

🕒 Создано: 04.09.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 79**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

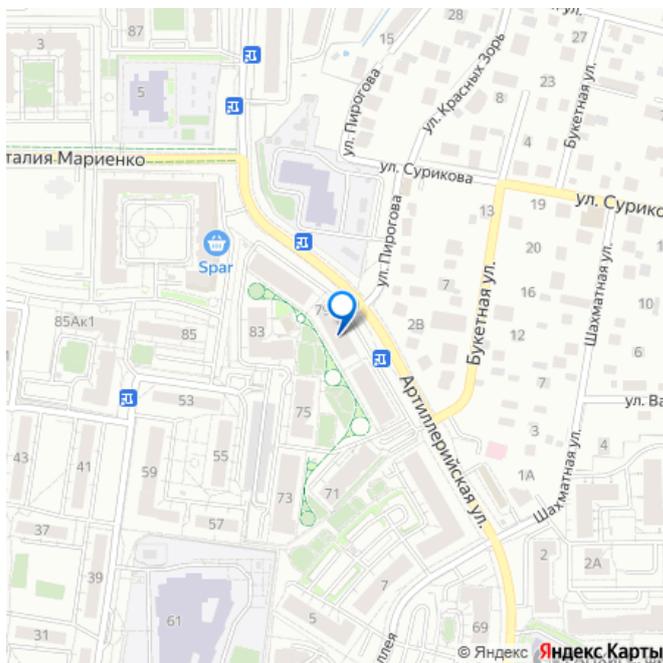
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284690808>

**Татьяна Лу, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118609647**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

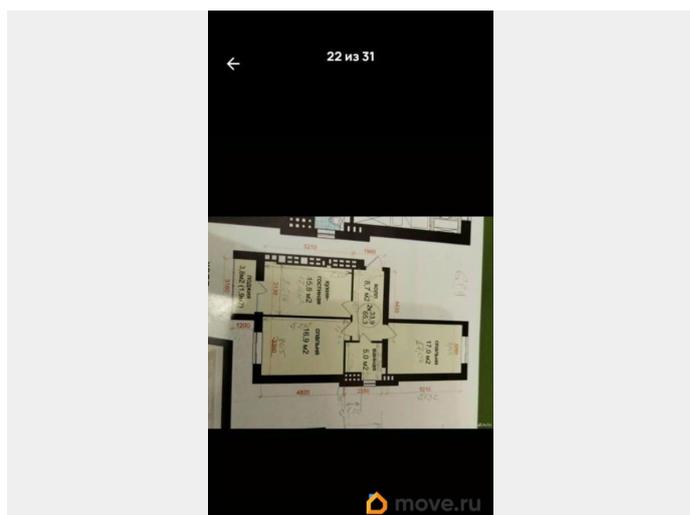
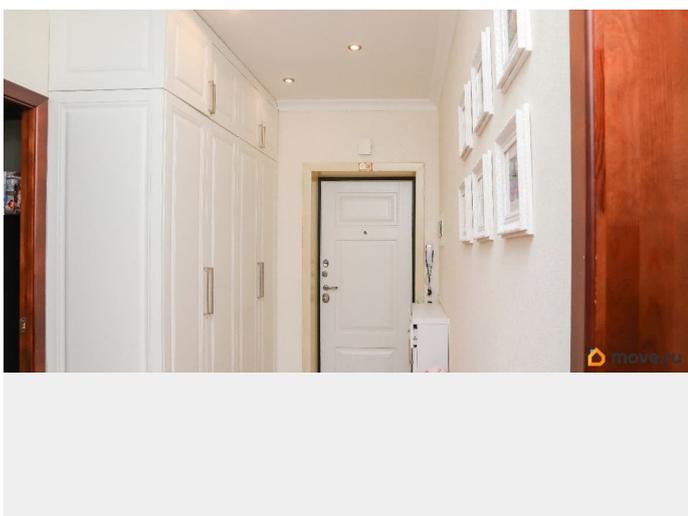
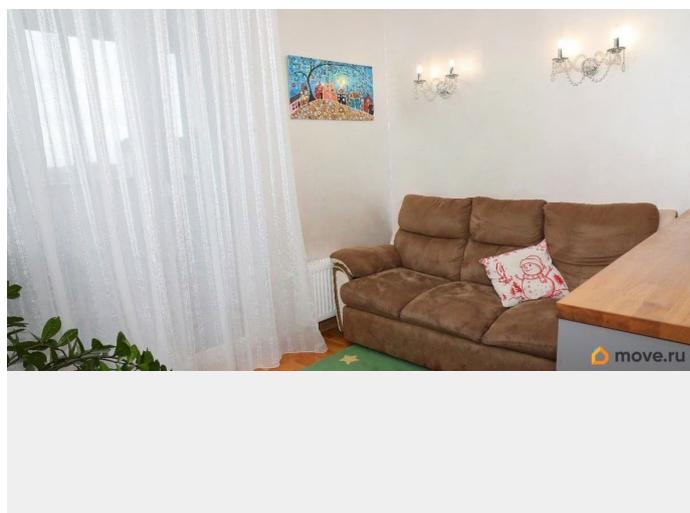
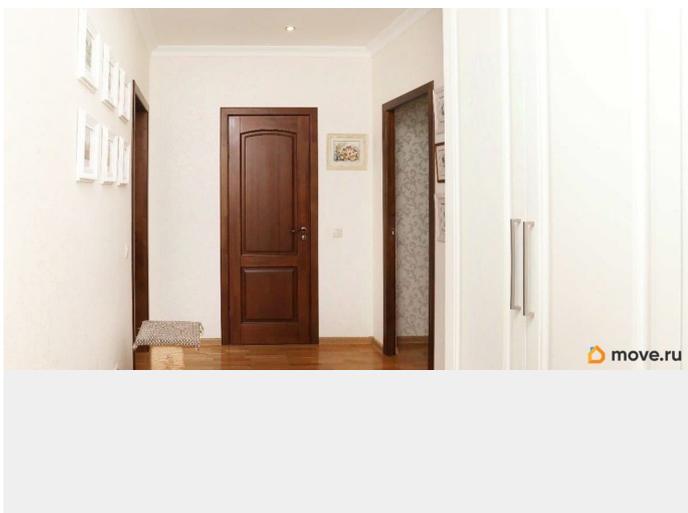
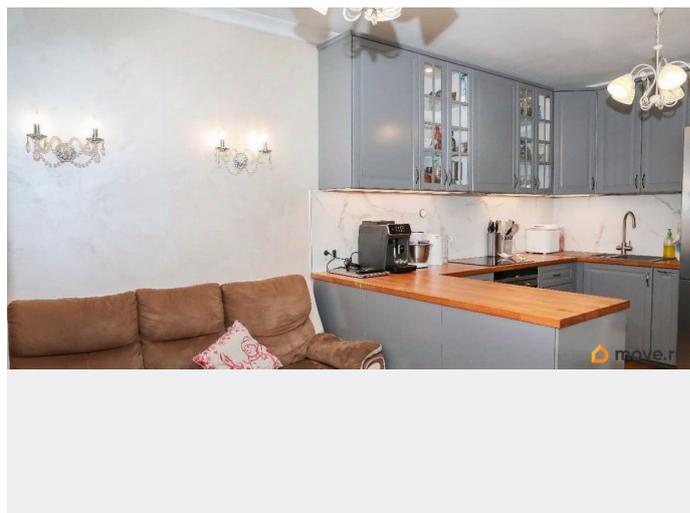
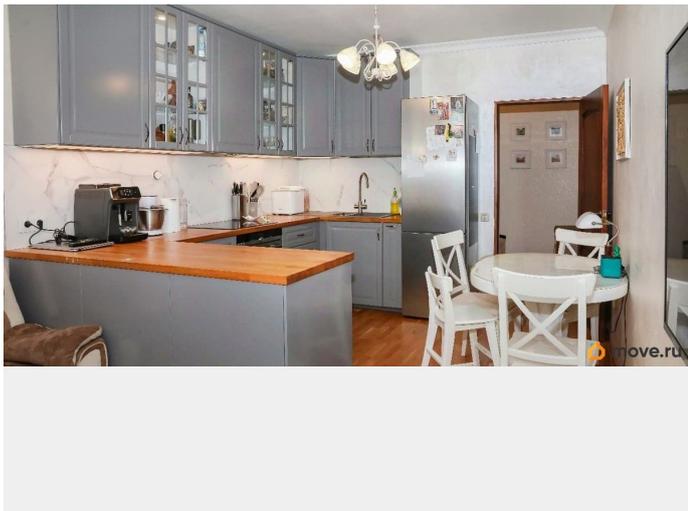
возможна ипотека, лифт

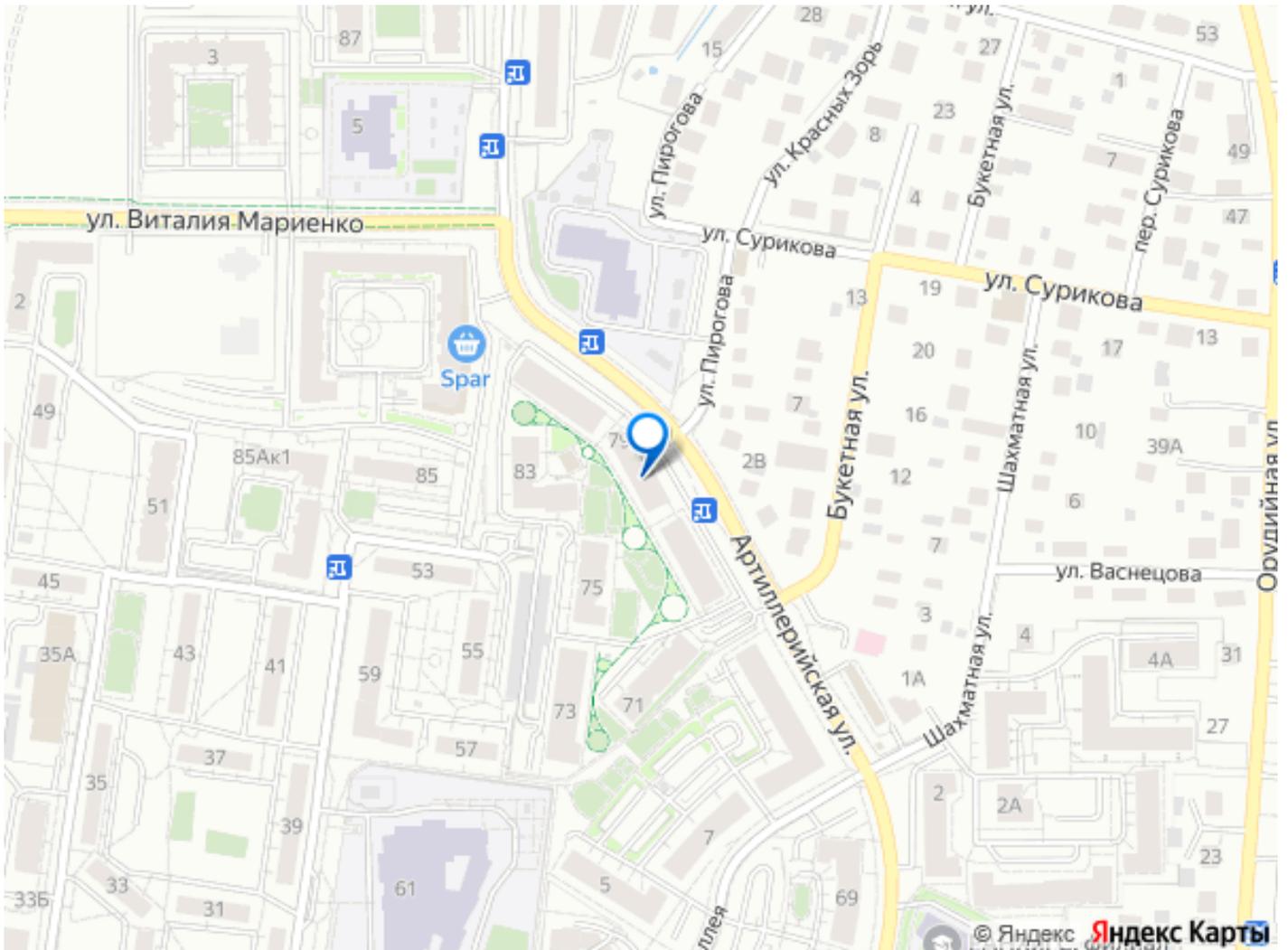
## Описание

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Цветной бульвар» - одном из лучших комплексов города Калининграда. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, качество и безопасность своего жилья. Просторная кухня-гостиная площадью 17 квадратных метров плавно перетекает в застеклённую лоджию, откуда открывается великолепный вид на закрытый внутренний двор комплекса. Две комнаты площадью также по 17 м<sup>2</sup> расположены по разные стороны дома, каждая оборудована большими окнами и низкими подоконниками, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света. Санузел отличается внушительными размерами и наличием окна, благодаря чему помещение всегда сухое и хорошо проветриваемое. Здесь установлены высококачественные сантехнические изделия Hansgrohe и Villeroy

& Vosh, оснащённые системами подогрева пола и современными смесителями с термостатическими головками. Радиаторы отопления обеспечивают равномерное распределение тепла по всей квартире. Паркетная доска покрывает весь пол единой поверхностью без единого порога, исключая лишь ванную комнату и зону входа, облицованные плиткой. Двери и доборы выполнены из натурального дерева, создавая ощущение роскоши и комфорта. Особого внимания заслуживает продуманная инженерия жилого комплекса: здание оснащено грузопассажирским лифтом, позволяющим удобно перемещаться жильцам любого возраста и состояния здоровья. Подъездные пути сквозные, позволяют свободно пройти от улицы ко двору без преодоления лестниц и ступеней. Внутри подъезда предусмотрены удобные пространства для хранения велосипедов и детских колясок, а также гостевой туалет для удобства гостей. Закрытая территория двора благоустроена зелёными насаждениями, оснащена детскими площадками, спортивными зонами, включая теннисный корт и футбольное поле. Автомобили жильцов располагаются вне территории игровых зон, обеспечивая полную безопасность детей и взрослых. Прекрасная инфраструктура района - супермаркеты, небольшие магазины, аптеки, кафе. Напротив комплекса располагается высшее учебное заведение - РАНХиГС, в шаговой доступности Нахимовское училище, БФУ им Канта. Школа 58 - возле дома. Бонус покупателям - кладовая в цокольном этаже дома! Это предложение идеально подойдёт семьям с детьми, молодым парам и инвесторам, ищущим надёжное вложение средств в престижный район с высоким уровнем

инфраструктуры и комфортными условиями проживания. Звоните и с удовольствием покажу квартиру! Арт. 115734478





Move.ru - вся недвижимость России