

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:22

**Калининградская область, Калининград,
ул. Героя России Катериничева, 9**

6 873 400 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Героя России
Катериничева, 9

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

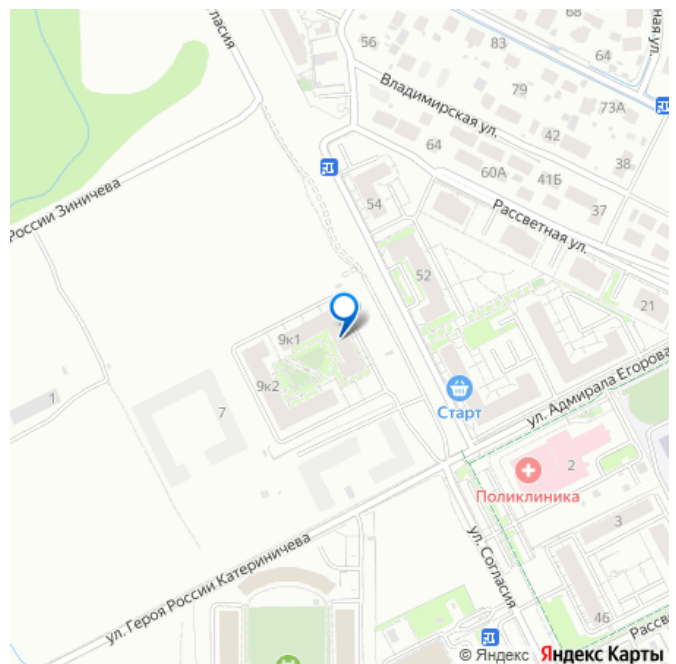
Жилой комплекс «11 Мая» Комплекс включает два кирпичных здания и предоставляет разнообразные жилые решения: одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 30.56 до 78.86 кв.м. с

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292432711>

Даниил, Риелтор

89251234567

для заметок



продуманными планировками и высоким классом энергоэффективности (B). Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой. В некоторых квартирах предусмотрены панорамные лоджии и окна в пол на верхних этажах, а ванные комнаты имеют окна.

Автономное газовое отопление позволяет создать уют и комфорт в любое время года.

Комфорт и безопасность Для удобства и безопасности жителей комплекс «11 Мая» оснащён бесшумными грузопассажирскими лифтами с остановкой на уровне земли.

Комплекс обладает современным благоустройством с дворами без машин, что способствует безопасным прогулкам и играм детей. Колясочные и кладовые для хранения вещей значительно облегчают быт. Входные двери в квартиры — качественные и безопасные, обеспечивая высокий уровень защиты каждого жителя. Архитектура Архитектурный облик «11 Мая» отличается современностью и стильностью. Отделка фасадов выполняется с использованием энергоэффективных материалов.

Общественные зоны и подъезды оформлены по авторскому дизайн-проекту, что создаёт атмосферу комфорта с самого порога.

Благоустройство На территории жилого комплекса уделено особое внимание благоустройству: предусмотрены детские игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, зоны отдыха для взрослых, а также зона воркаут. Озеленение территории радует глаз и обеспечивает благоприятные условия для прогулок и отдыха с семьей. Для любителей активного образа жизни организована велодорожка. Окружение и досуг Жилой комплекс «11 Мая» расположен в тихом районе, всего в 15 минутах от центра Калининграда. В шаговой доступности находятся поликлиника, школы №40 и

детские сады №59 и №56. Рядом расположены супермаркет «Виктория», ТЦ «Экватор», рынок «Сельма» и строительный магазин «Бауцентр». Для отдыха на свежем воздухе доступны парк «Макса Ашманна» и зона у «Верхнего озера». Удобная транспортная инфраструктура: остановки автобусов, маршрутных такси и троллейбусов находятся всего в 200 метрах, что обеспечивает быструю связь с ключевыми частями города. Номер объекта: #2/555754/24999



