

Создано: 18.12.2025 в 17:25

Обновлено: 06.01.2026 в 14:06

Калининградская область, Калининград,  
улица Жиленкова, 10

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Жиленкова,  
10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Жиленкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

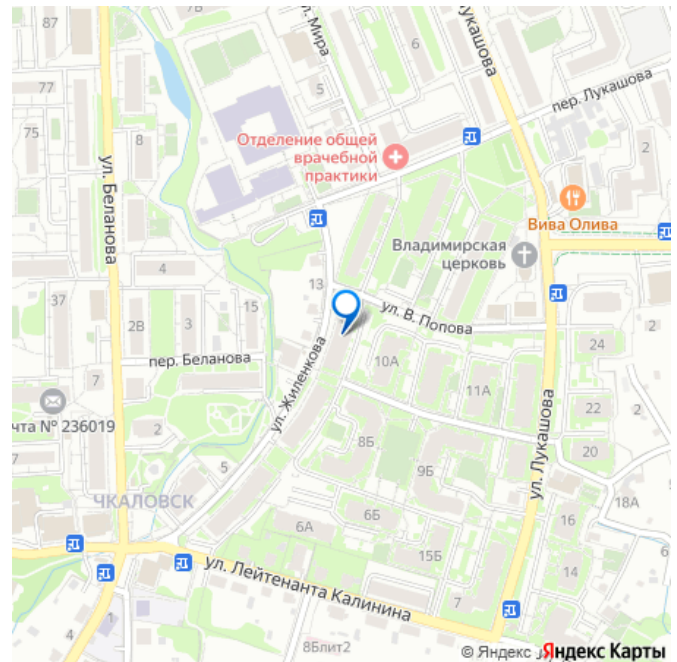
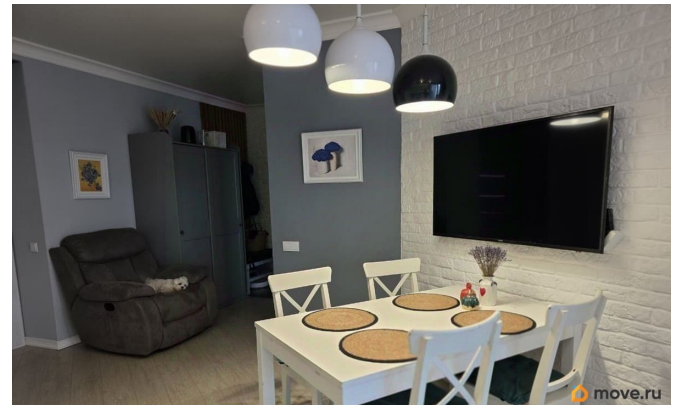
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287520666>

**Даниил Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118531825**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в центральном районе(Чкаловск). Общая площадь 63м<sup>2</sup>, квартира находится на 5/5 этаже(выше технический этаж) в кирпичном доме 2013 года постройки. Идеально подходит семьям с детьми благодаря близкому расположению школ, детских садов, поликлиник и супермаркетов. Выгодное расположение: всего в паре шагов находятся остановки общественного транспорта, в 10 минут ходьбы находится станция электрички, на которой можно добраться до города за 10 минут или же отправиться на побережье балтийского моря. Низкие коммунальные платежи, чистый подъезд и благоустроенный двор. Что внутри? Общая площадь: 63м<sup>2</sup> 2 изолированные комнаты общей площадью 29м<sup>2</sup> Просторная кухня: 19м<sup>2</sup> Раздельный санузел площадью 3.65м<sup>2</sup> и 1.56м<sup>2</sup> Наличие лоджии с видом во двор Окна в квартире выходят на 2 стороны дома, во двор и в лес прекрасный вид для любителей природы. В квартире дизайнерский ремонт, так что вы

сможете сразу заселяться, не тратя время и средства на дополнительные работы. В ванной комнате и туалете теплые полы (электрические) В квартире останется высококачественная мебель и техника. Кухня с фурнитурой Blum. Безопасность сделки гарантирована - Компания СПР является членом Российской гильдии риэлторов - Деятельность сертифицирована и юридически защищена - Партнеры ведущих банков России. - Мы оказываем полное юридическое сопровождение сделок и помощь в оформлении ипотечного кредита. Хотите жить комфортно и безопасно? Выберите квартиру своей мечты прямо сейчас! Звоните нам и убедитесь сами в преимуществах покупки недвижимости в центральном районе Калининграда. Сделайте первый шаг навстречу вашему новому дому уже сегодня! Арт. 126800829

