

Создано: 26.06.2025 в 13:17

Обновлено: 07.12.2025 в 11:10

**Калининградская область, Калининград,
переулок Ладушкина, 4**

6 499 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок
Ладушкина, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ладушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

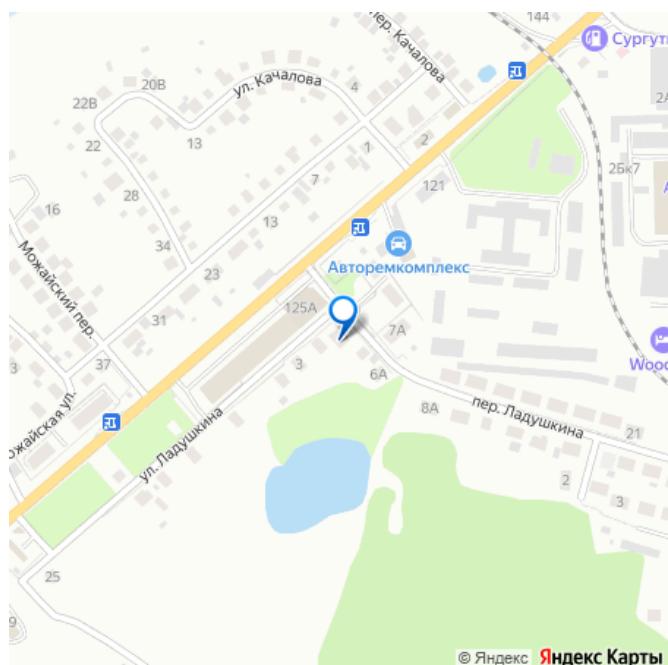
15.4 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281909741>

**Анастасия Васильевна Телюх, Этажи
Калининград**

79814543878

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

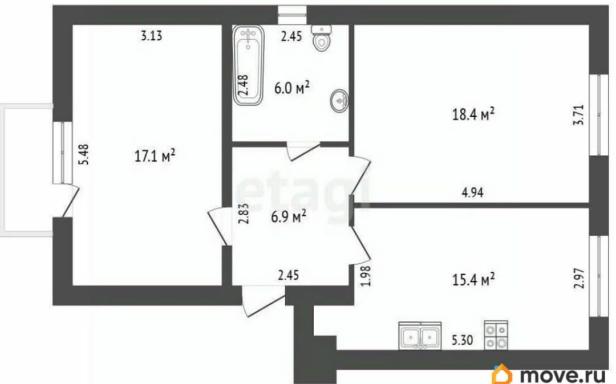
Описание

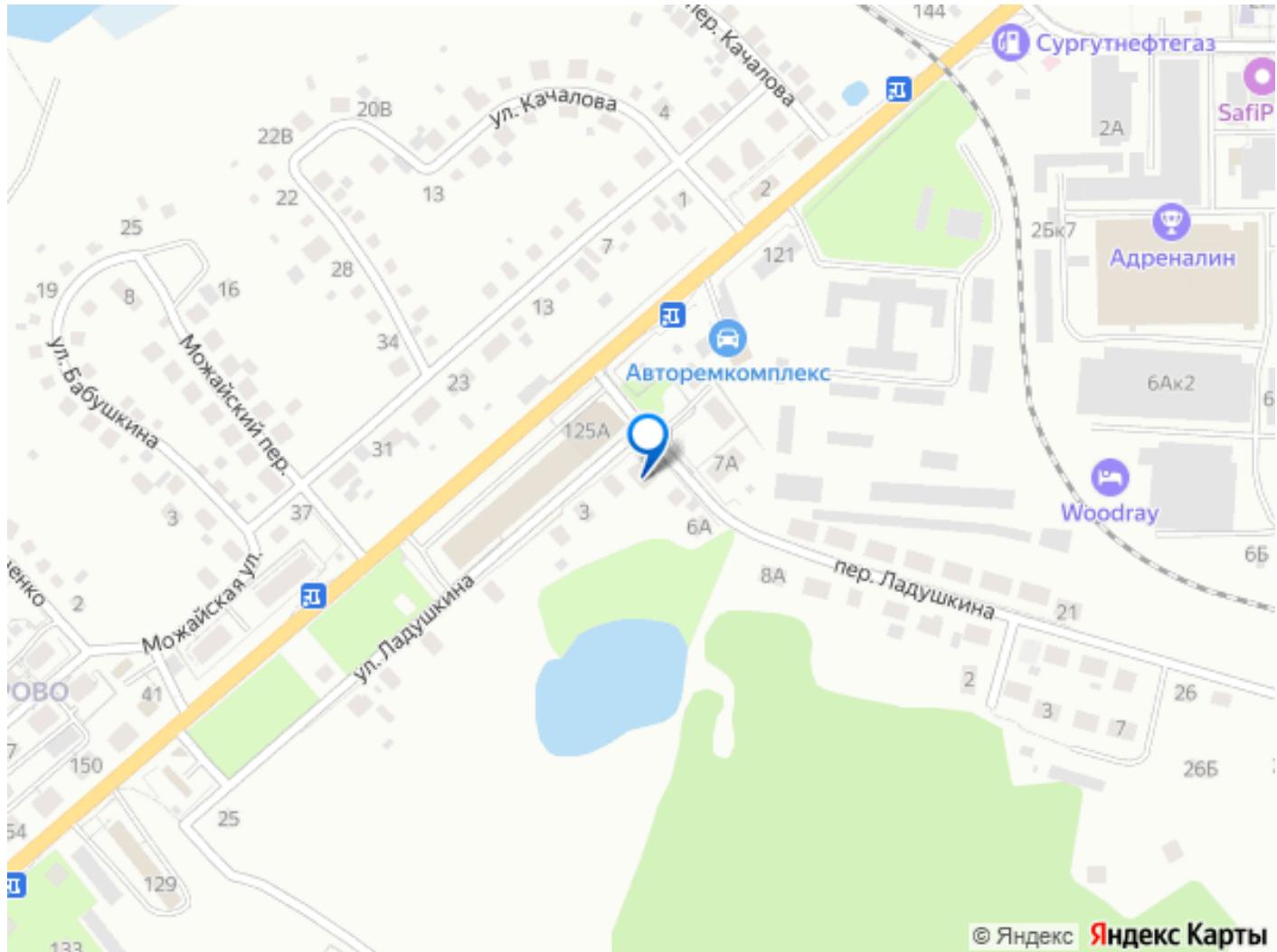
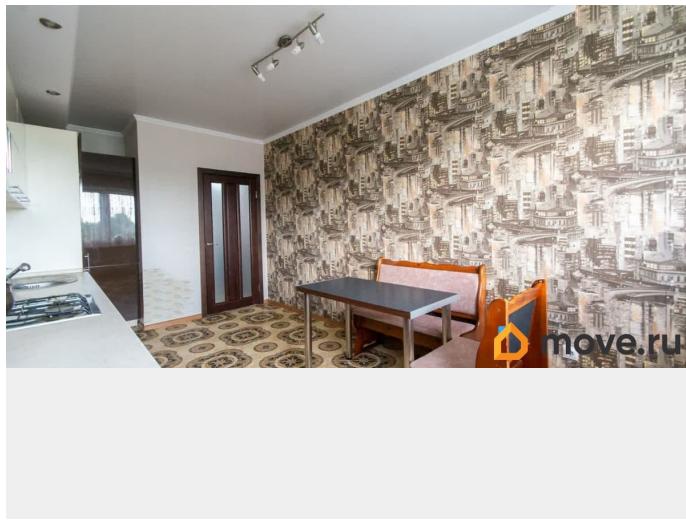
Двухкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ площадью 63,8 кв.м расположена на третьем этаже малоквартирного дома — всего шесть квартир, что обеспечивает камерную атмосферу и минимум постороннего шума.

Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, все работы проводились для собственного проживания, поэтому отделка и инженерные системы находятся в отличном состоянии. Жилое пространство организовано рационально: просторная кухня 15,4 кв.м. позволит комфортно собраться всей семье с гостями, 2 изолированные спальни (17,7 и 18,4), отдельный санузел и прихожая с большим удобным шкафом для хранения. Территория дома огорожена, что добавляет приватности и безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа 28, два детских сада, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта. Дорога до Южного вокзала занимает 10 минут на автобусе, что удобно для ежедневных поездок в центр или другие районы города. Это практическое решение для тех, кто ценит баланс между уютом малоквартирного дома и преимуществами городской локации. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке.

Код пользователя: 159784 Номер в базе:

8875071





Move.ru - вся недвижимость России