

Создано: 19.06.2025 в 20:28

Обновлено: 06.12.2025 в 16:12

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 11**

9 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

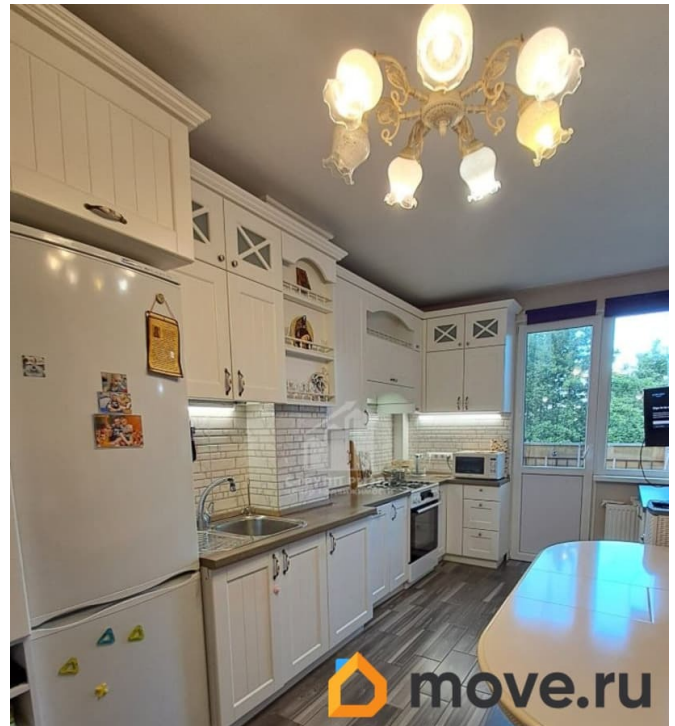
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281518469>

Татьяна Мананова, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1644614. Продается уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе на Северной горе.!!!! **Евро-планировка**: просторная кухня-гостиная, две отдельные комнаты (фактически **евро-трешка**). Ориентиры: ул.Клары Цеткин, парк М.Ашмана. О квартире: -Год постройки: 2015 - Дом малоэтажный. -Общая площадь :63кв.м. -Две изолированные комнаты -Кухня -гостиная 21.4кв.м -Совмещенный санузел:7 кв.м -Этаж 3 из 4 (самый комфортный в эксплуатации) -Отопление автономное - Теплые полы(кухня,санузел, коридор) Особенности: -Стильный и качественный ремонт. -Идеальная планировка для большой семьи. -Теплая и солнечная квартира. - Огороженная территория жилого комплекса. -Наземный открытый паркинг с достаточный паркинг с достаточным количеством мест. - Детская площадка во дворе. - Видеонаблюдение** по периметру дома. -Вся мебель и техника остается. Инфраструктура: В шаговой доступности: -Медицинские центры,магазины, фитнес-клубы. -

Супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны. -
Современная школа 59 ,детский сад.
Транспортная доступность: -Остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности. -До центра города -всего 20
мин. -Удобный выезд (без пробок)на
Приморское кольцо в направлении моря.
Дополнительно: -Один собственник -Без
обременений -Полная стоимость в договоре.
Записывайтесь на просмотр! Это лучший
вариант для проживания в элитном районе
города.

