

Создано: 15.10.2025 в 12:58

Обновлено: 14.11.2025 в 11:47

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285747>

304

Агент

**79893538429**

**Калининградская область, Калининград,**

**Ключевая улица, 27В**

**8 890 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ключевая улица,  
27В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

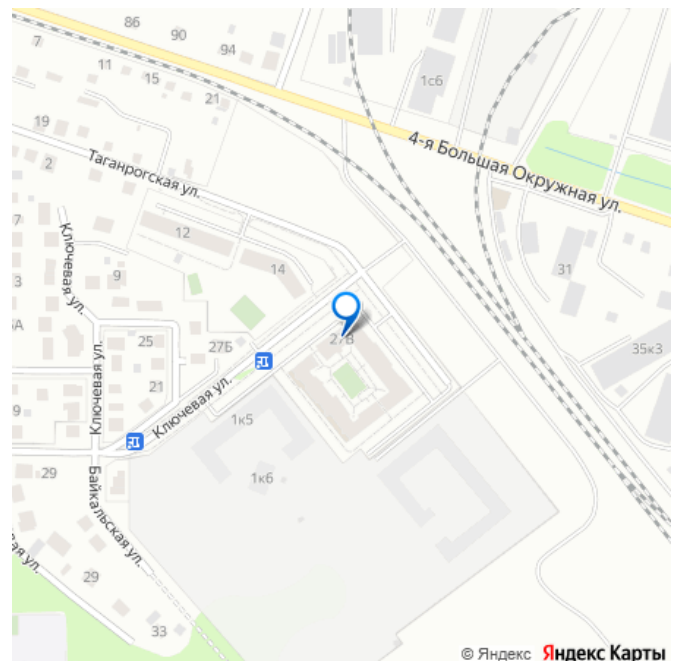
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Готова к продаже двухкомнатная квартира от собственника (евро трехкомн) по адресу: г. Калининград, ул. Ключевая д. 27 В. Строили для себя, поэтому выбрали самую идеальную планировку, этаж и метраж. В сданой секции. Элитного ЖК Сиреневый бульвар на 4 этаже 4 этажного дома с лифтом. Последний этаж избавит Вас от слышимости соседей сверху. Рациональная планировка, теплая и светлая квартира, с радующим глаз видом из окон на разные стороны. Общая площадь: 65.7 кв. М. + большой квадратный балкон, жилая: 27.1 кв. М., просторная кухня-столовая 22.3 м. Кв. Высота потолков 2.7 м. Жилой комплекс Сиреневый бульвар это пять 4-х этажных домов и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Шикарные дизайнерские входные группы обилие зелени, удобные зоны отдыха — всё будет сделано красиво. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах. Сиреневый Бульвар позволит своим жителям получить все преимущества городского комфорта и максимум плюсов от жизни на природе. Для жителей и гостей предусмотрены парковочные места, вся территория

оборудована круглосуточной системой видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся детский сад, начальная школа и продовольственные магазины. ЖК расположен в Ленинградском районе — это северная часть города, рядом с центром Калининграда. Жилой комплекс находится рядом с Верхним озером и Нижним прудом. Территория всего проекта занимает 21,9 гектаров и находится между улицами Арсенальная, Пехотная и 4-ой Большой окружной. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник без обременений и запретов. Торг возможен. Подробные фото и видео по запросу, показ по договорённости.

