

Создано: 20.11.2025 в 11:48

Обновлено: 08.12.2025 в 15:07

Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к2

**8 060 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

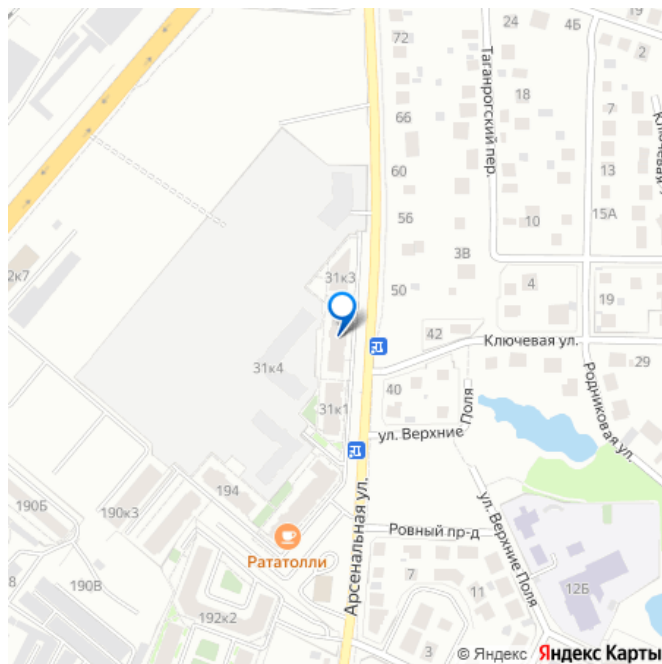
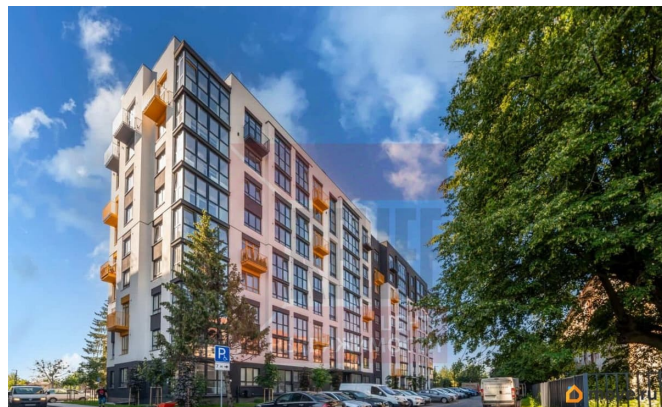
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757412>

Оксана Соломахо, RELIFE

**79814716463**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126156440 ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! ТЕХНОЛОГИИ: — Умные домофоны — Видеонаблюдение на всей территории комплекса с возможностью подключения для каждого жителя — Возможность установки кондиционеров без ущерба фасадам — Система термостатного регулирования температуры отопления в квартирах при помощи пульта ЭКОЛОГИЯ: -Высажено более 100 сортов растений и деревьев в рамках парковой концепции комплекса — Предусмотрен отдельный сбор мусора — Обособленные места для курения — Зарядка для электроавтомобилей КОМФОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: — Офис управляющей компании — Коммерческие помещения с различным функционалом и площадями — Велопарковки и зоны обслуживания велосипедов — Выделенная зона выгула собак — Современные и экологичные площадки для детей — Просторные

колясочные и велосипедные с ограниченным доступом — Лифты с доступом в подвал, в котором расположены кладовые — Каждый дом оборудован санузлом в МОП — Два супермаркета SPAR, расположенные на территории комплекса — Прогулочный бульвар, проходящий через всю территорию комплекса — Процент парковок составляет более 40% от количества квартир, что превышает нормативное количество в 2 раза — Предусмотрен выезд из квартала в сторону ул. Александра Невского

О КВАРТИРЕ: — Автономное отопление с функцией регулировки температуры — Двери индивидуального изготовления в дизайне МОП с шумоизоляцией — Заниженный подоконник на высоте 700 мм — Немецкий цветной оконный профиль с двухкамерными стеклопакетами — Продуманное расположение коммуникаций в нишах для удобного проектирования в квартире

