

Создано: 26.11.2025 в 16:07

Обновлено: 05.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аксакова, 137**

**10 890 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,

137

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

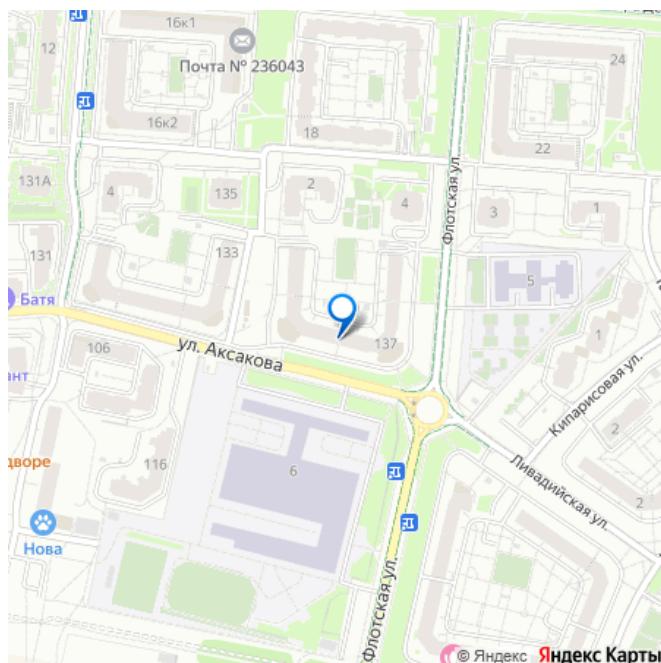
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945>  
598

**Нина Осипова-Петрова, Эрвин**

**79814543779**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам замечательную 2-комнатную квартиру, в Ленинградском районе по ул. Аксакова д 137. Самый центр, нового, самого лучшего и востребованного, современного, развитого комплекса г. Калининграда - ЖК «Восток». Дом кирпичный построен в 2013 году. 9/9 сверху над квартирой технический, полноценный 10-й этаж - это очень важно для тех кто любит тишину (нет сверху соседей, никто не бегает, не шумит) и прекрасный вид из окон. Общая площадь 70.4 кв. м - вместе с лоджией, без лоджий 63.9 кв м. Квартира с А/О-автономное отопление! (двуухконтурный газовый котёл - в любое для вас некомфортное прохладное время года вы можете включить отопление). Преимущество в низких коммунальных платежах за отопление и горячую воду! (В зимний период оплата всех коммунальных платежей до 4x тысяч руб. газ, оплата электричества по низкому тарифу, отопление, вода, содержание жилья, вывоз твердых отходов, кап. ремонт). В квартире очень уютно, светло, тёплая, с хорошим качественным ремонтом. Окна на две стороны (южная и северо-западная сторона). Удобная, грамотная планировка - комнаты изолированные (18.9 кв. м.+19.2 кв. м.) просторные, правильной формы. С/у

совмещённый, большая кухня 13.2, вместительный коридор, 2 лоджии 6.5 кв. м. Остаётся встроенная мебель, остальное всё по договорённости. Благоустроенная придомовая территория, во дворе детская и спортивная площадка, много парковочных мест. Для желающих иметь своё постоянное место - возможно купить или арендовать парковочное место в подземном паркинге.

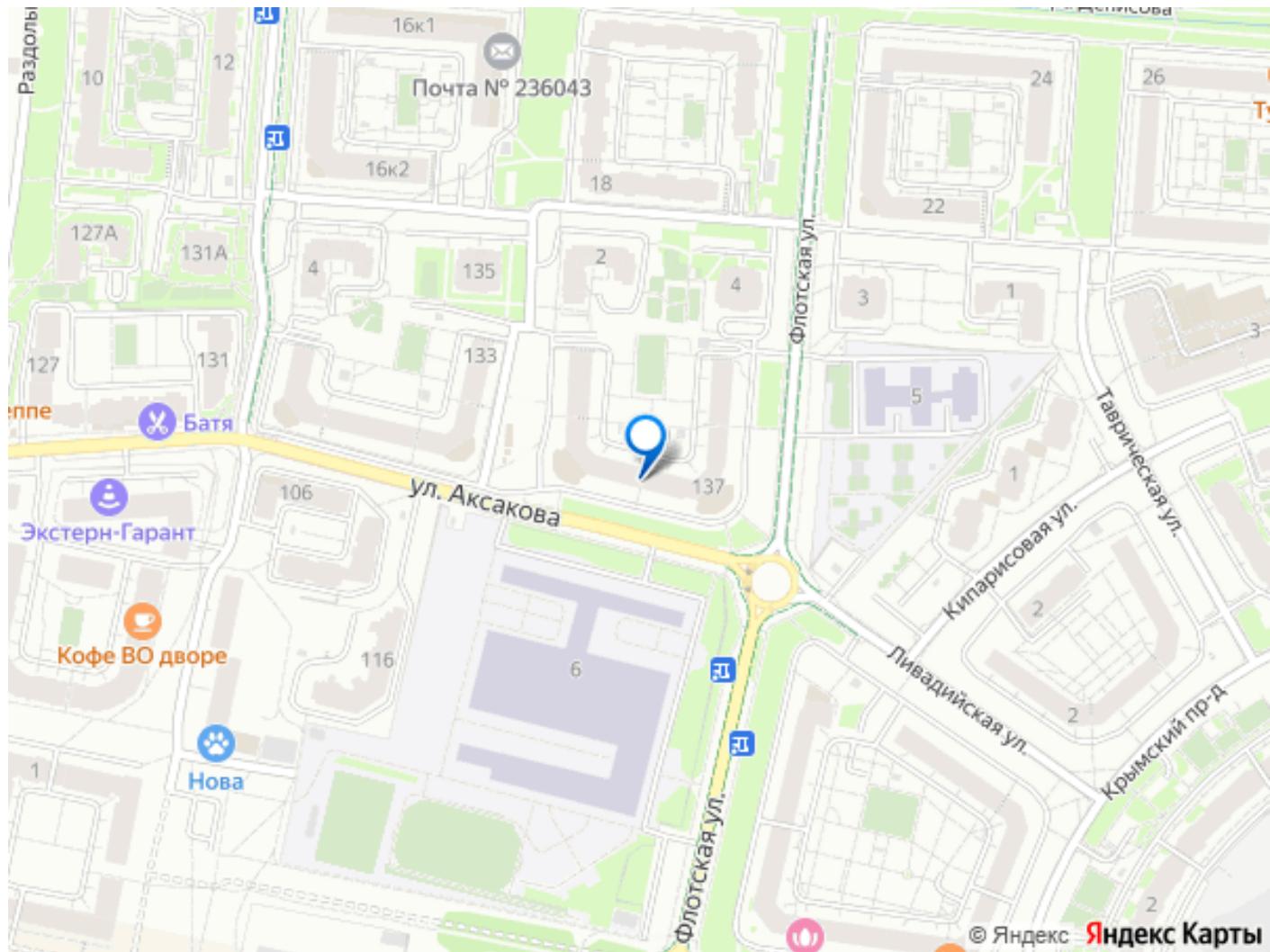
Чистый подъезд, приветливые, хорошие соседи - что не мало важно для жизни в многоквартирном доме. Инфраструктура развита! В ЖК «Восток» есть все для комфортной жизни: новая школа 57 (видна из окон квартиры) оснащенная инновационным оборудованием, в 10 минутах ходьбы от дома школа 13, новый детский сад 133 и 132 - с бассейном, развивающие центры для деток разных возрастов, спортивные и художественные студии, и т. д. В жилом районе расположены крупные продуктовые супермаркеты METRO, SPAR, Виктория, Брусничка, Пятерочка. В районе находится 3 спортивных зала, бассейн, медицинские центры, множество салонов красоты.

Кинотеатр в ТЦ Гигант, кафе, рестораны и тд. Ориентиры: ул. Кипарисовая, Московский проспект. Автобусная остановка в 2-х мин . До центра Калининграда (Площадь Победы) 5 мин на машине. Рядом выезд на окружную дорогу, можно добраться в любую точку города в кратчайшие сроки. До курортного города Зеленоградска 1520 мин. Документы к продаже готовы. Один собственник.

Обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, подходит под все виды взаиморасчётов - обычная, семейная, военная ипотеки. Полная цена в договоре!

Звоните в удобное для вас время организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России