

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:34

Обновлено: 04.03.2026 в 03:34

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**14 301 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

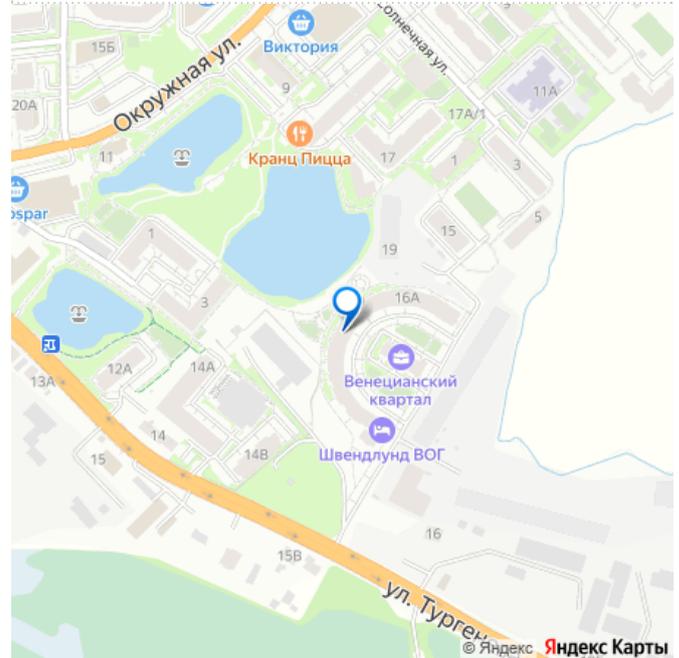
Квартира в новостройке

да

## Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ Дом сдан ЖК  
«Венецианский квартал» — шесть

для заметок



элегантных девятиэтажных домов,  
расположенных так, что из окон открываются  
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в  
комфортных условиях, наслаждаясь всеми  
преимуществами городской жизни. Не  
упустите возможность стать владельцем  
квартиры в этом уникальном комплексе!  
Почему жители и гости города выбирают ЖК  
«Венецианский квартал»: ???? Выгодное  
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с  
белоснежным песком · 4 минуты пешком до  
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до  
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо  
· Рядом супермаркеты, торговые центры,  
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В  
шаговой доступности школа, детские сады,  
поликлиники, спортивный комплекс,  
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле  
до национального парка «Куршская коса»  
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,  
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до  
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского  
курорта · 20 минут до центра г.  
Калининграда ???? Внутреннее  
благоустройство территории комплекса: ·  
Современные детские площадки ·  
Многофункциональные спортивные зоны ·  
Возможность приобрести парковочное место ·  
Закрытая территория · Пешеходные и  
прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский  
ландшафт ???? Интересные архитектурные и  
дизайнерские решения: · Двухуровневые  
квартиры на последних этажах ·  
Разнообразие планировок · Лоджии с  
панорамным остеклением · Авторские  
входные группы · Красивый фасад в  
Венецианском стиле из качественных  
материалов с великолепной подсветкой в  
ночное время · Возможность дизайнерского  
ремонта от застройщика · Безбарьерная  
среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·

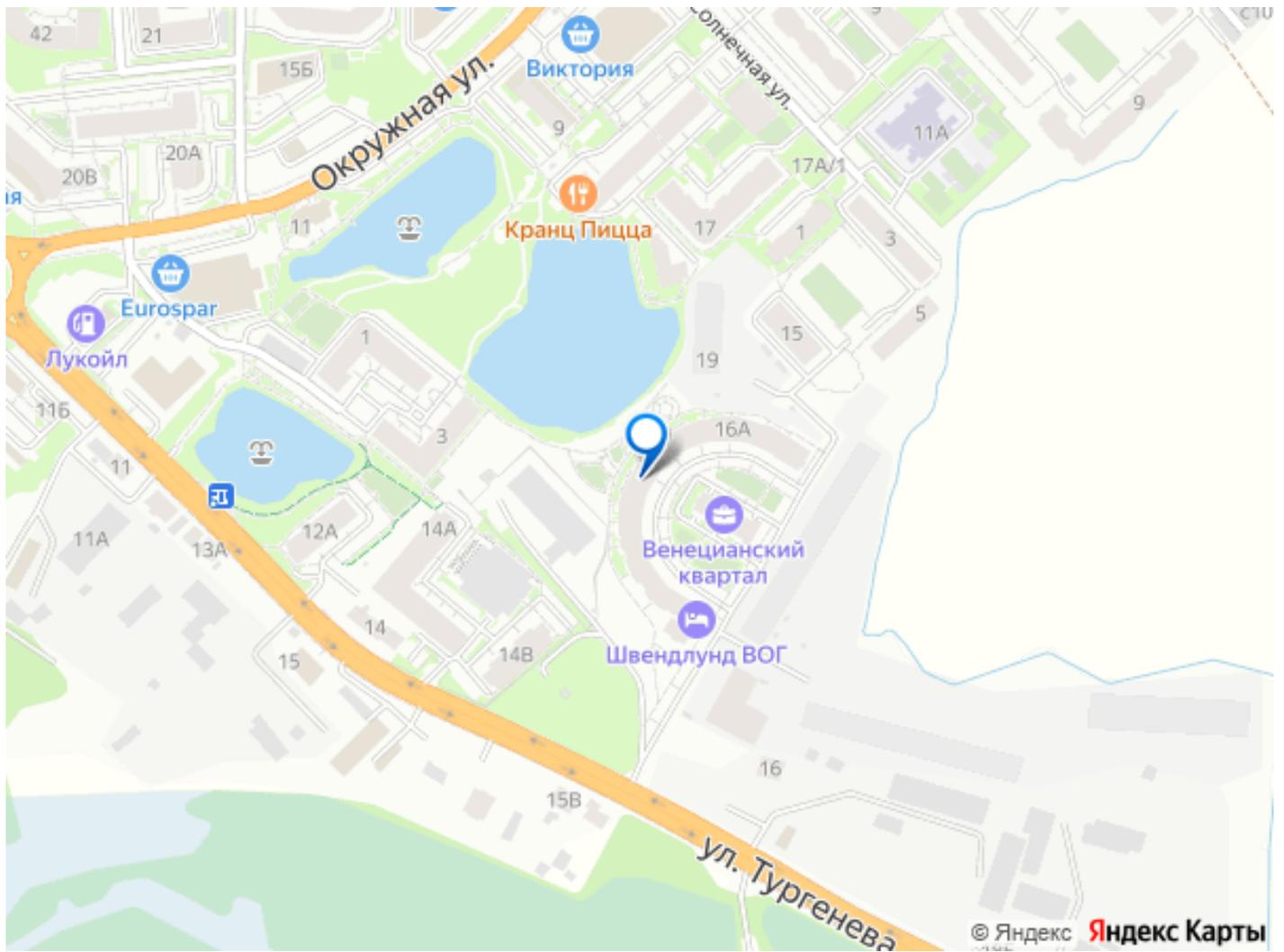
Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в

недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен  
из красного керамического и  
газосиликатного кирпича · Автономное  
отопление · Высокий класс энергосбережения  
«В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка  
платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: ????Программа доступна  
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с  
двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный  
взнос 20 % Номер объекта: #2/550096/24573



Move.ru - вся недвижимость России