

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 03:49

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**14 355 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

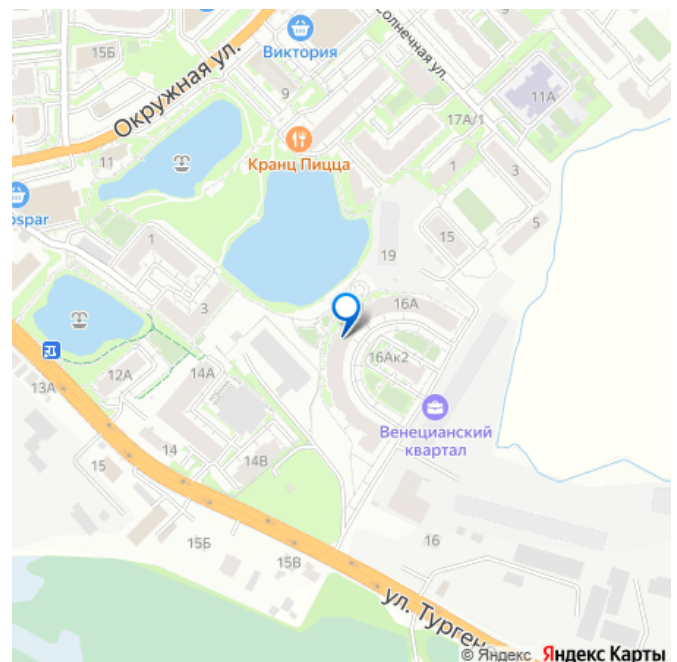
Квартира в новостройке

да

### Описание

**КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ**

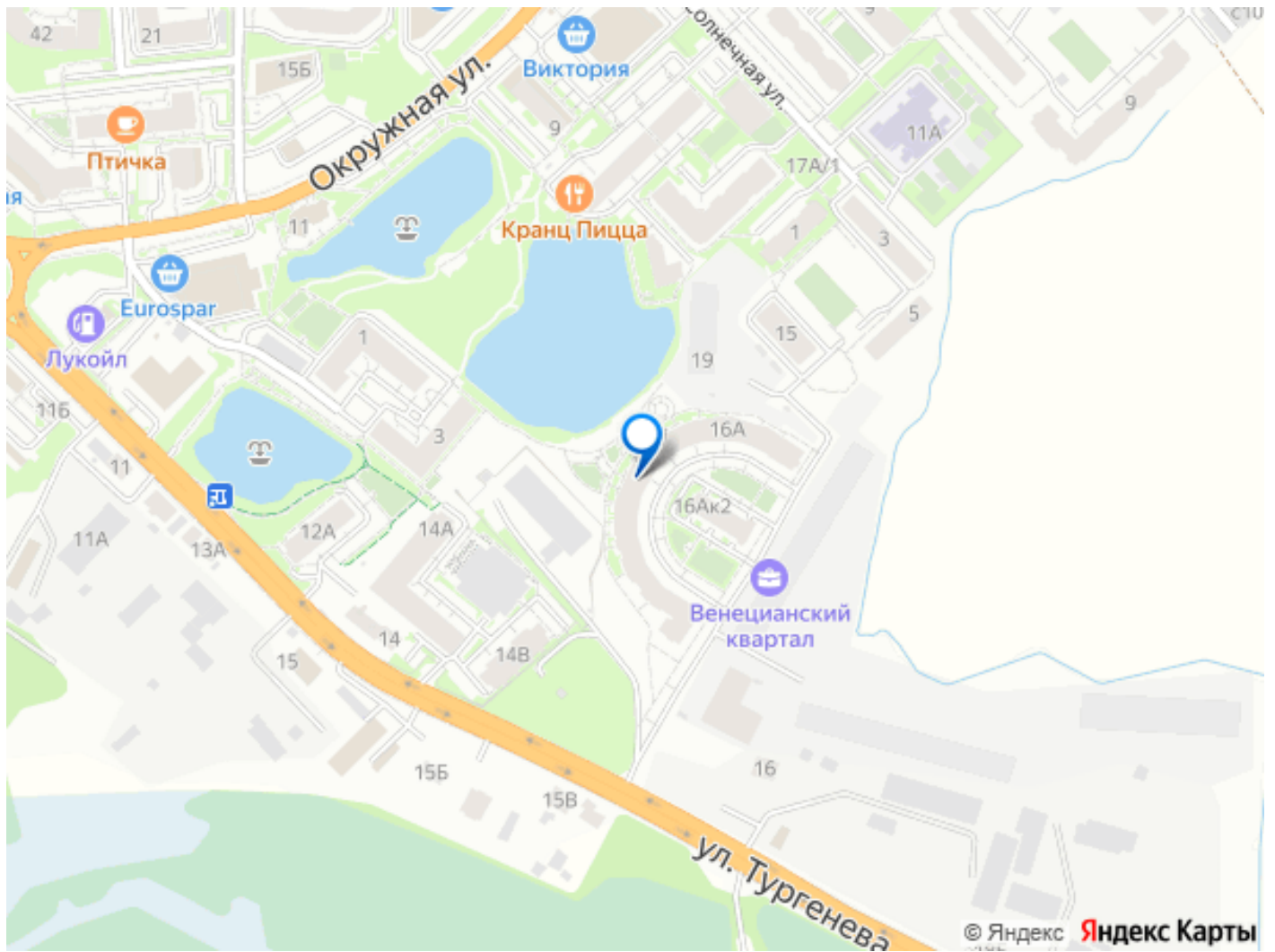
для заметок



КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ  
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена  
на 544 405 рублей!!! Без комиссии, без  
рисков, вся стоимость в договоре от  
Застройщика!!! Подходит под все льготные  
ипотеки, кроме сельской. СНИЖЕННАЯ  
СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 5.3% ? ?  
?ПРОДАЁТСЯ 2к.квартира № 122 в д.1, сек.4  
на 1 этаже с РЕМОНТОМ в жилом комплексе  
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК  
«Венецианский квартал» — шесть  
элегантных девятиэтажных домов,  
расположенных так, что из окон открываются  
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в  
комфортных условиях, наслаждаясь всеми  
преимуществами городской жизни. Не  
упустите возможность стать владельцем  
квартиры в этом уникальном комплексе!  
Почему жители и гости города выбирают ЖК  
«Венецианский квартал»: Выгодное  
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с  
белоснежным песком · 4 минуты пешком до  
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до  
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо  
· Рядом супермаркеты, торговые центры,  
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В  
шаговой доступности школа, детские сады,  
поликлиники, спортивный комплекс,  
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле  
до национального парка «Куршская коса»  
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,  
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до  
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского  
курорта · 20 минут до центра г.  
Калининграда Внутреннее благоустройство  
территории комплекса: · Современные  
детские площадки · Многофункциональные  
спортивные зоны · Возможность приобрести  
парковочное место · Закрытая территория ·  
Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·  
Дизайнерский ландшафт Интересные

архитектурные и дизайнерские решения: ·  
Двухуровневые квартиры на последних  
этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с  
панорамным остеклением · Авторские  
входные группы · Красивый фасад в  
Венецианском стиле из качественных  
материалов с великолепной подсветкой в  
ночное время · Возможность дизайнерского  
ремонта от застройщика · Безбарьерная  
среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная  
инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·  
Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. Технические  
характеристики: · Дом выполнен из красного  
керамического и газосиликатного кирпича ·  
Автономное отопление · Высокий класс  
энергосбережения «В+» · Качественный  
серый ключ · Электрическая разводка с  
установкой поквартирных счетчиков ·  
Водоотведение и водоотведение · Выводы  
под интернет Условия покупки: - наличные; -  
рассрочка платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с  
одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя  
детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %  
Есть возможность дистанционной сделки!!!!  
Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для  
обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России