

Создано: 08.09.2025 в 09:12

Обновлено: 07.12.2025 в 09:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чернышевского, 91**

**10 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Чернышевского, 91

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Чернышевского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

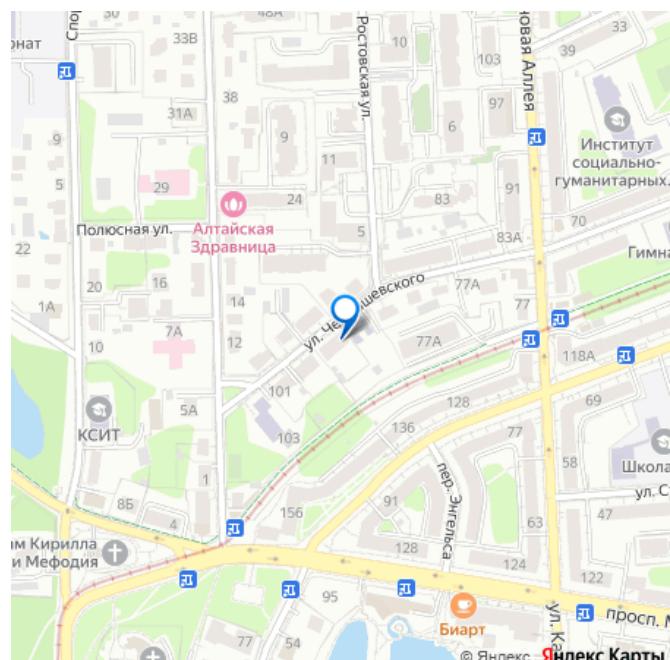
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284758>  
599

Агент

**79814543697**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

-- Прекрасная двухкомнатная квартира с автономным отоплением в живописном районе Амалинау по ул. Чернышевского. Ориентир - проспект Мира, Каштановая аллея, Банковская, Ростовская, Фестивальная аллея, Карла Маркса, Разина, озеро «Поплавок». -- В доме всего 4 квартиры. Ухоженная и уютная, декоративно-оформленная и огороженная придомовая территория, очень красивый вид из окон в сады Дом из красного кирпича немецкой постройки: в зиму отлично сохраняет тепло, а летом прохладу, что создаёт комфорт круглый год. Крыша новая, в 2026 году управляющей компанией запланирован капитальный ремонт фасада и подъезда. Вся улица утопает в зелени и цветах. -- Развитая инфраструктура, рядом 2 детских сада, школа Шили, гимназия 1, школа 4, университет, спортивные клубы, места для прогулок и отдыха - Фестивальная аллея и озеро «Поплавок», отличная транспортная развязка в любую часть города и на побережье. -- Квартира правильной,

комфортной и уютной формы, за счёт потолков 2,85м. смотрится больше, комнаты большие и изолированные 19,8м. и 17,7м.; зал с выходом на балкон; есть третья комната 5,2м., которую можно использовать под детскую, либо гардеробную; просторная кухня с барной стойкой, фильтром для воды, посудомоечной машинкой 10,7м.; совмещённый санузел с окном 3,9м.; прихожая 4,9м. -- Один совершеннолетний собственник с 2000 г., без обременений и долгов, прямая продажа, подходит под любые виды расчётов. --Бонусы покупателю:  
1. Полное сопровождение сделки без дополнительных комиссий до получения Вами ключей. 2. Вся мебель и техника, заходи и живи). 3. Чердачное помещение. 4. Сухой подвал. -- Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности).

