

Создано: 16.03.2026 в 03:20

Обновлено: 31.03.2026 в 03:28

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а**

**14 301 000 ₹**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

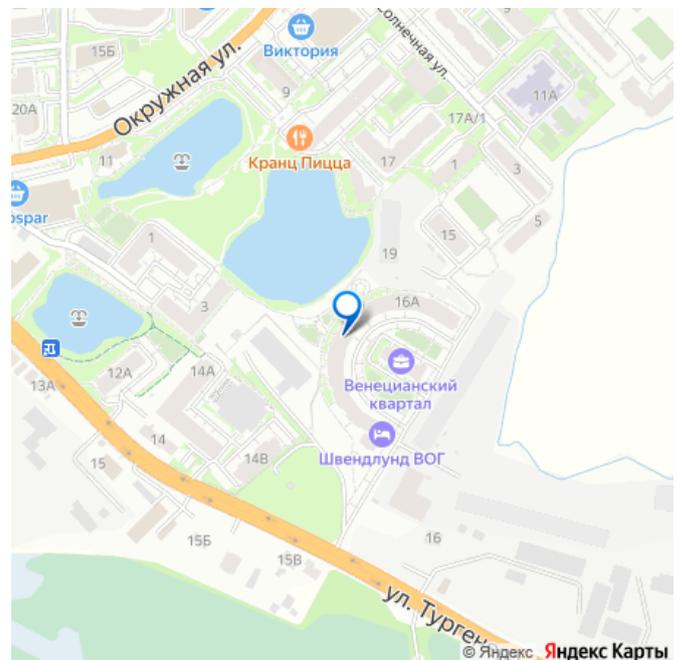
Квартира в новостройке

да

### Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!  
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

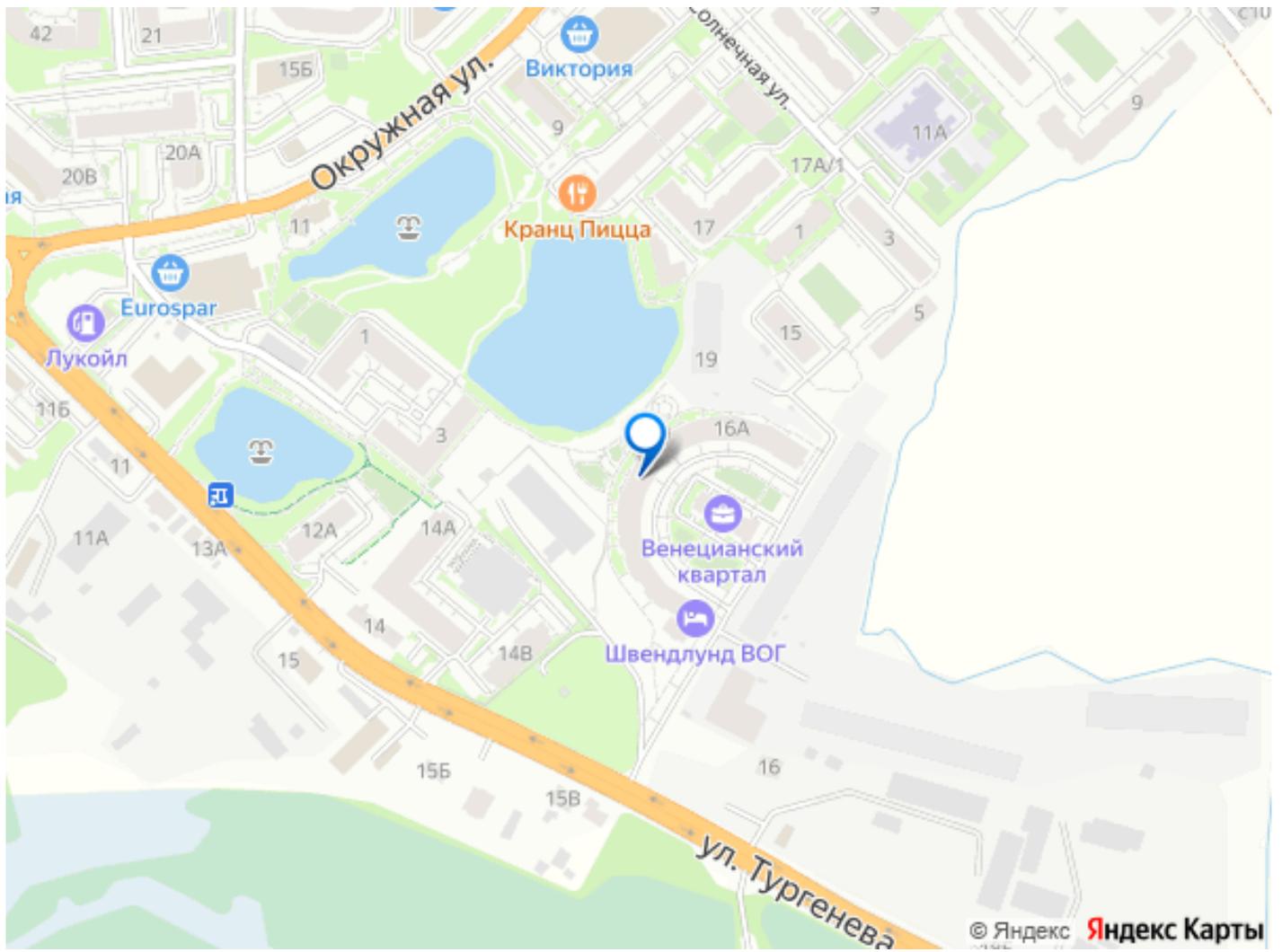
для заметок



КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ  
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Без комиссии,  
без рисков, вся стоимость в договоре от  
Застройщика!!! Подходит под все льготные  
ипотеки, кроме сельской. СНИЖЕННАЯ  
СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 5.3% ? ?  
?ПРОДАЁТСЯ 2к.квартира № 189 в д.1, сек. 5  
на 9 этаже в жилом комплексе  
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК  
«Венецианский квартал» — шесть  
элегантных девятиэтажных домов,  
расположенных так, что из окон открываются  
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в  
комфортных условиях, наслаждаясь всеми  
преимуществами городской жизни. Не  
упустите возможность стать владельцем  
квартиры в этом уникальном комплексе!  
Почему жители и гости города выбирают ЖК  
«Венецианский квартал»: Выгодное  
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с  
белоснежным песком · 4 минуты пешком до  
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до  
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо  
· Рядом супермаркеты, торговые центры,  
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В  
шаговой доступности школа, детские сады,  
поликлиники, спортивный комплекс,  
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле  
до национального парка «Куршская коса»  
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,  
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до  
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского  
курорта · 20 минут до центра г.  
Калининграда Внутреннее благоустройство  
территории комплекса: · Современные  
детские площадки · Многофункциональные  
спортивные зоны · Возможность приобрести  
парковочное место · Закрытая территория ·  
Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·  
Дизайнерский ландшафт Интересные  
архитектурные и дизайнерские решения: ·

Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!! Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России