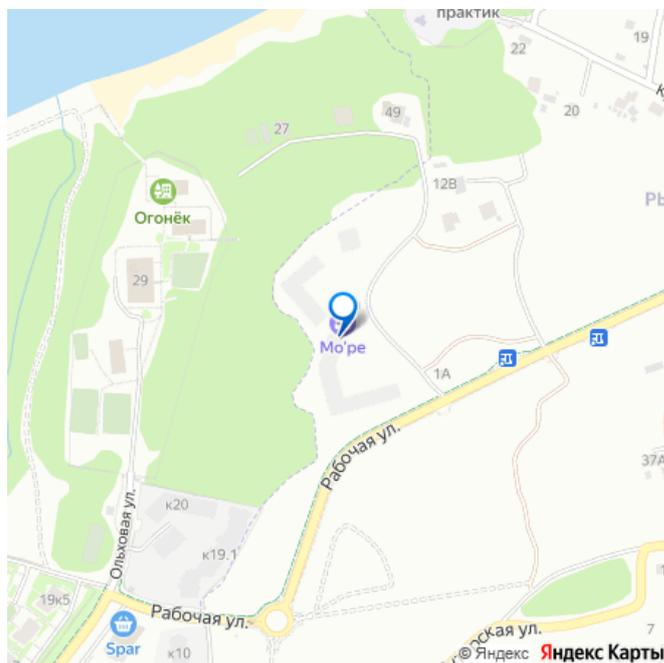
Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. Большая часть

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292637778>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



квартир будет иметь вид на Балтийское море и Финляндскую бухту. Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не беспокоят шумом и излишней активности. **ВЫГОДНЫЕ**

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** • Семейная Ипотека от 2,2%. • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате; • **РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.** •

Материнский капитал; • ИТ - Ипотека;

Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости. О

**КОМПЛЕКСЕ:** Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома; ?Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов; ?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ?

Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года; ?Современные

продуманные эргономичные планировки;

?Максимально большое количество квартир

имеет вид на море. Кладовые в подвале

каждого дома для хранения спортивного

инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест

общего пользования; ?Огороженная

территория земельного участка; ?Умные

домофоны, система видеонаблюдения,

управление калитками и шлагбаумами со

смартфона. **ИНВЕСТИЦИИ:** • Выгодное

вложение денег; • Быстрая окупаемость; •

Высокая капитализация. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Благодаря ландшафтно-рекреационному,

экологическому потенциалу Пионерский

городской округ является одним из самых

перспективных муниципалитетов для

развития туристическо-рекреационной

деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города - Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению ипотеки  
Звоните, чтобы забронировать квартиру!  
Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.

