

Создано: 28.08.2025 в 10:49

Обновлено: 09.12.2025 в 22:44

Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 13

12 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

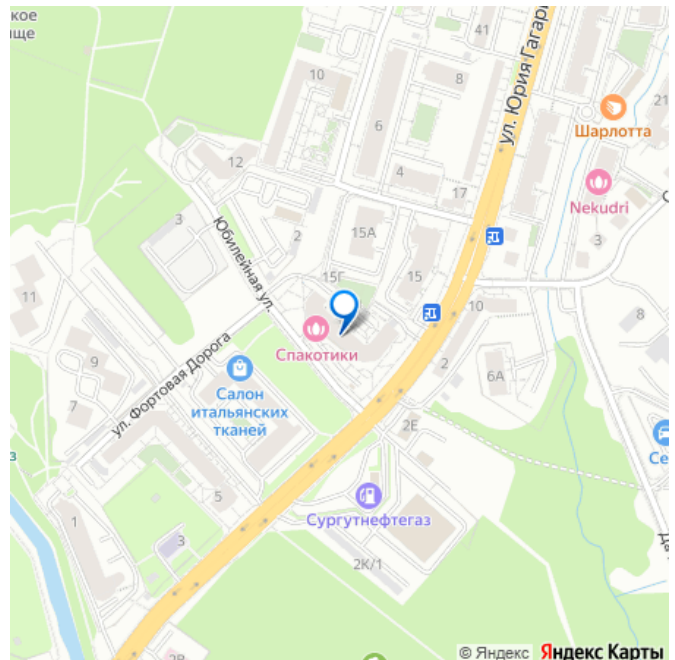
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284461623>

Наталья Красногорова, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1752768. Предлагается к продаже роскошная двухкомнатная квартира улучшенной планировки. Квартира расположена на улице Юрия Гагарина, 13 — в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Здание построено в 2015 году, имеет 11 этажей.

Квартира находится на шестом этаже кирпичного дома. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: +благодаря качеству строительства , дом с высокой степенью шумоизоляции +шикарный вид из окон +видеонаблюдение +бесшумные , скоростные лифты +современные, надежные инженерные конструкции +новейшие тепловые и водяные коммуникации +место для парковки Общая площадь квартиры составляет 58,2 кв. м, из которых 38,9 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (27,6 кв. м и 11,3 кв. м) идеально подойдут для различных целей: создания уютной

спальни, светлой гостиной или домашнего кабинета. Высота потолков 2,7 м создаёт дополнительное ощущение простора. На кухне площадью 13,3 кв. м с лёгкостью разместится вся необходимая мебель и техника. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования. Наличие и балкона и лоджии добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. На лоджии уютный уголок для чаепития. Имеется просторная, современная гардеробная комната.

Несомненным плюсом данной квартиры являются панорамные окна в пол- ведь из окон открывается красивейший вид !!!! Под окнами растут вековые дубы, летом они дарят тень . а осенью и весной радуют разнообразием красок, зимой много естественного света. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что позволяет регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля.

СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ: =выровнены стены и пол =новая проводка , счетчики , трубы =входная дверь с усиленной защитой и надежными замками =пластиковые стеклопакеты на всех окнах =панорамное остекление балкона =навесные и натяжные потолки =ламинат и плитка = в ванной кафель, инсталляция, увеличенная столешница под раковиной, со встроенной стиральной машиной =барная стойка отделяет визуально кухню от гостиной

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: удобная транспортная развязка: маршруты 103,245а, 19 , 24, 11, 146 семь минут до центра развитая инфраструктура района детский сад 123 школа 2 множество магазинов и тц рестораны и кафе поликлиника парк тихий

Достопримечательности: Королевские

ворота; Бастион Грольман; Резиденция
Королей Дарим 300 000 рублей на
путешествие!!! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря. Не
упустите возможность стать владельцем
этой прекрасной квартиры! Звоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр.

