

 Создано: 05.02.2026 в 03:08

Обновлено: 05.02.2026 в 03:08

## Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1 этап

# 7 935 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1  
этап

## Квартира

Количество комнат

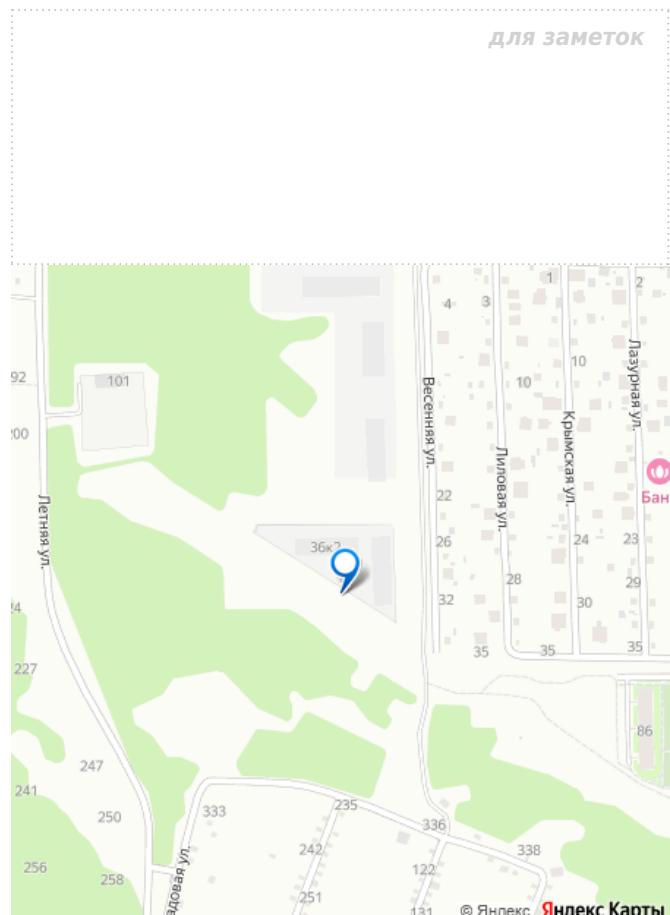
2

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ДОМ СДАН Жилой комплекс «Гринвуд»  
расположен в экологически чистом районе  
Калининграда и состоит из двух 8-этажных  
монолитно-кирпичных зданий. Квартиры  
отличаются комфортными, продуманными

планировками с просторными кухнями.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ: \* РАССРОЧКА 0% ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ДО КОНЦА 2026 ГОДА (год после сдачи дома) \* СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА \* ИПОТЕКА \* ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ \*

СКИДКА 5% ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ Комфорт и безопасность В каждой секции жилого комплекса установлены бесшумные современные грузопассажирские лифты, обеспечивающие удобство перемещения.

Дворовые территории закрыты, что повышает уровень безопасности для всех жильцов.

Входные двери квартир имеют высокую степень безопасности. На территории комплекса предусмотрены открытые гостевые парковки. Автономное газовое отопление и класс энергоэффективности В обеспечивают высокий уровень комфорта внутри квартир. Архитектура Архитектура «Гринвуда» выполнена в современном стиле с использованием новейших технологий и высококачественных материалов. Комплекс отличает продуманный дизайн общественного пространства на первом этаже, создающий уютную атмосферу как для жителей, так и для гостей. Участие в разработке проекта принимали опытные специалисты, что отразилось в эстетике и эргономичности зданий. Благоустройство Придомовая территория жилого комплекса «Гринвуд» благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Жителям и их семьям доступны детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха среди озелененных пространств. Все это создает благоприятные условия для комфортного проживания и активного отдыха на свежем воздухе. Окружение и досуг Жилой комплекс находится в окружении развитой инфраструктуры и в шаговой доступности от ключевых объектов. Неподалеку находятся

супермаркет Пятерочка, Южный рынок, детский сад № 136, школы № 46 и № 56, а также детская поликлиника № 4. Для жителей открыты кафе и фитнес-клубы, обеспечивающие многообразие досуга. Близлежащие природные зоны включают озеро Пеньковое, где можно найти возможность для прогулок и отдыха на природе. Для дополнительного удобства, жители могут приобрести кладовые помещения площадью от 3,6 до 7,5 кв. м. В домах предусмотрена система Умный дом. Электронная регистрация сделки, полное сопровождение на всех этапах без комиссии с покупателей. При покупке квартиры - помощь брокера и юриста бесплатно для вас! Звоните, подберем лучший вариант квартиры! Номер дома 36а, номер квартиры 1-8 Номер объекта: #2/606048/22596

