

Создано: 09.10.2025 в 12:54

Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

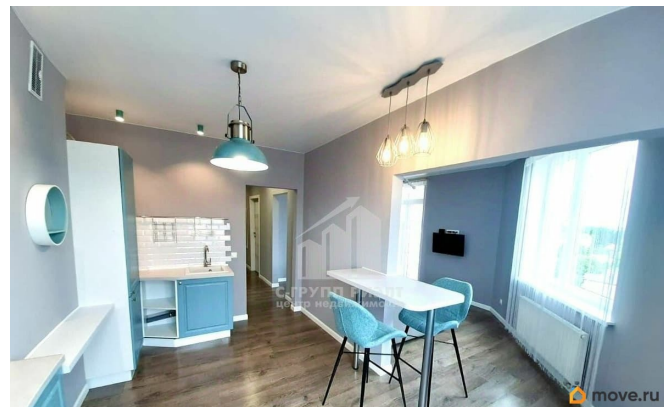
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285595960>

Армине Джанунц, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1843143. ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА !!! - АВТОНОМНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ - ДОМ 2019 ГОДА ПОСТРОЙКИ -
ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! -
РАЗВИТЫЙ, ЗЕЛЕНый И ТИХИЙ РАЙОН
ГОРОДА! -----

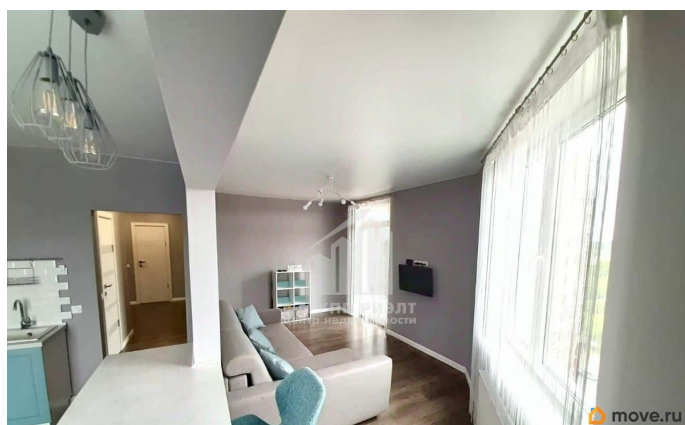
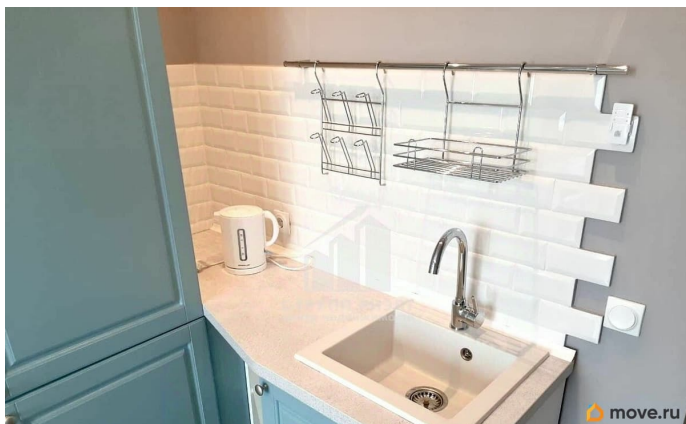
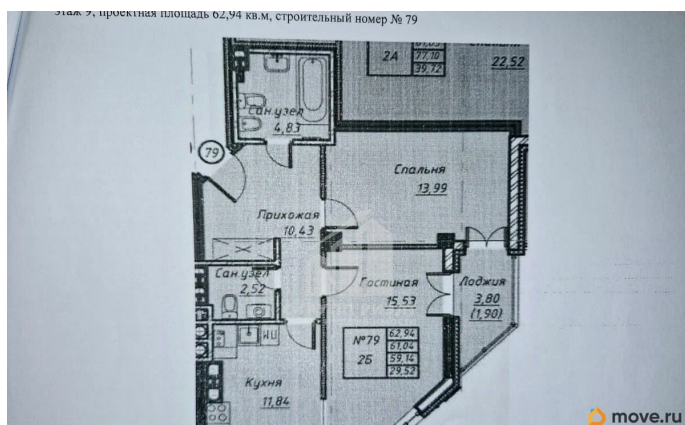
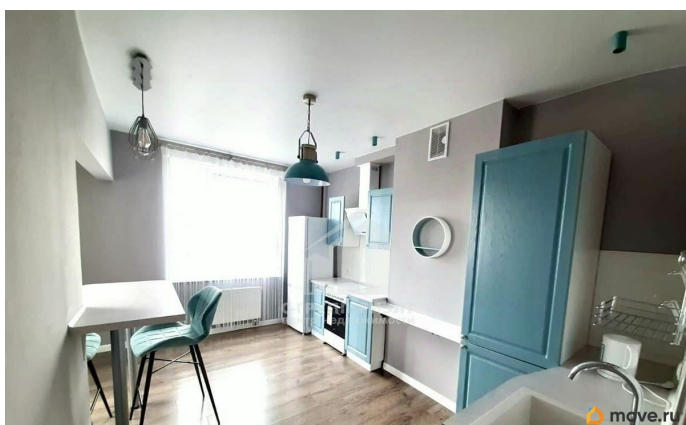
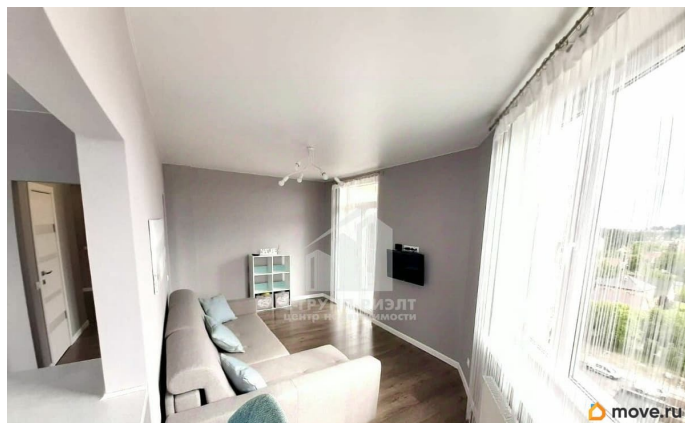
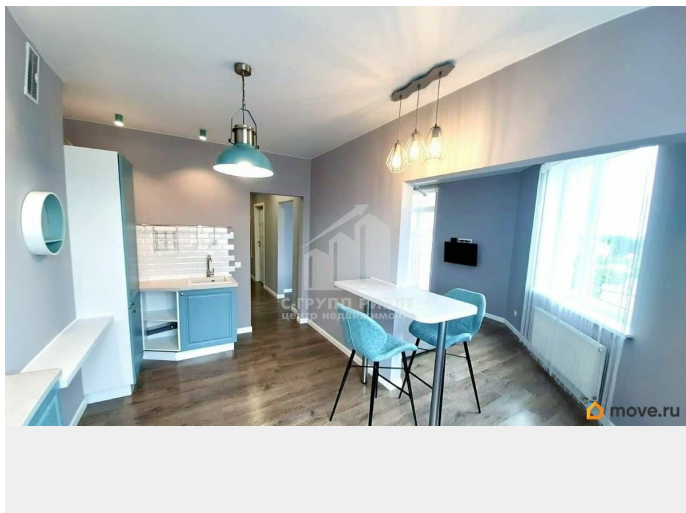
----- КВАРТИРА : - Общая
площадь квартиры 62, 9 кв. м. - Комнаты
изолированные 14 и 16 кв. м. - Кухня 12 кв м.
- Второй санузел переоборудован в
просторную гардеробную. (Коммуникации
сохранены- по желанию можно сделать
санузел или разместить стиральную машину).
- 9 этаж 12-этажного дома - Мебель и техника
остается, можно заезжать и жить! -----

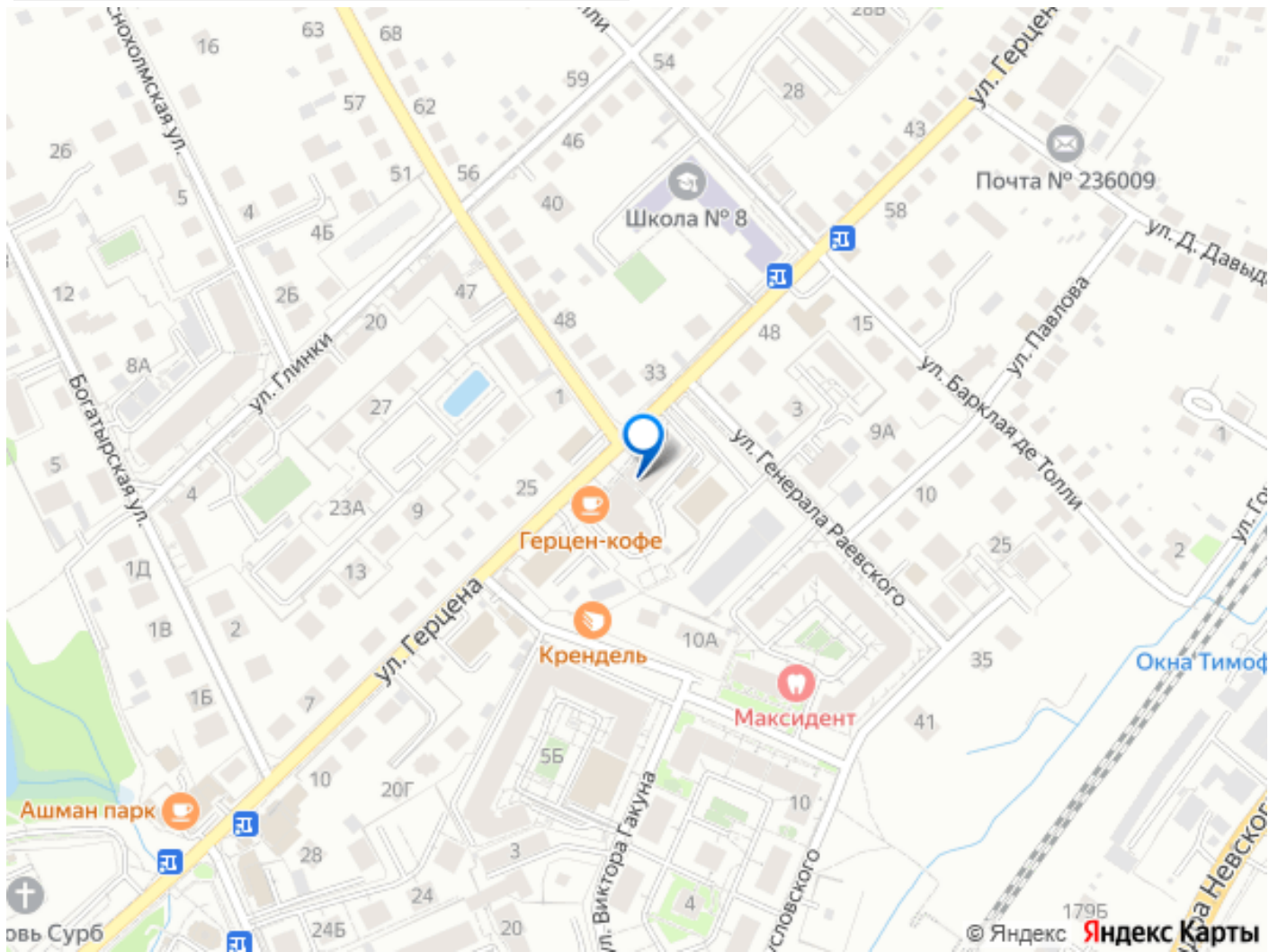
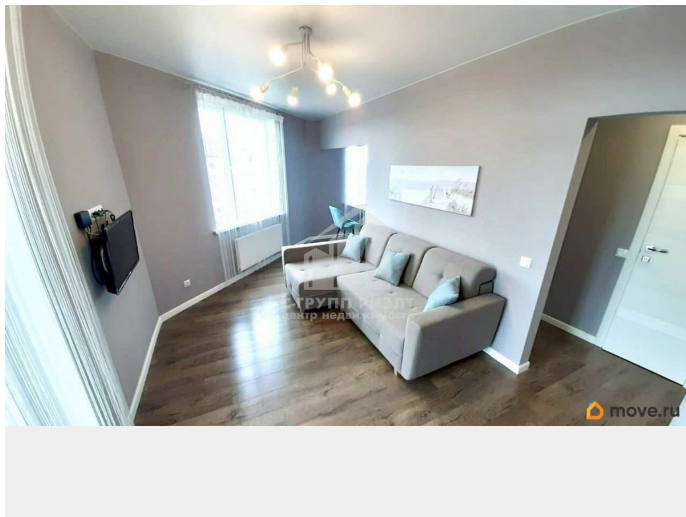
ДОМ : - В доме есть два лифта (пассажирский
и грузовой). - Дом 2019 года постройки. -
Территория огорожена. - Есть детская
площадка. - Есть наземная и подземная
парковка. -----

----- В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
: - школа N8 - остановки общественного
транспорта - супермаркеты SPAR, Пятерочка,
различные магазины, кафе - WB и OZON в

этом же доме, два салона красоты,
стоматология - Для прогулок и отдыха рядом
парк имени М. Ашмана - Рядом ЖД станция
Кутузово-Новое -----

----- Юридически чистый
объект - полная стоимость в договоре ! - ПО
ВСЕМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАЙТЕСЬ ПО
ТЕЛЕФОНУ





Move.ru - вся недвижимость России