

Создано: 31.01.2025 в 18:27

Обновлено: 12.11.2025 в 19:02

**Калининградская область, Калининград,
Майский переулок, 2**

10 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Майский переулок,
2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Майский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

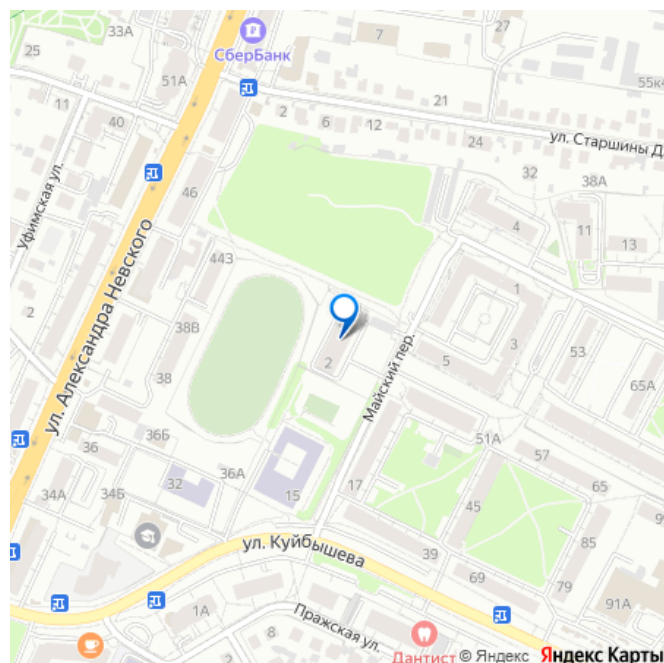
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9271436899>

Светлана Панова, АТРИУМ

79114807931

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом лучшем районе города, около Верхнего озера, продается видовая двухкомнатная квартира с потрясающей панорамой. Квартира в отличном состоянии, очень теплая, две большие лоджии, с панорамным видом на город и озеро, Квартира оборудована качественной встроенной мебелью и техникой: стиральная машина, газовая панель, духовка, вытяжка, газовый автономный 2-х контурный котёл, позволяющий поддерживать комфортный тепловой режим в квартире круглый год. Бытовая техника ведущих производителей. В подъезде работают 2 лифта, один из них грузовой. Территория, прилегающая к дому, полностью огорожена. Есть три калитки и ворота. Под домом автомобильный паркинг. Придомовая территория ухоженная, с озеленением, клумбами, детскими и спортивными площадками и зонами отдыха. Вся территория находится под видеонаблюдением, включая подземный паркинг, с возможностью просмотра видеорежима в мобильном телефоне или ПК.

Через дорогу от дома Верхнее озеро, Балтийский Федеральный Университет, школа, детсад, прогулочная зона Литовский вал, супермаркеты сети СПАР и Виктория. А также кратчайший выезд из города к морю в Зеленоградск или Светлогорск и т.д.

Практически вся мебель и техника остается в квартире. Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, подходит под любые виды ипотечных, льготных программ. Не упустите возможность приобрести эту уютную и функциональную квартиру в престижном районе. Ориентиры: Площадь Маршала Василевского, Куйбышева, Невского, Гагарина, Литовский Вал.

