

Создано: 09.10.2025 в 12:54

Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Герцена, 36**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

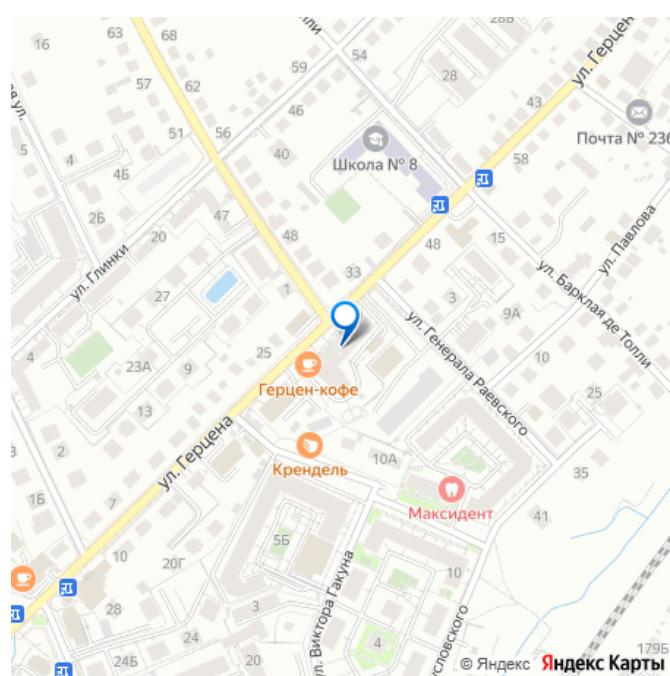
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285595>
960

Армине Джанунц, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1843143. ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА !!! - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - ДОМ 2019 ГОДА ПОСТРОЙКИ - ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! - РАЗВИТЫЙ, ЗЕЛЕНЫЙ И ТИХИЙ РАЙОН ГОРОДА!

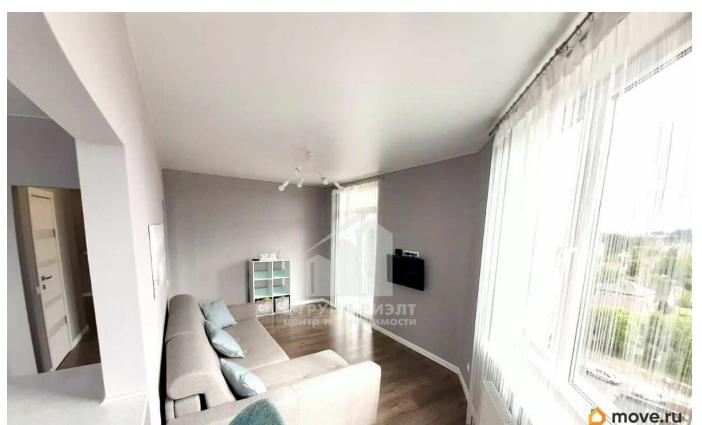
----- КВАРТИРА : - Общая площадь квартиры 62, 9 кв. м. - Комнаты изолированные 14 и 16 кв. м. - Кухня 12 кв м. - Второй санузел переоборудован в просторную гардеробную. (Коммуникации сохранены- по желанию можно сделать санузел или разместить стиральную машину). - 9 этаж 12-этажного дома - Мебель и техника остается, можно заезжать и жить!

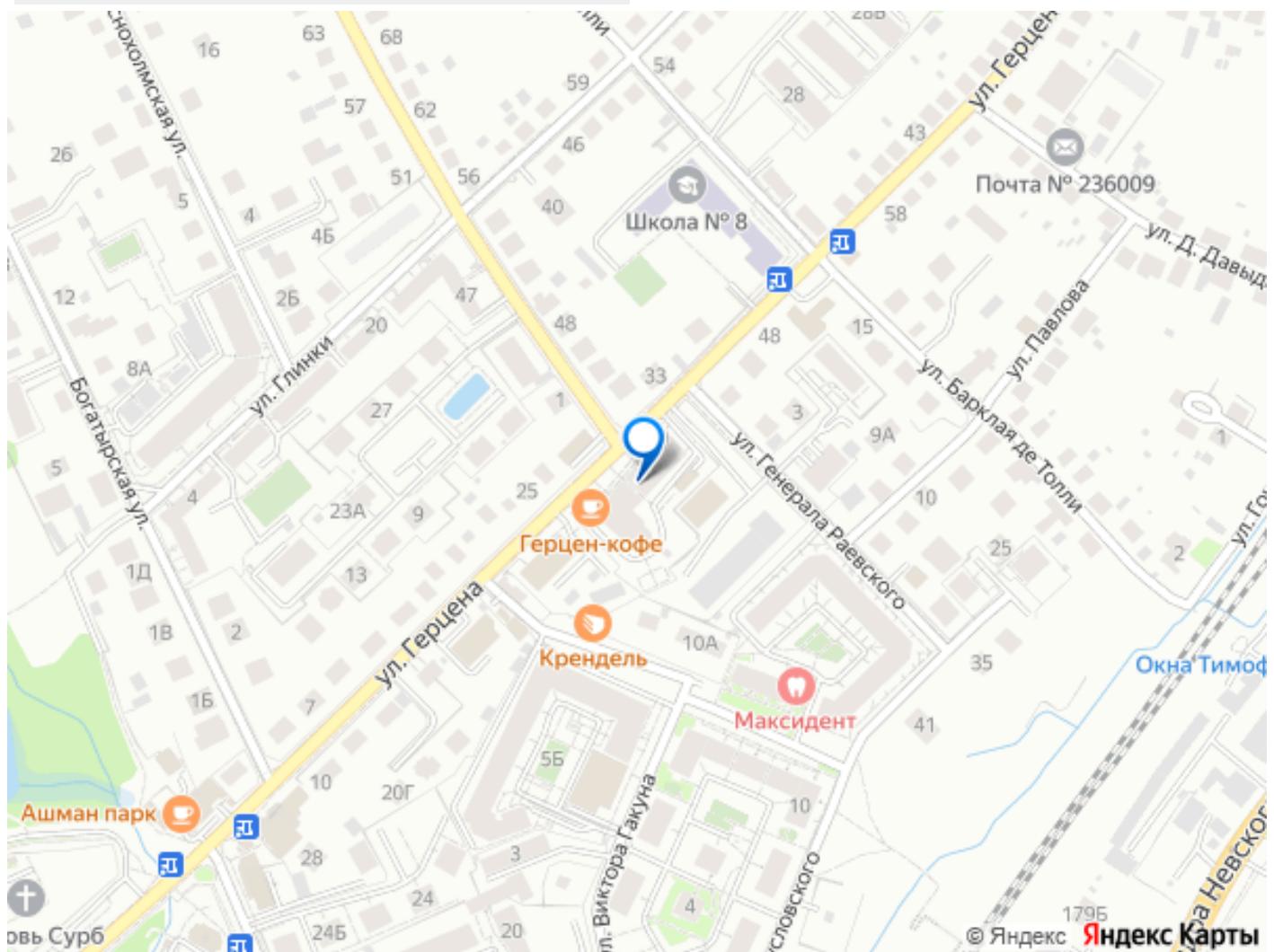
----- ДОМ : - В доме есть два лифта (пассажирский и грузовой). - Дом 2019 года постройки. - Территория огорожена. - Есть детская площадка. - Есть наземная и подземная парковка.

----- В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ : - школа N8 - остановки общественного транспорта - супермаркеты SPAR, Пятерочка, различные магазины, кафе - WB и OZON в

этом же доме, два салона красоты,
стоматология - Для прогулок и отдыха рядом
парк имени М. Ашмана - Рядом ЖД станция
Кутузово-Новое -----

----- Юридически чистый
объект - полная стоимость в договоре ! - ПО
ВСЕМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАЙТЕСЬ ПО
ТЕЛЕФОНУ





Move.ru - вся недвижимость России