

🕒 Создано: 05.02.2026 в 03:06

Обновлено: 07.02.2026 в 03:15

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, 1 этап**

**7 808 040 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1  
этап

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

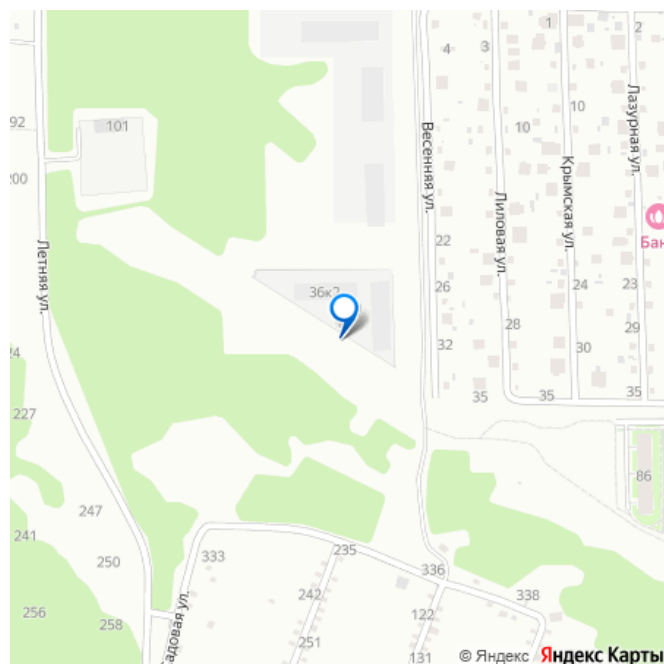
Представляем вам новый ЖК комфорт класса  
КЛАДОВЫЕ и СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ В  
ПОДАРОК! Подходит под СЕМЕЙНУЮ и ИТ  
ипотеку! Действует БЕСПРЦЕНТНАЯ  
РАССРОЧКА! • 2 восьмиэтажных дома •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288840296>

**Татьяна Евгеньевна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Современные и комфортные планировки •  
Качественные серый ключ • Автономное  
газовое отопление • Окна из цветного  
пятикамерного профиля с заполнением  
энергоэффективными стеклопакетами •  
Лоджии остеклены (алюминиевые  
ограждающие конструкции) • Окна в пол и  
архитектурные балконы на верхних этажах. •  
Бесшумные грузопассажирские лифты с  
остановкой в уровне земли и отделкой из  
нержавеющей стали • Качественные и  
безопасные входные двери • Современное  
благоустройство двора с детскими  
площадками, местами отдыха взрослых,  
площадка для стрит-бола и занятий спортом.  
• Наличие кладовых Проект ЖК продуман до  
мелочей. В нем вы найдете современные  
детские площадки, комфортную среду для  
всех групп населения. Множество зеленых  
насаждений, позволят сохранить частичку  
природы среди новых домов. В оформлении  
фасада и территории используется  
современный стиль. Безусловным  
преимуществом является автономное газовое  
отопление, закрытая внутренняя дворовая  
территория, улучшенные планировочные  
решения с большими кухнями. Все  
составляющие комфорта позволяют создать  
уютное пространство для счастливых часов с  
самыми близкими. Инфраструктура:  
Прогулочный маршрут вдоль Летнего озера с  
благоустроенной территорией станет местом  
для отдыха детей и взрослых. Пешая  
доступность крупных магазинов («Семья»,  
«СПАР», «Виктория», рынок «Южный»),  
кинотеатр «Синемапарк». 3 детских садика в  
радиусе 600 м., 2 школы в радиусе 500 м.,  
поликлиника и больница в радиусе 500м. Для  
прогулок занятий спортом и развлечения  
детей в 300 метрах находится парковая зона  
озера Летнее с благоустроенной территорией

для отдыха детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Летнюю и улицу Громовой, быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город и в сторону Голубых озер, въезд со стороны окружной дороги по ул. Коммунистической - Летней. Остановка общественного транспорта в 500 м на ул. Павлика Морозова  
Условия: Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки (базовая ставка, семейная, военная, ИТ), а также с использованием средств материнского капитала. Поможем с оформлением ипотеки!  
Звоните, чтобы узнать подробнее! Ориентиры по улицам: Генерала Толстикова, Ульяны Громовой, Флагманская, Понартская, Летняя, Карамзина, Интернациональная, Коммунистическая.





