

Создано: 05.02.2026 в 03:00

Обновлено: 05.02.2026 в 03:00

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этап**

7 808 040 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

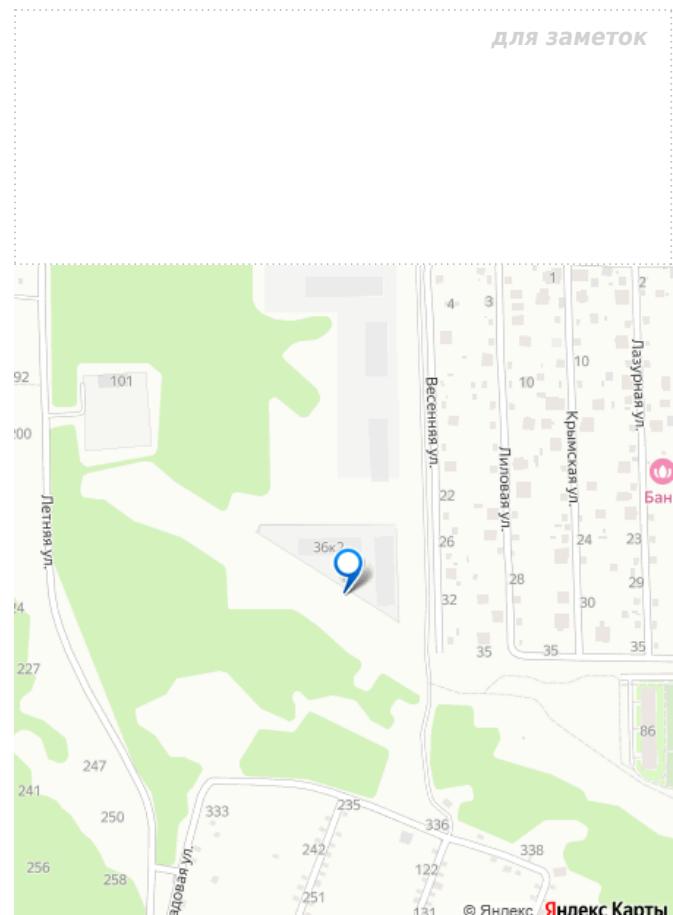
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира в новом ЖК «Гринвуд» (Калининград) — это уникальное предложение для семьи, где современный комфорт сочетается с развитой инфраструктурой и экологичным



для заметок

расположением. Комплекс находится на этапе строительства, сдача запланирована на 2-й квартал 2027 года. Основная информация

- Срок сдачи: 2-й квартал 2027 года · Класс жилья: Комфорт · Корпуса: два 8-этажных дома · Отделка: «Серый ключ» (стяжка пола, выровненные стены, окна, входная дверь, разводка коммуникаций). · Отопление: Автономное газовое (двухконтурный котёл), что позволяет экономить на платежах и регулировать температуру. · Подарок при покупке: Система «Умный дом» и страхование имущества от «СберСтрахования». Инфраструктура района в шаговой доступности от комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни с детьми. Образование и медицина:

 - Детский сад №136 · Школы №46 и №56 · Детская поликлиника №4 Торговля и быт:

 - Супермаркеты: «Пятерочка», «Виктория», «Вестер» · Южный рынок, аптеки, салоны красоты, кафе, фитнес-клубы Отдых и природа: Рядом находится озеро Пеньковое — будущая зона отдыха с набережными и спортивными площадками. Транспорт: В 10 минутах ходьбы остановки «Понартская» и «Южный бульвар». К 2027 году будет построена новая дорога с велодорожкой.

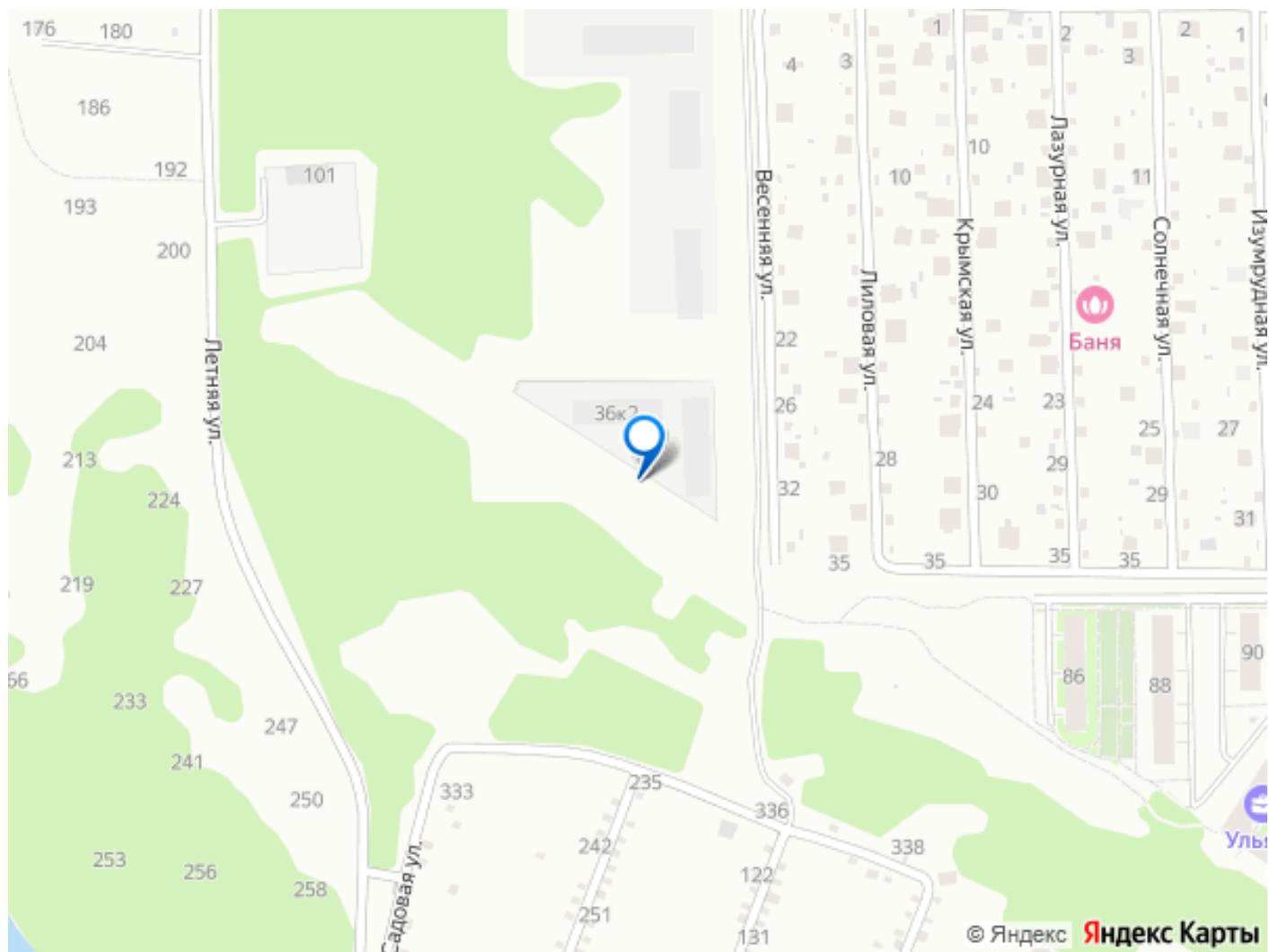
Ключевые преимущества ЖК «Гринвуд»

- Комфорт и технологии · Просторные планировки с кухнями-гостиными и панорамными балконами. · Возможность приобрести кладовую на -1 этаже (от 3.6 до 7.5 м?). · Бесшумные лифты, видеодомофон, камеры наблюдения. · Энергоэффективность класса «В». Безопасная и зелёная территория

 - Закрытый двор без машин. · Детские и спортивные площадки. · Озеленение и ландшафтный дизайн. Выгодное расположение · Экологичный район вдали от плотной застройки. · Сочетание развитой

инфраструктуры и природы. Условия покупки и ипотека Доступны специальные ипотечные программы: · Семейная ипотека · Военная ипотека · IT-ипотека · Рассрочка от застройщика 0%, материнский капитал. Итог: Это предложение — отличный шанс приобрести современное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой, школами и садами рядом, воспользовавшись выгодными госпрограммами. Для более подробной информации и подбора - звоните!

3-8



Move.ru - вся недвижимость России