

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:58

Обновлено: 06.12.2025 в 09:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 36к1**

**7 221 900 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 36к1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

63.35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

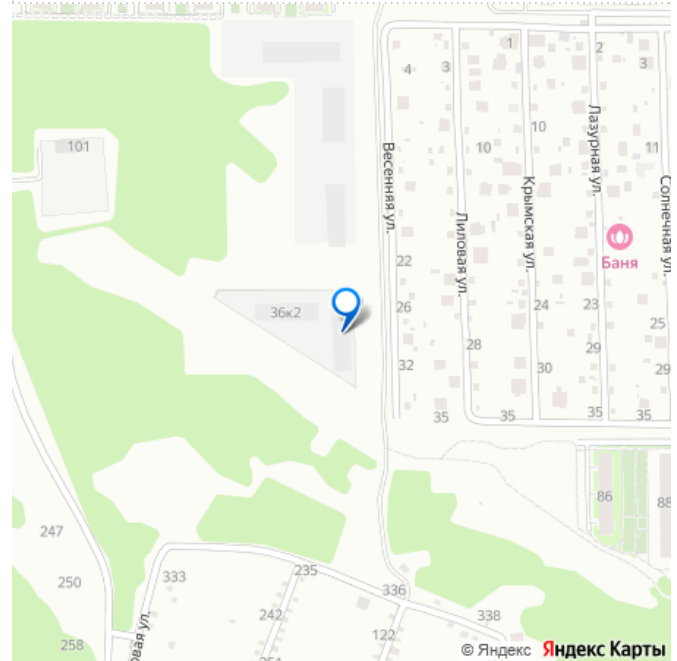
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 63.35 кв.м., на 8 этаже. ЖК «ГРИНВУД». - Жилой комплекс из двух 8-ми этажных домов - Комфортные и продуманные планировки - Класс энергоэффективности В (высокий) - Качественные серый ключ - Автономное газовое отопление. - Лоджии и балконы остеклены (алюминиевые ограждающие конструкции) - Бесшумные грузопассажирские лифты - Качественные и безопасные входные двери - Современное благоустройство двора с детскими и спортивными площадками, местами отдыха взрослых и детей - Ипотека в ВТБ, Банк Санкт-Петербург, Альфа-Банк, Банк Дом РФ ЖК «Гринвуд» находится в экологически чистой части бывшего Балтийского района. Сейчас к этой территории повышенный интерес: здесь нет крупных производств, много зелёных уголков, развитая социальная инфраструктура. Улучшается и транспортная доступность района. В шаговой доступности от ЖК расположена обширная зелёная зоной у озера Пеньковое. Тихое уютное место подарит отдых от городской суеты. При этом рядом находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты, рынок, фитнес-центры, салоны красоты, библиотека, торговые центры и остановки общественного транспорта. ЖК «Гринвуд» выполнен в современном архитектурном стиле. На

комфортной прилегающей территории предусмотрены места для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, вместительная парковка. В доме также располагаются нежилые помещения различного назначения, так что можно рассчитывать на салоны красоты, аптеки, медицинские центры и магазинчики прямо в ЖК. РЯДОМ: - Озеро «Пеньковое»- Остановка общественного транспорта в 5 минуте ходьбы - Южный рынок - Детский сад 136 - Детская поликлиника 4 - Школа 6 и 56 (2 корпус) - Спортивная школа - Супермаркеты: «Пятерочка», «Вестер» и пр. - Аптеки и медицинские учреждения - АЗС Лукойл

