

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:20

Обновлено: 09.12.2025 в 16:36

**Калининградская область, Калининград,
улица Старшины Дадаева, 55к2**

9 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Старшины
Дадаева, 55к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

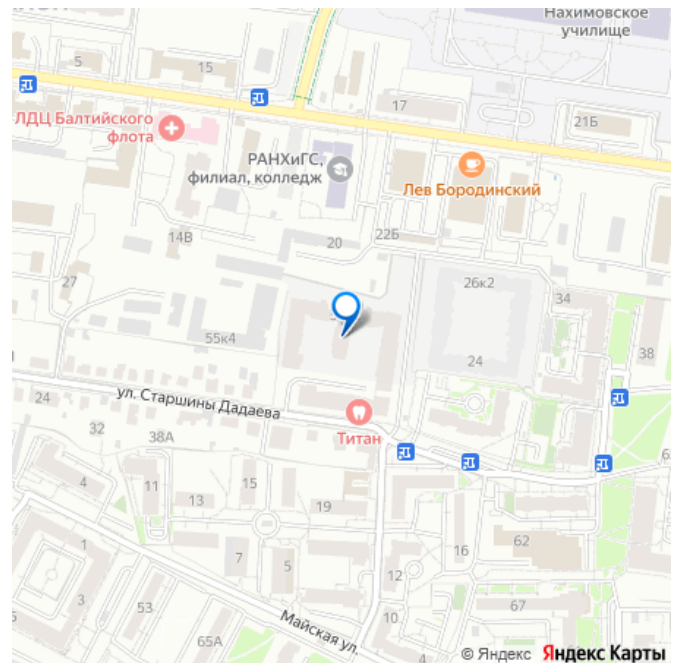
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225859>

Татьяна Андреева, Моби
Недвижимость

79118623233

для заметок



Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Роскошная двухкомнатная квартира в престижном ЖК «История» на ул. Старшины Дадаева

Ключевые преимущества:

Просторная и светлая: 63,62 кв. м (с учетом лоджии), 61 кв. м (без учета холодных помещений). Идеальное сочетание площади и функциональности. Современная планировка: Большая кухня-гостиная 18.5 кв. м, две изолированные комнаты (14 кв. м и 12.67 кв. м), два санузла, просторный холл 8.5 кв. м. Высокий этаж с отличной панорамой: 6-й этаж из 9-ти, окна выходят на улицу и во двор, много света. Автономное газовое отопление: Ваш комфорт и независимость от графика отопительного сезона. Премиальный жилой комплекс: Огороженная охраняемая территория, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками.

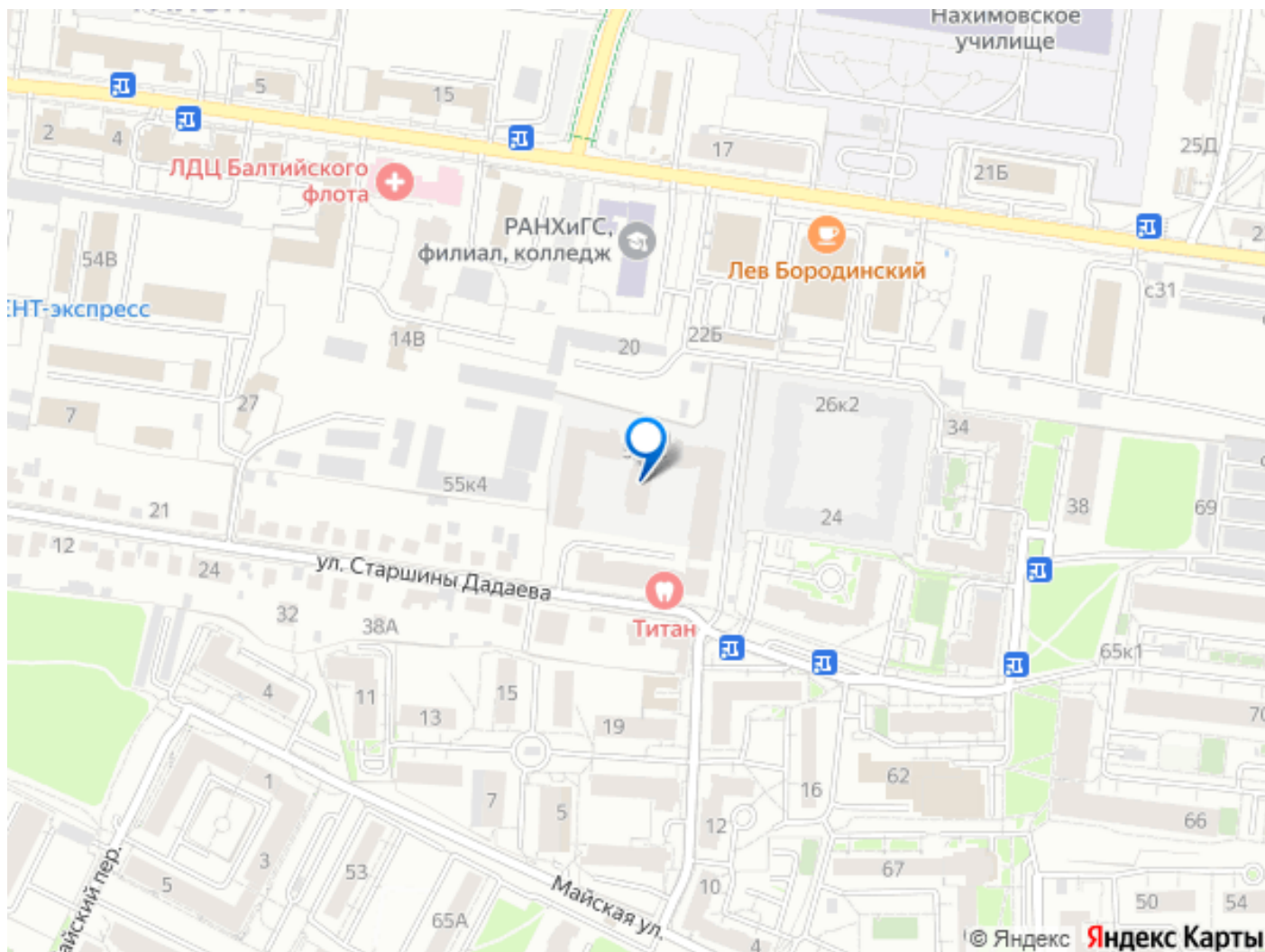
Детальное описание: Продается двухкомнатная квартира в современном, стильном жилом комплексе «История» в одном из лучших районов Калининграда. Площадь позволяет с комфортом разместить семью с ребенком или создать кабинет для работы.

Планировка:

Уникальная для двухкомнатных квартир — два отдельных санузла (4.22 кв. м и 3.13 кв. м), что добавляет удобства. Просторная кухня, объединенная с гостиной, станет центром притяжения для семьи и друзей. Две изолированные комнаты гарантируют приватность. Состояние: Квартира продается без чистовой отделки («белая коробка»). У вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля, сразу сделав современный ремонт под свои вкусы и потребности. Коммуникации: Все необходимые сети подведены. Автономная система отопления (газовый котел) позволяет контролировать температуру и расходы. Локация и инфраструктура (ТОП-район!): ЖК расположен в перспективном и престижном Ленинградском районе. Всё — в шаговой доступности: Образование: детские сады, школы, университеты. Отдых и природа: Центральная площадь, Парк отдыха, любимое горожанами Верхнее озеро для прогулок. Транспорт: остановки общественного транспорта у дома. Удобный выезд на трассу. Море и курорты: Всего 20 минут на автомобиле до Зеленоградска и побережья Балтийского моря.

Характеристики: Тип жилья: Вторичный рынок (новостройка сданная). Общая/жилая площадь: 63 м² / 26.7 м². Площадь кухни: 18.5 м². Санузел: 2 отдельных. Балкон/лоджия: 1 лоджия. Вид из окон: На улицу и двор. Ремонт: Без ремонта (готовый к чистовой отделке). Этаж: 6 из 9. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта OC74623





Move.ru - вся недвижимость России